



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social

EXTRATO DA ATA 13ª REUNIÃO

Data: 22/12/2022	Hora: 14:00 horas
Local: SEHAB – Secretaria de Habitação e Defesa Civil Av. Morobá, Nº 153 - Bairro Morobá - Aracruz - ES - Cep 29.192-733	

Pauta e deliberações

ORD	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Início dos trabalhos, Leitura da ata nº 12, realizada em 29/11/2022;	A reunião teve início às 14h e 10min com o secretário dando boas vindas. Havendo quorum do conselho, declarou aberta a reunião. Foi lida e aprovada ata da reunião n.12, de 29/11/22.
02	Situação do processo nº 27.213/2022 para construção das 32 casas no Bairro Nova Conquista;	O Presidente do Conselho de Habitação, Claydson, informou a todos que o processo eletrônico nº 27.213/2022 para construção das 32 casas Bairro Nova Conquista, atualmente está na Secretaria de Suprimentos no setor de licitações foi concluída a minuta do edital de licitação com base nas legislações: Decreto Municipal nº 42.591, de 24/08/2022; Decreto Estadual nº 3.166-R, de 10/12/2012; Lei Estadual nº 9.899, de 30/08/2012; e Resolução CGFEHAB nº 022/2014; Claydson informou que foi agendada a licitação para o dia 31/01/2023. O presidente relatou ainda que foi publicado no dia 20/12, o Edital nº 03/2022 para inscrições do Processo Seletivo do Programa Habitacional NOSSACASA do Governo do Estado do ES. Período das inscrições: 26 a 30/12/2022;
03	Publicação do Edital nº 03/2022 – Inscrições no Programa NOSSA CASA	O presidente informou que a Prefeitura de Aracruz (PMA), por meio da Secretaria de Habitação e Defesa Civil (Sehab), publicou no dia 20/12 o Edital de Chamamento Nº 003/2022 que beneficiará famílias com 32 unidades habitacionais localizadas no bairro Nova Conquista com o Programa Nossa Casa. Esse é um empreendimento realizado em parceria entre a PMA e o Governo do Estado, por meio da Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano (Sedurb).



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB

<p>03</p>	<p>Publicação do Edital nº 03/2022 – Inscrições no Programa NOSSA CASA</p>	<p>As inscrições acontecem do dia 26 a 30 de dezembro na sede da Sehab, localizada no bairro Morobá, próximo ao Instituto Federal do Espírito Santo (Ifes), das 9h às 12h e das 13h às 16h. É primordial que as famílias estejam sendo acompanhadas (cadastrada e inserida) pela rede socioassistencial no âmbito do Programa Auxílio Moradia, instituído pela Lei n.º 4319/2020.</p> <p>A referida chamada pública selecionará beneficiários que atendam os critérios estabelecidos, seguindo ordem de classificação de acordo com critérios de pontuação descritos no edital, até o limite de 32 candidatos a beneficiários, acrescidos de um percentual de 30% para cadastro de reserva.</p> <p>Confira os documentos a serem apresentados (cópias):</p> <ul style="list-style-type: none">- RG, CNH (habilitação) ou CTPS (carteira de trabalho) de todos os membros da composição familiar acima de 18 (dezoito) anos;- CPF de todos os membros da composição familiar acima de 18 (dezoito) anos (não serão aceitos cônjuges ou companheiros sem CPF);- Certidão de Nascimento dos filhos menores de 18 anos;- Certidão de Nascimento (para solteiros), Declaração de União Estável (para solteiros que moram juntos), Certidão de Casamento (para casados), Certidão de Óbito do Cônjuge (para viúvos) ou Certidão Averbada de Divórcio (para divorciados);- Declaração de Residência emitida pela Unidade Básica da Saúde;- Certidões Negativas de Cartório e Prefeitura comprovando não possuir imóvel;- Comprovante de Renda Formal ou Informal de todos os integrantes da família; Apresentar, obrigatoriamente, contracheque e cópia da Carteira de Trabalho, não havendo vínculo formal, trazer Autodeclaração de Renda informal, acompanhada da carteira de trabalho;- Comprovação de cadastramento do beneficiário no CadÚnico, bem como o NIS do beneficiário titular e cônjuge;- Laudo Médico atualizado nos últimos seis meses com número do CID (para pessoas portadoras de deficiência física ou mental, ou de doença crônica grave, se houver); <p>A não apresentação dos documentos necessários para a inscrição ou a apresentação de documentos inválidos ou falsos acarretará o indeferimento automático da inscrição.</p> <p>Os requisitos para participar:</p> <ul style="list-style-type: none">- Estar inscritos no Cadastro Único do Governo Federal - CadÚnico;- Esteja sendo acompanhada (cadastrada e inserida) pela rede socioassistencial no âmbito do Programa Auxílio Moradia, instituída pela Lei n.º 4319/2020;- Não tenha sido beneficiado a qualquer época, com subsídios oriundos dos recursos orçamentários do Estado e da União ou de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS para reforma ou construção de imóvel; <p>- Não seja detentor de financiamento imobiliário ativo em qualquer</p>
-----------	---	---

PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB

		<p>localidade do território nacional ou sejam proprietárias, cessionárias arrendatárias dos programas do governo Federal ou Estadual ou promitentes compradoras de imóvel residencial urbano ou rural;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Não seja proprietário de nenhum imóvel (lote, casa ou apartamento) dentro ou fora do Município; - Resida no município há mais de cinco anos contados da data da publicação deste edital; - Possua renda familiar igual ou inferior a três salários-mínimos mensais; <p>Caso não compareçam as pessoas inscritas do programa auxílio moradia até o dia 30 de dezembro de 2022, fica autorizado pelo conselho a prorrogação do prazo.</p>
<p>04</p>	<p>Informações gerais acerca da situação atual do Residencial do Riacho</p> 	<p>O secretário Claydson informou que no dia 15/12/22, foi realizada uma reunião no gabinete do Prefeito para apresentar e cobrar dos responsáveis as principais pendências para entrega das 537 unidades habitacionais do Residencial Barra do Riacho. Estiveram presentes o Prefeito Dr. Coutinho, os secretários de Habitação (Sehab), Claydson Pimentel, representantes da Companhia Espírito Santense de Saneamento (CESAN), Caixa Econômica Federal e empresa Ilha Construtora, responsável pela conclusão das obras.</p> <p>Claydson ressaltou a importância da reunião com as demais partes envolvidas no processo de finalização das obras do Residencial Barra do Riacho. "Essa reunião é muito importante pois estamos na reta final de entrega das obras. A obra estava no dia 15/12, com aproximadamente 97,10% concluída, e para finalizá-la. A atual empresa, Ilha Construtora, tem uma previsão de concluir esta última etapa no início de janeiro de 2023. Como um todo, a obra está bem avançada.</p> <p>O Residencial Barra do Riacho abrigará um total de 537 famílias, aproximadamente 1.500 pessoas, cujos dados cadastrais já foram atualizados pela SEHAB, sendo que de início foi encaminhado para a Caixa Econômica um dossiê de 643 famílias.</p> <p>Os reparos nos acessos já foram executados.</p> <p>Elaboração de projeto da EDP para eletrificação do empreendimento,</p> <p>Principais pendências apresentadas: Após os dados iniciais do empreendimento, foram apresentadas as principais pendências para sua conclusão envolvendo todas as partes, como a atualização do cadastro e sorteio dos beneficiários, implantação da extensão de rede externa de iluminação pública, instalação de hidrômetros, ligação e operação da ETE, além do sorteio das unidades, registro e averbação dos condomínios, dentre outros. O município pretende realizar uma outra reunião no dia 06 de janeiro para poder ouvir das partes um cronograma de prazos para findar as principais pendências. O período para atendimento das pendências apontadas pela Caixa Econômica dos beneficiários, será do dia 26 de dezembro de 2022 até 06 de janeiro de 2023.</p> 



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB

ORD	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
05	Cadastro de reserva dos beneficiários para o Residencial Barra do Riacho	<p>O secretário Claydson informou que devido o grande número de pendências na atualização do cadastro e também a reprovação de um número expressivo de beneficiários por causa da renda superior a R\$ 1.800.00 (hum mil e oitocentos reais), por recomendação da Caixa Econômica, será importante e prudente abrir um processo seletivo de inscrição para cadastro de reserva aos moradores do município de Aracruz, utilizando os mesmos critérios estabelecidos no processo realizado no ano de 2016, ou seja, obedecendo a legislação e normas vigentes específicas do Programa Minha Casa Minha Vida, aqui compreendidas pela Lei Federal nº 11.977, de 07 de Julho de 2009, com as alterações da Lei Federal nº 12.424, de 16 de junho de 2011, bem como nos termos do Decreto Municipal nº 36.771 de 28 de Agosto de 2019, e ainda observado as diretrizes, regras e condições do atual Ministério do Desenvolvimento Regional, para atendimento da necessidade de moradia da população de baixa renda deste município. Foi apresentada uma minuta do edital de chamamento publico para análise e aprovação do conselho. Será enviado para a Procuradoria do Município análise e parecer jurídico.</p> <p>O conselho resolve: aprovar a minuta do edital e autoriza, caso seja necessário efetuar alguma alteração recomendada pela Procuradoria.</p>
06	Encerramento	<p>Ficou definida a próxima reunião para o dia 24/01/2023, 3ª feira, às 14h:00min na SEHAB.</p> <p>Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 30 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.</p>

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature of Claydson Pimentel Rodrigues]

Claydson Pimentel Rodrigues
Secretário de Habitação e Defesa Civil

[Handwritten signature of João de Jesus Pereira]

João de Jesus Pereira
Gerente de Habitação



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL - SEHAB

Data: 22/12/2022

Hora: 14:00 horas

Local: SEHAB – Secretaria de Habitação e Defesa Civil
Av. Morobá, Nº 153 - Bairro Morobá - Aracruz - ES - Cep 29.192-733

Henrique Gozzer Ramos
Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

Durcilei Bosio
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

Amariles Batista de Aguiar
Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

Mônica Garcia Lírio
Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

Elisângela Viana Correia
Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

Jânia Maria de Lacerda Gabrech
Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região