



PREFEITURA DE ARACRUZ

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 25/06/2025	Hora: 13h e 30min
Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Bairro Santa Luzia;	<p>A reunião teve início às 13 h e 40 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. Ato seguinte reiterou a situação do Processo nº 5003436-25.2024.8.08.0006, remoção compulsória dos moradores em situação mais crítica em 30 dias, com fornecimento de aluguel social ou moradia digna; Relatou que apenas o sr. Devanir Bitenchurt não saiu da residência, porém foi informado a Proge para relatar no processo e solicitar um oficial de justiça para as devidas providências. Informou que o município está aguardando o retorno do Governo do Estado do ES para viabilização de recursos por meio do Fundo das Cidades que tem por objetivo: Adaptação às Mudanças Climáticas são priorizadas ações de adaptação, prevenção e recuperação em áreas atingidas por desastres naturais e de preservação, controle e conservação dos recursos hídricos, nos municípios do Espírito Santo. Objeto do projeto apresentado: Requalificação Urbana do Bairro Santa Luzia, neste Município de Aracruz/ES, contemplando urbanização, paisagismo, obras de contenções de encosta e construção de novas moradias destinadas à população que será remanejada da localidade. Serviços previstos: Levantamentos e Diagnóstico; Aprovações e Licenciamento; Infraestrutura da Nova Área (reassentamento); Construção das Unidades Habitacionais; Obras de Contenção e Urbanização das Encostas; Implantação de Parques, Praças e Áreas de Lazer; Regularização Fundiária e Encerramento. Prazo previsto: 30 meses. Valor estimado R\$ 53.675.000,00.</p>

Bruna Carla



PREFEITURA DE ARACRUZ

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
02	Minha Casa Minha Vida 2025	<p>Claydson informou acerca das 2 propostas cadastradas junto a Caixa Econômica Federal para construção de 250 UH – Unidades Habitacionais no Bairro Moroba e 80 casas em Nova Santa Cruz.</p> <p>A proposta do Morobá não será dada continuidade devido: 1 – Área útil que foi identificada na topografia bem inferior a necessária; 2 – Outra área está sendo feita uma permuta e será construído um novo Recanto do Ancião com cerca de 150 vagas.</p> <p>Em relação área de Santa Cruz, foi aprovada a documentação da proposta na 1ª etapa e realizada visita técnica pelo engenheiro da CAIXA no dia 26/06/25. O município está aguardando retorno.</p>
03	Residencial Barra do Riacho: Reunião com a CAIXA.	<p>O Presidente do Conselho informou que no dia 12/06/2025 foi realizada uma reunião com a CAIXA ECONÔMICA no gabinete do prefeito, a pedido dele, para cobrar mais agilidade e providências da CAIXA acerca das ocupações irregulares no Residencial Barra do Riacho. Informamos que foi enviado um e-mail para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no dia 25/04. No dia 06/05 tivemos o retorno da CAIXA informando “o recebimento das mensagens, ao mesmo tempo que informamos o encaminhamento da documentação enviada, por essa Secretaria Municipal, para a Unidade CAIXA responsável pelas notificações aos beneficiários FAR, nos casos de denúncias de desvio de finalidade contratual.” Porém não tivemos um novo retorno até a data de hoje. O superintendente ficou de cobrar celeridade e pediu para o município fazer o levantamento das UH – Unidades Habitacionais invadidas e oficializar para eles.</p>
04	Realizar um diagnóstico do deficit habitacional do município	<p>Claydson informou que pretendemos realizar um diagnóstico do deficit habitacional do município para identificar os locais onde estão concentradas as maiores demandas e qual a renda familiar.</p> <p>Disse a SEMDS – Secretaria Desenvolvimento Social, contratou um ótimo sistema de gestão do SUAS - Sistema Único de Assistência Social e o setor de habitação também será implantando. Em uma conversa com um dos responsáveis pelo sistema disse que existe a possibilidade de realizar um diagnóstico habitacional pelo sistema, abrindo para a população fazer o acesso a um link específico e preencher esse formulário.</p>
04	Encerramento	<p>Ficou definida a próxima reunião para o dia 24/07/2025, 5ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 14 h e 35 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.</p>

(Handwritten signatures in blue ink)

PREFEITURA DE ARACRUZ

Data: 25/06/2025

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA



Claydson Pimentel Rodrigues

Presidente do Conselho

Representante da SEMAS - Secretaria de Assistência Social



Rosicler Adão Soeiro Souza

Membro Titular

Representante da SEMAS



Bruna Carla Vieira da Costa

Membro Titular

Representante da SEMAS



Adilson Simão Mendes

Membro Titular

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)



Henrique Gozzer Ramos

Membro Titular

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)



Durcilei Bosio

Membro Titular

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)



Carmem Silvia Guzzo Leone

Membro Titular

Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)



PREFEITURA DE ARACRUZ

Data: 25/06/2025

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Cedenir Jorge Ceto Júnior

Membro Titular

Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

Wellington Lozer Giacomin

Membro Titular

Fundação São João Batista (FSJB)

Jânia Maria de Lacerda Gabrecht

Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região