



PREFEITURA DE ARACRUZ

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 28/07/2025	Hora: 13h e 30min
Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Minha Casa Minha Vida Residencial Cruz; Minha Casa Minha Vida 2025: Santa Cruz;	<p>A reunião teve início às 13 h e 45 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. O conselheiro Wellington Lozer Giacomini, justificou sua ausência, devido uma reunião em Vitória. Em relação área de Santa Cruz, foi aprovada a documentação da proposta na 1ª etapa e realizada visita técnica pelo engenheiro da CAIXA no dia 26/06/25. O terreno apresentado pelo município foi aprovado na vistoria técnica da CAIXA. Estamos finalizando o Termo de Referência e a minuta do Edital do Chamamento Público para CHAMAMENTO PÚBLICO objetivando o CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E CAPACIDADE OPERACIONAL, PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA E POSTERIOR CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL EM EMPREENDIMENTO CONFIGURADO COMO CONDOMÍNIO E/OU LOTEAMENTO, EM LOTES DE DOMÍNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – MCMV FAIXA 1, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, de acordo com o disposto no presente Edital e Anexos, que dele passam a fazer parte integrante, para todos os efeitos. O presente Chamamento Público será processado pela Comissão Especial de Chamamento Público da Secretaria Municipal Gestão, tendo como fundamento legal a Lei Federal n.º 14.133/2021, Lei Federal n.º 14.620, de 13 de junho de 2023, Portarias 724, 725 e 727, de 15 de junho de 2023, e Portarias n.º 488 e 489, de 19 de maio de 2025, do Ministério das Cidades. No referido imóvel, tem uma casa e o senhor José Alves Reis está residindo há cerca de 25 anos no local. Precisamos buscar uma saída administrativa legal, com respalda na legislação para a desocupação da área. Qual a sugestão dos membros? Foram sugeridas 2 opções: 1) Desocupação amigável, com a possibilidade legal e jurídica do sr. José Reis ter uma pontuação específica nos critérios de seleção; 2) Deixar 3 lotes sem construir e ingressar com uma ação judicial desocupação.</p>

PREFEITURA DE ARACRUZ

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
02	Deficit habitacional do município.	<p>Conforme informamos na reunião do dia 25 de junho, o setor de habitação pretende realizar um levantamento do deficit habitacional do município. O diagnóstico habitacional é crucial para entender as necessidades de moradia de uma população e orientar políticas públicas e programas habitacionais. Ele permite identificar problemas como déficit habitacional, condições precárias de moradia, falta de infraestrutura e acesso a serviços básicos, auxiliando na tomada de decisões para melhorar a qualidade de vida das pessoas e promover o desenvolvimento urbano sustentável. São levantadas diversas informações muito importantes por meio do Formulário de Diagnóstico Habitacional. Em resumo, o diagnóstico habitacional é uma ferramenta essencial para a promoção do direito à moradia digna e para o desenvolvimento urbano sustentável, contribuindo para a construção de cidades mais justas, saudáveis e seguras. É com base nessas informações que são elaboradas políticas públicas que visam atender as necessidades por moradia dos munícipes. Foi apresentado a minuta do formulário para análise e sugestões. O preenchimento será de forma online pelo site da Prefeitura.</p>
03	Residencial Barra do Riacho.	<p>O Presidente do Conselho informou novamente que no dia 12/06/2025 foi realizada uma reunião com a CAIXA ECONÔMICA no gabinete do prefeito, a pedido dele, para cobrar mais agilidade e providências da CAIXA acerca das ocupações irregulares no Residencial Barra do Riacho. Informamos que foi enviado um e-mail para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no dia 25/04. No dia 06/05 tivemos o retorno da CAIXA informando “<i>o recebimento das mensagens, ao mesmo tempo que informamos o encaminhamento da documentação enviada, por essa Secretaria Municipal, para a Unidade CAIXA responsável pelas notificações aos beneficiários FAR, nos casos de denúncias de desvio de finalidade contratual.</i>” Porém não tivemos um novo retorno até a data de hoje. O superintendente ficou de cobrar celeridade e pediu para o município fazer o levantamento das UH – Unidades Habitacionais invadidas e oficializar para eles. Até o momento não tivemos retorno.</p>
04	Encerramento	<p>Foi sugerido enviar um processo para o conselho do PDM para destinar áreas para construção de casas populares para famílias de baixa renda. Ficou definida a próxima reunião para o dia 26/08/2025, 3ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 35 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.</p>



**Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Data: 28/07/2025

Claydson Pimentel Rodrigues

Presidente do Conselho

Representante da SEMAS - Secretaria de Assistência Social

Rosicler Adão Soeiro Souza

Membro Titular

Representante da SEMAS

Bruna Carla Vieira da Costa

Membro Titular

Representante da SEMAS

Adilson Simão Mendes

Membro Titular

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)

Henrique Gozzer Ramos

Membro Titular

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

Durcilei Bosio

Membro Titular

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

Carmem Silvia Guzzo Leione

Membro Titular

Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)



PREFEITURA DE ARACRUZ

Data: 28/07/2025

**Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Cedenir Jorge Ceto Júnior

Membro Titular

Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

Jânia Maria de Lacerda Gabrecht

Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região

Aderjânio Pedroni

Lions Clube de Aracruz