



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

EXTRATO DA ATA 28ª REUNIÃO

Data: 25/01/2024	Hora: 14:00 horas
Local: Sala de Reuniões do Setor de Habitação End.: Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro de Aracruz.	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Panorama do status dos cadastros dos beneficiários junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;	A reunião teve início as 14 h e 10 min. O Gerente Habitação Social do conselho João de Jesus Pereira após verificação do quorum da reunião, declarou aberto os trabalhos. João de Jesus informou aos membros presentes do conselho conforme o último relatório sintético enviado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL realizado no dia 18/01/2024, temos o seguinte quadro: Situação da Nova Análise dos Dossiês 16/01/2024 Aprovados = 03 Reprovados/excluídos = 135 Quant. real dos aprovados = 532 Temos pendências = 09 Desistentes = 01 Pendentes para reanalise = 09

02

Realizar sorteio para 03 beneficiários aprovados; e 01 inclusão por Decisão Judicial

João de Jesus Pereira informou que será realizado um sorteio para 03 beneficiários que foram aprovados e 01 inclusão por Mandato Judicial. Foi apresentada a justificativa para a inclusão do senhor Márcio Rodrigues de Lima, com instruções da Caixa via e-mail. Esses são os beneficiários para o sorteio:

1	Delzeni Araújo dos Santos
2	Edna Ferreira Oliveira
3	Marilza Aparecida de Freitas
4	Márcio Rodrigues de Lima

Antes do sorteio, foi informado que 1 das 9 unidades disponíveis, é destinada a PCD, qual endereço é Condomínio 3, Bloco B, Unidade 10, sugeriu pavimento superior e, João de Jesus, que essa unidade ficasse de fora desse sorteio para ser destinada em próximos sorteios caso um dos beneficiários em análise seja portador ou possua em seu grupo,

		portadores de deficiência, a sugestão foi aceita pelo Conselho.Foi efetuado de forma manual diante de todo o conselho. Após a realização do sorteio: O Conselho aprova o sorteio e delibera para o setor de habitação enviar a lista dos beneficiários sorteados para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL gerar os contratos. O sorteio foi realizado da seguinte forma: Condomínio 5, Bloco D, unidade 23 – Marilza Aparecida de Freitas Condomínio 1, Bloco P, unidade 85 – Delzeni Araújo dos Santos Condomínio 5, Bloco J, unidade 58 – Márcio Rodrigues de Lima Condomínio 5, Bloco A, unidade 7 – Edna Ferreira Oliveira. Os endereços acima serão enviados para a Caixa redigir contrato e posteriormente fazerem vistoria junto a Construtora Ilha e posteriormente dirigir-sem à Caixa para assinar contrato.
--	--	--

03	Construção do Muro nos fundos das unidades Habitacionais.	João informou ao Conselho sobre os desafios gerados a partir da mudança dos moradores para o residencial, especialmente sobre a área comum dos fundos, com proximidade de entrada da porta cozinha de cada casa. Informou que a Caixa respondeu em e-mail a questionamento, que não se opõe à construção, desde que sejam observados os manuais da construtora e cláusulas contratuais relacionadas a área comum, assim como tubulações. Informa que surgiu questão de necessidade de Alvará de Construção, e que foi informado pela SEMDUR que até 2 metros de altura não seria necessário tal documento. Informou que conforme assembleia de cada condomínio, ficará definido a altura e padrão de construção dos muros e cada morador será responsável por custear e fiscalizar sua obra e que foi informado pela gerência de habitação a cada síndico que caso a medida passasse de 2 metros seria necessário o alvará, qual exige escrituração, parcelamento do solo e outras burocracias.
04	Trabalho social no Residencial.	João informou que a partir de reunião com síndicos, informou que o Trabalho Social não é responsável nem habilitado para dar orientação e definições sobre construção de muros e que cada síndico deverá dar ciência aos condôminos em assembleia. O conselheiro Valdinei relatou alguns relatos de moradores quanto a participação polêmica de técnicos do trabalho social, interferindo na dinâmica de autonomia dos condôminos, vetando participação de síndicos e moradores em assembleia e induzindo votação de temas importantes, que configura ingerências que destoam do papel do trabalho social, relatou ainda sobre conduta violenta de alguns moradores em reuniões contra o trabalho social, síndicos e outros moradores, questionando se cabe à Caixa tomar providência de notificação e remoção do morador do condomínio, vez que viola regras essenciais de convivência. João informou que essas questões já de conhecimento do setor, foram reportadas ao gestor de trabalho social da Caixa GIHAB e ao superintendente, que teve reunião com a Solares, que realizará, nos próximos dias, auditoria sobre o trabalho da equipe, atualmente composta por 1 assistente social e 1 educador social. Quanto a

		conduta do morador, que a segurança pública deve ser acionada, realizado boletim de ocorrência, mas que consultará a Caixa quanto as providências que podem ser tomadas.
05	Encerramento	Fica pré agendada próxima reunião para dia 21\02\2024. Nada mais constando em pauta, João de Jesus encerrou a reunião, às 15:29.

João de Jesus Pereira
Gerente de Habitação Social

Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES – Cep: 29.190-058

Secretaria Municipal de
Assistência Social
SEMAS



PREFEITURA DE
ARACRUZ

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

Dat Data: 25/01/2024

Hora: 14:00 horas

Local: Sala de Reuniões do Setor de Habitação
End.: Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro de Aracruz.

PREFEITURA DE ARACRUZ

Francieli Ribeiro Francisco
SEMAS

Durcilei Bosi
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

Jânia Maria de Lacerda Gabrecht
CRESS

Henrique Gozzer Ramos
Representante da SEMOB

Ana Claudia Sarmengue Devens
LIONS

Elaine Santos dos Reis
CMDCA

Luciane Candida Moreira Soares
SEMAS

Valdinei Tavares de Souza
CONSPAR

João de Jesus Pereira
SEMAS