



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 31/03/2025	Hora: 13 h e 30 min.
Local: Auditório do SEBRAE, anexo à Casa do Futuro - R. Padre Luiz Parenzi, 710 - Centro, Aracruz – ES.	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Apresentação do DECRETO N.º 48.283 DE 21/03/2025, dispõe acerca da nomeação dos membros do CMHIS.	A reunião teve início às 13 h e 40 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues fez a leitura do decreto de nomeação dos membros e a seguir pediu para cada um dos conselheiros que pudessem fazer sua apresentação. Estiveram presentes os representantes do Poder Público e da Sociedade Civil elencadas no Decreto nº 48.283/2025 emitido pelo Chefe do Executivo Municipal, a Secretária Municipal de Assistência Social, senhora ROSILENE FILIPE DOS SANTOS MATOS, conforme lista presença anexa.
02	Posse dos membros do CMHIS;	A Secretária Municipal de Assistência Social, Rosilene Filipe dos Santos Matos fez a leitura do TERMO DE POSSE, logo a seguir deu posse aos membros do conselho, empossou os membros e colheu a assinatura de todos.
03	Lei Municipal nº 4.307, de 15/06/2020 e N.º 4.569, de 16/03/2023.	Lei N.º 4.307, De 15/06/2020. Dispõe Sobre A Criação Do Conselho Municipal De Habitação De Interesse Social De Aracruz – CMHIS, Altera O Item 02 Do Artigo 289 Da Lei N.º 2.895 De 30/03/2006, E Dá Outras Providências. Lei N.º 4.569, De 16/03/2023. Altera Artigos Da Lei N.º 4.307/2020 E Dá Outras Providências. Objetivo básico do Conselho: O estabelecimento, acompanhamento, controle e avaliação da Política Municipal de Habitação, garantindo as ações prioritárias estabelecidas no Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS.



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
04	Atribuições do CMHIS;	Conforme dispõe a Lei Municipal N.º 4.307/2020, no Art. 2º Compete ao Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS: I – Propor e aprovar as diretrizes, prioridades, estratégias e instrumentos da Política Municipal de Habitação de Aracruz; II – Propor e participar da deliberação, junto ao processo de elaboração do orçamento municipal, sobre a execução de projetos e programas de urbanização, construção de moradias e de regularização fundiária; III – Monitorar a implementação da Política Nacional de Habitação de Interesse Social, observadas as diretrizes de atuação do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS; IV – Propor e aprovar os planos de aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social; V – Definir as condições básicas de subsídios e financiamentos com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS; VI – Regulamentar, fiscalizar e acompanhar todas as ações referentes a subsídios habitacionais; VII – Aprovar as contas do FMHIS; VIII – Apreciar as propostas e projetos de intervenção do Governo Municipal relativas às ocupações e assentamentos de interesse social; IX – Apreciar as formas de apoio às entidades associativas e cooperativas habitacionais cuja população seja de baixa renda, bem como as solicitações de melhorias habitacionais em autoconstrução ou ajuda mútua de moradias populares; X – Propor ao Poder Executivo Municipal a elaboração de estudos e projetos, constituir Comissões Especiais e Câmaras Técnicas, quando julgar necessário para o desempenho de suas funções; XI – Elaborar seu Regimento Interno; XII – Convocar e realizar uma Assembleia Anual aberta à população com o objetivo de prestar contas e dar os devidos esclarecimentos à sociedade civil organizada, quando necessário.
05	Residencial Barra do Riacho;	O Presidente do Conselho fez uma breve explanação do Residencial Barra do Riacho e apresentou de forma objetiva os principais desafios do empreendimento: Ocupações irregulares, regras de convivência e questões de segurança pública.
06	Calendário de reuniões do CMHIS para o ano de 2025;	Foi sugerido um calendário de reuniões para o restante do 1º semestre de 2025: Mês de abril dia 24 Mês de maio dia 27 Mês de junho dia 26 As reuniões previstas serão na sala de reuniões da gerência de Habitação, no horário das 13h e 30 min.



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
07	Encerramento	Ficou definida a próxima reunião para o dia 24/04/2025, 5ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 00 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.

Claydson Pimentel Rodrigues
Presidente do Conselho
Representante da SEMAS - Secretaria de Assistência Social

Rosicler Adão Soeiro Souza
Membro Titular
Representante da SEMAS

Bruna Carla Vieira da Costa
Membro Titular
Representante da SEMAS

Carlos Eduardo dos Santos Santana
Membro Suplente
Representante da SEMAS

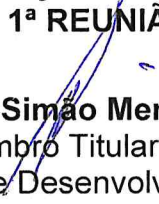
Marcos Antônio Rosa
Membro Suplente
Representante da SEMAS

Rosana De Oliveira Dias
Membro Suplente
Representante da SEMAS



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA


Adilson Simão Mendes

Membro Titular

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)


Rayanne dos Santos Oliveira

Membro Suplente

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)


Henrique Gozzer Ramos

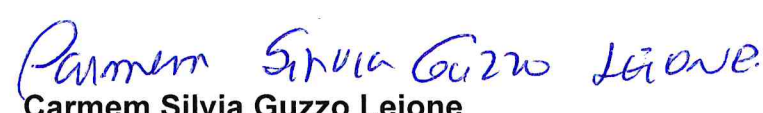
Membro Titular

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)


Durcilei Bosio

Membro Titular

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)


Carmem Silvia Guzzo Leone

Membro Titular

Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)


Cedenir Jorge Ceto Júnior

Membro Titular

Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)


Sander da Silva Zambom

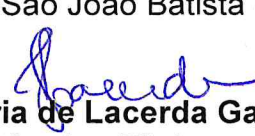
Membro Titular

Representante do Lions Clube de Aracruz


Wellington Lozer Giacomini

Membro Titular

Fundação São João Batista (FSJB)


Jânia Maria de Lacerda Gabrecht

Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região