



PREFEITURA DE ARACRUZ  
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

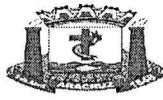
Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 29/05/2025	Hora: 13h e 30min
Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Bairro Santa Luzia: Propostas de melhorias;	<p>A reunião teve início às 13 h e 40 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. O conselheiro Valdinei Tavares de Souza justificou sua ausência por problemas de saúde em família. A conselheira Carmem Silvia Guzzo Leione, informou que estava a caminho e chegaria um pouco atrasada. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. Ato seguinte informou acerca cumprimento do item 1 do Processo nº 5003436-25.2024.8.08.0006, remoção compulsória dos moradores em situação mais crítica em 30 dias, com fornecimento de aluguel social ou moradia digna; Logo a seguir informou que o município está buscando parceria junto ao Governo do Estado do ES para viabilização de recursos por meio do Fundo das Cidades que tem por objetivo: Adaptação às Mudanças Climáticas são priorizadas ações de adaptação, prevenção e recuperação em áreas atingidas por desastres naturais e de preservação, controle e conservação dos recursos hídricos, nos municípios do Espírito Santo. Objeto do projeto apresentado: Requalificação Urbana do Bairro Santa Luzia, neste Município de Aracruz/ES, contemplando urbanização, paisagismo, obras de contenções de encosta e construção de novas moradias destinadas à população que será remanejada da localidade. Valor 53.675.000,00. Serviços previstos: Levantamentos e Diagnóstico; Aprovações e Licenciamento; Infraestrutura da Nova Área (reassentamento); Construção das Unidades Habitacionais; Obras de Contenção e Urbanização das Encostas; Implantação de Parques, Praças e Áreas de Lazer; Regularização Fundiária e Encerramento. Prazo previsto: 30 meses.</p>



PREFEITURA DE ARACRUZ  
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
02	Minha Casa Minha Vida 2025	<p>Claydson informou que o Governo Federal anunciou a seleção do Minha Casa Minha Vida 2025 com 130 mil novas moradias para todo o Brasil.</p> <p><b>Novo ciclo de contratações do Minha Casa, Minha Vida FAR</b> O novo ciclo prevê mais 110 mil novas unidades habitacionais urbanas, sendo 100 mil unidades para atendimento geral de famílias inscritas no cadastro local dos municípios e 10 mil destinadas para situações específicas, como localidades impactadas por obras públicas federais e situações de emergência ou calamidade. Serão atendidos municípios com população acima de 50 mil habitantes em todo o Brasil. Para a meta destinada ao cadastro habitacional deverá ser observado o teto de contratação de unidades habitacionais por município, definido conforme porte populacional, e a meta por UF, distribuída a partir do déficit habitacional local.</p> <p>Os municípios não abrangidos pelo MCMV-FAR continuarão sendo atendidos por meio de nova seleção do MCMV-FNHIS. No novo processo do MCMV-FAR serão recepcionadas, inicialmente, apenas propostas em terrenos de padrão de inserção superior, isto é, aqueles com maior proximidade a equipamentos públicos e serviços urbanos. A boa localização dos terrenos traz qualidade de vida para as famílias do MCMV e reduz o impacto ambiental por deslocamentos. Foram publicadas as Portarias 488 e 489 no dia 21/05/2025 pelo Ministério das Cidades.</p> <p><b>PORTARIA MCID Nº 488, DE 19 DE MAIO DE 2025</b></p> <p>Estabelece a meta e formaliza a abertura de procedimento de apresentação de propostas e contratação de empreendimentos habitacionais no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, e revoga a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.</p> <p><b>PORTARIA MCID Nº 489, DE 19 DE MAIO DE 2025</b></p> <p>Altera a Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023, que dispõe sobre as especificações urbanísticas, de projeto e de obra e sobre os valores de provisão de unidade habitacional para empreendimentos habitacionais no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social; todas integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.</p>



PREFEITURA DE ARACRUZ  
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

		<p><b>PORTARIA MCID Nº 725, DE 15 DE JUNHO DE 2023</b></p> <p>Dispõe sobre as especificações urbanísticas, de projeto e de obra e sobre os valores de provisão de unidade habitacional para empreendimentos habitacionais no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.</p> <p>O município apresentará o cadastro de 2 propostas junto a Caixa Econômica Federal para construção de 250 UH – Unidades Habitacionais no Bairro Moroba e 80 casas em Nova Santa Cruz.</p>
03	<b>Residencial Barra do Riacho: Ocupações irregulares na UH</b>	<p>O Presidente do Conselho informou conforme deliberado na reunião anterior do conselho, no dia 25/04, foi aberto um Processo administrativo nº 18.838/2025, encaminhado a Procuradoria Municipal – Solicitação de reintegração de posse coletiva das Unidades Habitacionais que foram ocupadas de forma irregulares no RBR; Hoje o processo encontra se na PROCURADORIA DO PATRIMONIO IMOBILIARIO, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, MEIO AMBIENTE E URBANISMO para análise.</p> <p>Ressaltou que foi enviado um e-mail para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no dia 25/04. No dia 06/05 tivemos o retorno da CAIXA informando “o recebimento das mensagens, ao mesmo tempo que informamos o encaminhamento da documentação enviada, por essa Secretaria Municipal, para a Unidade CAIXA responsável pelas notificações aos beneficiários FAR, nos casos de denúncias de desvio de finalidade contratual.”</p> <p><i>Não tivemos um novo retorno até a data de hoje.</i></p>
04	<b>Encerramento</b>	<p>Ficou definida a próxima reunião para o dia 25/06/2025, 3ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 14 h e 50 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.</p>

  
**Claydson Pimentel Rodrigues**

Presidente do Conselho

Representante da SEMAS - Secretaria de Assistência Social



PREFEITURA DE ARACRUZ  
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

**Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS**  
**EXTRATO DA ATA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Rosicler Adão Soeiro Souza**

Membro Titular  
Representante da SEMAS

**Bruna Carla Vieira da Costa**

Membro Titular  
Representante da SEMAS

**Adilson Simão Mendes**

Membro Titular  
Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)

**Henrique Gozzer Ramos**

Membro Titular  
Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

**Durcilei Bosio**

Membro Titular  
Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

**Carmem Silvia Guzzo Leione**

Membro Titular  
Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

**Cedenir Jorge Ceto Júnior**

Membro Titular  
Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

**Wellington Lozer Giacomin**

Membro Titular  
Fundação São João Batista (FSJB)

**Jânia Maria de Lacerda Gabrecht**

Membro Titular  
Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região