



PREFEITURA DE ARACRUZ  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social

EXTRATO DA ATA 12ª REUNIÃO

Data: 29/11/2022	Hora: 14:00 horas
Local: SEHAB – Secretaria de Habitação e Defesa Civil Av. Morobá, Nº 153 - Bairro Morobá - Aracruz - ES - Cep 29.192-733	

Pauta e deliberações

ORD	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Início dos trabalhos.	A reunião teve início às 14h e 10min com o secretário dando boas vindas. Disse que todos nós ainda estamos consternados com ocorridos no dia 25/11 nas 2 escolas em Coqueiral. Havendo quorum do conselho, declarou aberta a reunião.
02	Análise na Minuta do Edital das 32 Casas do Bairro Nova Conquista	<p>O Presidente do Conselho de Habitação, Claydson, informou a todos que trabalhamos na semana passada firmes no processo eletrônico nº 27.213/2022 para construção das 32 casas Bairro Nova Conquista, atualmente está na Secretaria de Suprimentos no setor de licitações para conclusão da minuta do edital de licitação com base nas legislações: Decreto Municipal nº 42.591, de 24/08/2022; Decreto Estadual nº 3.166-R, de 10/12/2012; Lei Estadual nº 9.899, de 30/08/2012; e Resolução CGFEHAB nº 022/2014;</p> <p>Claydson informou que enviou no grupo do Whatsapp do conselho de habitação toda a referida documentação, bem como a minuta do edital para análise dos conselheiros. Foi apresentada a referida minuta e aberta para sugestões e correções. Claydson informou que será enviada a minuta para uma análise da área técnica da SEDURB e caso não tenha nenhuma alteração significativa, assim que obtiver retorno será enviada a minuta do edital para análise final da Procuradoria Municipal e posteriormente publicação. Todos os presentes concordaram. Não havendo, mais nenhuma observação na minuta do edital, a mesma foi aprovada por todos os presentes. Segue anexa a referida minuta do edital.</p>

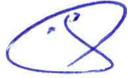


PREFEITURA DE ARACRUZ  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB

ORD	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
03	<p>Informações gerais acerca da situação atual do Residencial do Riacho</p>	<p>O secretário Claydson informou que no dia 17/11/22, foi realizada uma reunião no gabinete do Prefeito para apresentar e cobrar dos responsáveis as principais pendências para entrega das 537 unidades habitacionais do Residencial Barra do Riacho. Estiveram presentes o Prefeito Dr. Coutinho, os secretários de Habitação (Sehab), Claydson Pimentel, de Obras e Infraestrutura (Semob), Rafael Borgo e de Ações Estratégicas (Semae), Jeesala Coutinho, representantes da Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano (Sedurb), EDP Escelsa, Companhia Espírito Santense de Saneamento (CESAN), Caixa Econômica Federal e empresa Ilha Construtora, responsável pela conclusão das obras.</p> <p>Claydson ressaltou a importância da reunião com as demais partes envolvidas no processo de finalização das obras do Residencial Barra do Riacho. "Essa reunião é muito importante pois estamos na reta final de entrega das obras. De início vamos apresentar algumas informações gerais desse grande empreendimento que está sendo concluído. Orçada em R\$ 27.851.999,00, a obra se iniciou em fevereiro de 2015, com previsão de ser concluída em agosto de 2016, porém ela foi paralisada. Com o esforço e compromisso do atual governo, em parceria com a Caixa Econômica, conseguimos sua retomada", disse.</p> <p>A obra estava no dia 17/11, com aproximadamente 97% concluída, e para finalizá-la. A atual empresa, Ilha Construtora, tem uma previsão de concluir esta última etapa no início de janeiro de 2023. Como um todo, a obra está bem avançada. Em 2019, o Governo do Estado fez a pavimentação e drenagem do acesso ao residencial e da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), no valor estimado de R\$ 2,3 milhões de reais. O valor total da obra do Residencial gira em torno de R\$ 39,5 milhões de reais, somados os investimentos do Governo Federal e Estadual, sem contabilizar a área doada pelo município", explicou.</p> <p>O Residencial Barra do Riacho abrigará um total de 537 famílias, aproximadamente 1.500 pessoas, cujos dados cadastrais já foram atualizados pela SEHAB, sendo que de início foi encaminhado para a Caixa Econômica um dossiê de 647 famílias. Em Barra do Riacho são 204 famílias cadastradas, além de 445 de outros bairros do município. Estamos aguardando o retorno da Caixa Econômica Federal. Em função disso, a prefeitura de Aracruz agora faz um levantamento dos impactos que serão gerados com esse conjunto habitacional, como o quantitativo de vagas de escola para as crianças, além de unidades de saúde e assistência social para uma melhor oferta de atendimento.</p> <p>O responsável pelo cadastro social da Caixa Econômica, Warder José Mariano parabenizou os esforços do executivo municipal na busca desses dados cadastrais. "Estamos falando de uma camada da população que não é fácil de encontrar, e por isso fiquei impressionado com o trabalho de levantamento de dados da equipe da prefeitura, que conseguiu algo extraordinário, achando mais de 647 famílias. Parabéns pelos avanços e esforços", enfatizou.</p>



**PREFEITURA DE ARACRUZ**  
**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB**

    		<p><b>Principais pendências apresentadas</b> Após os dados iniciais do empreendimento, foram apresentadas as principais pendências para sua conclusão envolvendo todas as partes, como a atualização do cadastro e sorteio dos beneficiários, implantação da extensão de rede externa de iluminação pública, reparo do acesso aos condomínios, elaboração de projeto da EDP, instalação de hidrômetros, ligação e operação da ETE, além do sorteio das unidades, registro e averbação dos condomínios, dentre outros. O município pretende realizar uma outra reunião na segunda semana de dezembro para poder ouvir das partes um cronograma de prazos para findar as principais pendências.</p>
RD	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
04	<b>Encerramento</b>	<p>Ficou definida a próxima reunião para o dia 21/12/2022, 4ª feira, às 14h:00min na SEHAB. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 10 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.</p>

**Claydson Pimentel Rodrigues**  
Secretário de Habitação e Defesa Civil

**João de Jesus Pereira**  
Gerente de Habitação

**Lorena Martins Dias**  
Coordenadora de Habitação



**PREFEITURA DE ARACRUZ**  
**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB**

**Data:** 29/11/2022

**Hora:** 14:00 horas

**Local:** SEHAB – Secretaria de Habitação e Defesa Civil  
Av. Morobá, Nº 153 - Bairro Morobá - Aracruz - ES - Cep 29.192-733

**Neire Laisla Moura de Paula Lucas**  
Secretaria de Desenvolvimento Social e Trabalho (SEMDS)

**Henrique Gozzer Ramos**  
Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

**Durcilei Bosio**  
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

**Amariles Batista de Aguilar**  
Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

**Carmem Silva Guzzo Leione**  
Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

**Elisângela Viana Correia**  
Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

**Valdece Moreira dos Santos**  
Lions Clube de Aracruz

**Jânia Maria de Lacerda Gabrech**  
Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região