

DECRETO N.º 49.514, DE 19/08/2025.

DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E) DO NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO DE CENTRO EMPRESARIAL GUILHERME DEVENS, NO MUNICÍPIO DE ARACRUZ, NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO E APROVAÇÃO DO RESPECTIVO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, QUE LHE CONFERE A LEI VIGENTE;

CONSIDERANDO que a Lei Federal n.º 13.465/2017 estabelece instrumentos e procedimentos para a implementação de processos de regularização fundiária (REURB) em todo território nacional, atribuindo competências ao Município, em especial, para requerer e instaurar REURB, classificar as modalidades da REURB, processar, analisar e aprovar projetos de regularização fundiária e emitir a Certidão de Regularização Fundiária (CRF), conforme artigos 14, I, 28 e 30 da citada Lei;

CONSIDERANDO a instauração do procedimento administrativo, baseado na Lei Federal n.º 13.465/2017, para regularização fundiária do núcleo urbano consolidado localizado no Centro Empresarial Guilherme Devens, caracterizado como de interesse específico REURB-E, para fins de regularização fundiária (REURB-E);

CONSIDERANDO o que preconiza a Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017, no que diz respeito à regularização fundiária de parcelamento do solo para núcleos urbanos consolidados até 22 de dezembro de 2016, e anteriores à lei 6.766/1979;

CONSIDERANDO que a presente aprovação tem por finalidade regularizar o núcleo urbano já consolidado, permitindo assim, aos proprietários dos lotes ocupados a possibilidade de receber a legitimação fundiária;

CONSIDERANDO que a presente aprovação permitirá a devida e legal incorporação ao Patrimônio Público Municipal das áreas onde encontram-se os equipamentos públicos.



DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada, a contar da vigência deste dispositivo, a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico – REURB-E – da localidade pertencente a esta municipalidade, denominada “CENTRO EMPRESARIAL GUILHERME DEVENS”, nesta cidade de Aracruz/ES, constituída por 10 (dez) quadras e 82 (oitenta e dois) lotes, possuindo as seguintes dimensões:

QUADRO DE ÁREAS			
DISCRIMINAÇÃO	UNIDADES	UNIDADES/MEDIDAS	%
Área Total da Poligonal	477.190,64	M2	100,00
Quadras	10	281.786,26	59,05
Área dos Lotes	82	281.786,26	---
Sistema Viário/Ruas	1	85.174,33	17,85
Cinturão Verde	1	29.720,62	6,23
Area Remanescente		80.509,43	16,87

Art. 2º Também ficam aprovadas, neste ato, o Projeto de Regularização Fundiária que norteia a presente REURB, incluindo a planta de loteamento e o memorial descritivo anexos.

Art. 3º A **Certidão de Regularização Fundiária-CRF**, contendo a planta, memorial descritivo, relação de beneficiários e demais elementos técnicos, integra o presente Decreto e será publicada em anexo, ficando disponível para consulta pública nos meios oficiais.

Art. 4º Fica de Domínio Público do Município de Aracruz, referente à área destinada às vias públicas de circulação existentes, compostas por ruas. O núcleo possui as seguintes infraestruturas: abastecimento de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, limpeza de vias, coleta de resíduos sólidos, escoamento de águas pluviais, vias de circulação e pavimentação, não possuindo nenhum logradouro sem infraestrutura.

Art. 5º Ficam aprovadas, ainda, as **listagens dos beneficiários** anexos, na modalidade de Reurb-E, com indicação de todas as empresas que serão contemplados para abertura das matrículas cartorárias e pela subsequente emissão dos **Títulos de Legitimação Fundiária – TLF**.

Parágrafo único. Os beneficiários não farão jus à isenção de custas e emolumentos cartorários de que trata o art. 13, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário, em especial, o Decreto Municipal n.º 30.769, de 04/03/2016 e Decreto Municipal n.º 31.125, de 13/05/2016.

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz/ES, 19 agosto de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA N.º 02/2025.

O MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.142.702/0001-66, com sede administrativa em Avenida Morobá, nº 20, Bairro Morobá, neste ato representado por seu Prefeito, SR. LUIZ CARLOS COUTINHO, portador do RG nº 169.271 SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 303.015.997-34, em pleno exercício de seu mandato, no uso das atribuições que se encontram previstas na Lei Federal nº 13.465/2017, especialmente no que tange aos seus artigos 30 e 41, no Decreto Federal nº 9.310/2018, consoante o disposto em seu artigo 38, e outras previstas na Lei Municipal nº 4.326/2020, no Plano Diretor Municipal vigente (Lei nº 4.317/2020), e no Provimento nº 37/2021 do CGJ-ES, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR – desta municipalidade o Procedimento Administrativo nº 51.282/2023, oriundo de requerimento apresentado pela **Associação do Centro Empresarial do Bela Vista (ACEBEVI)**, relativo à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E), consoante os termos e condições expostos a seguir:

- 1. Nome do núcleo urbano regularizado:** Centro Empresarial Guilherme Devens.
- 2. Localização:** Centro Empresarial, nesta Cidade de Aracruz/ES.
- 3. Modalidade predominante da regularização:** Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E).
- 4. Direito real constituído:** Legitimação Fundiária.
- 5. Responsabilidades das obras e serviços constantes do cronograma:** considerando que a área objeto de intervenção se encontra em área urbana consolidada, dispondo de toda a infraestrutura urbana exigida no art. 36, § 1º da Lei nº 13.465/2017, conforme declarações técnicas anexadas ao Procedimento Administrativo em epígrafe, nota-se que este não faz jus a eventuais compensações urbanísticas e ambientais, para fins de concretização da REURB.
- 6. Projeto de Regularização Fundiária:** apresenta-se anexa o Projeto, Planta e Memoriais descritivos aprovados pela Comissão de Regularização Fundiária.



7. Informações cadastrais relativas ao núcleo urbano a ser regularizada:

- Matrícula Originária: 11.764, Livro nº 02,
- Área Total: 477.190,64 m²
 - Área de Lotes: 281.786,26 m²
 - Área Sistema Viário/Ruas: 85.174,33 m²
 - Cinturão Verde: 29.720,62 m²
 - Área Remanescente: 80.509,43m²
- Número de Lotes: 82 lotes
- Número de quadras: 10 quadras

8. Relação dos beneficiários: a listagem das empresas contemplados pelo registro da Regularização Fundiária, nos termos propostos neste documento, será disponibilizada em memorial descritivo que consta nos anexos da presente Certidão.

9. Considerações finais: o procedimento administrativo em epígrafe se encontra instruído de toda a documentação necessária para o processamento da REURB, tal como indicado nos tópicos anteriores; por sua vez, as plantas de topografia e as demais representações gráficas do núcleo urbano a ser regularizado apresentadas seguiram todas as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal competente, inclusive quanto às escalas adotadas e outros detalhes técnicos, sendo consideradas atendidas a partir da emissão da presente certidão, conforme a regra do art. 47 da Lei nº 13.465/2017.

Por fim, a presente certidão é dotada de 02 (duas) laudas e segue devidamente numerada e assinada nos autos do procedimento administrativo pelo qual tramita a REURB, com indicação de todos os ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, bem como dos respectivos direitos reais conferidos, caracterizando-se, desta forma, como uma única unidade documental.

Prefeitura Municipal de Aracruz/ES, 19 de agosto de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





LISTA DE OCUPANTES - CENTRO EMPRESARIAL GUILHERME DEVENS (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	Títular	CNPJ	Data Fundação	Representante Legal	CPF	RG	Estado Civil	Regime Matrimonial	Profissão	Filiação Pai	Filiação Mãe
001	001	3.987,56	*****	TCBL ARMAZENS GERAIS COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	**645.480/0001-**-	*****	Thais Cristina Batista Litig	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	002	4.377,33	*****	CONSTRUTORA P. J. LTDA	**641.700/0002-**-	*****	Arnaldo Soares Pagani Junior Fabio Teixeira	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
002	001	8.562,54	*****	CORDIAL TRANSPORTES E TURISMO LTDA	**033.573/0001-**-	*****	Carlos Fernando Vieira Machado Cypriano	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	002	714,54	*****	ANDREIA AMORIM ROCHA ME	**125.790/0001-**-	*****	Andreia Nascimento Amorim Lirio	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	003	1.387,36	*****	MAGUINHO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA	**539.386/0001-**-	*****	Carlos Magno Marin de Souza	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	004	695,98	*****	ELIZEU LOMBARDI ME	**698.388/0001-**-	*****	Elizeu Lombardi	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	005	696,05	*****	FREEBOM FABRICAÇÃO E COMERCIO DE SORVETES LTDA	**604.812/0001-**-	*****	Jose Soares da Silva Alcina Araujo da Silveira Soares	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	006	2.081,28	*****	LOCA ARACRUZ LOCAÇAO DE VEICULOS LTDA	**124.721/0001-**-	*****	Teresinha Odete Scopel Pianca	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	007	690,00	*****	LOOP CONTROLE AUTOMAÇÃO E SISTEMAS LTDA EPP	**450.242/0001-**-	*****	Luiz Carlos Tofoli Seschini Jose Ricardo Gonsalves Aquini Paulo Sergio Correa	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	008	1.373,14	*****	SEITEC SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA	**383.843/0001-**-	*****	Dora Maria Castoldi Soela Carlos Alberto Soela	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	010	654,08	*****	PRETOP TOPOGRAFIA GEOPROCESSAMENTO E GEODESIA LTDA	**330.435/0001-**-	*****	Eduardo Tofoli Pretti	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	011	516,84	*****	ARAPOLPAS LTDA EPP	**956.967/0001-**-	*****	Renan Rosalem Ribeiro Renata Rosalem Ribeiro Del Caro	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
003	001	1.964,01	*****	NICKEL METALMECANICA LTDA	**203.191/0001-**-	*****	Higor Ragassi Nickel	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	002	1.501,72	*****	LEONI MANUTENÇÃO SERVIÇOS LTDA EPP	**753.086/0001-**-	*****	Mauro Sergio Leoni	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	004	1.352,99	*****	ARASERVICE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA	**528.503/0001-**-	*****	Anderson Teixeira Vieira Maria da Penha Teixeira	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	005	1.357,37	*****	RN CAMPOS MANUTENÇÃO E MONTAGEM LTDA	**602.729/0001-**-	*****	Luiz Otavio Barboza Rui Rodrigo Nunes Campos Adlian Rodrigues Bittar	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	006	5.200,30	*****	BOSI SHOWS, EVENTOS E LOCAÇÕES LTDA	**287.677/0001-**-	*****	Carlos Bosi Joana Mara Lopes Marim	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	007	2.644,45	*****	CONTREX LOCAÇÕES E SERVIÇOS INDUSTRIAIS	**463.652/0001-**-	*****	Eliana Gasparini Testa	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	008	1.282,45	*****	UNIPROM MANUTENÇÃO E LOCAÇÕES LTDA	**568.087/0001-**-	*****	Antonio Elder Santos da Conceição Antonio Lucas dos Santos Moises Amorim Nepomuceno	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	009	1.280,73	*****	UNIPROM MANUTENÇÃO E LOCAÇÕES LTDA	**568.087/0001-**-	*****	Antonio Elder Santos da Conceição Antonio Lucas dos Santos Moises Amorim Nepomuceno	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	001	1.879,89	*****	TREND AUTOMATION LTDA	**444.299/0001-**-	*****	Romana Gardiman Roni Jeansef Nascimento Rampinelli	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	002	660,00	*****	PAVISERV ADM DE MAO-DE-OBRA E SERVIÇOS LTDA	**444.532/0001-**-	*****	Paulo Sergio Barbosa Magda Veronica Leandro Cardoso	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	003	1.312,98	*****	CLIMAR ARACRUZ AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO LTDA	**936.772/0001-**-	*****	Elizabeth Santi Roni Thaina Santi Roni	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****



LISTA DE OCUPANTES - CENTRO EMPRESARIAL GUILHERME DEVENS (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	Títular	CNPJ	Data Fundação	Representante Legal	CPF	RG	Estado Civil	Regime Matrimonial	Profissão	Filiação Pai	Filiação Mãe
004	004	2.647,65	*****	TRANSPORTADORA LOZER LTDA	**.546.030/0001-**	*****	Sebastião Lozer	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Mario Jose Lozer							
	005	1.209,55	*****	MINAS RETIFICA LTDA-ME	**.195.037/0001-**	*****	Ronaldo Geraldo Lagares	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Josélia Cristina da Silva Lagares							
	006	1.312,62	*****	MASTER LOCADORA DE VEICULOS LTDA	**.448.403/0001-**	*****	Jose Francisco Machado Amaral	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	008	591,93	*****	A.R. CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	**.697.867/0001-**	*****	Charles Eduardo da Fraga Ferreira	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Elmi Costa Correia							
							Joselino Moura dos Santos							
	009	912,82	*****	DECORAÇÕES GOMES - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA ME	**.044.486/0001-**	*****	Luciano Gomes	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
005	010	1.890,93	*****	MATTIELLO E ROLDI LTDA - EPP	**.760.232/0001-**	*****	Giovanni Antonio Roldi	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Giandra Mattiello Roldi							
	013	1.456,36	*****	MEGATUR LTDA EPP	**.959.147/0001-**	*****	Jose Florindo Peroni	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Rubens Luiz Pereira							
							Jose Henrique Peroni							
	014	1.275,23	*****	ARAUJO - COMERCIO, DIVISORIA E DECORAÇÕES LTDA	**.031.183/0001-**	*****	Airton da Silva Araujo	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Amelia Moreira da Silva							
	015	1.348,09	*****	GHJ ESQUADRIAS LTDA	**.817.440/0001-**	*****	Delio Alves Gusmão	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Eliane Feliciane Pinto Gusmão							
006	001	3.239,39	*****	MONTEMAQ MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS	**.630.042/0001-**	*****	Jackson Soeiro de Castro	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	002	3.149,21	*****	ECO ARTE INDUSTRIA, COMERCIO E SERVIÇOS ECOLOGICOS LTDA ME	**.074.973/0001-**	*****	Cleria Evangelista de Souza Carvalho	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Jaime Borlini Junior							
	003	16.507,95	*****	FBR NEGOCIOS & PARTICIPAÇÕES LTDA	**.516.499/0001-**	*****	Maria Neusa Heli e Silva	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Alessandro Luis e Silva							
007							Jeesala Mayer Coutinho							
	004	9.144,16	*****	IMC – INDUSTRIA METALMECANICA CAPIXABA LTDA	**.395.629/0001-**	*****	Fernando Inacio Amaral	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Juliano Jose Lucas Batista Valadares							
	005	1.401,93	*****	RUSSLANE CAON ME	**.754.245/0001-**	*****	Russlane Caon	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	001	1.850,70	*****	MÓVEIS FURIERI LTDA	**.417.558/0001-**	*****	Rogério Furieri	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Jeane Casotti Furieri							
	004	1.052,43	*****	NOVALOC MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS LTDA	**.054.421/0001-**	*****	Christiano Zandona	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	005	2.863,31	*****	NOVALOC MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS LTDA	**.054.421/0001-**	*****	Christiano Zandona	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	007	15.817,18	*****	MACROLOG LOGISTICA E LOCAÇÕES LTDA	**.869.433/0001-**	*****	Benhur Suliva Rodrigues Santos	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
008							Jaime Lopes Bitti							
							Jerri Tonini Minchio							
	008	7.290,11	*****	ARCO IRIS INDUSTRIA E COMERCIO PRE MOLDADOS	**.082.688/0001-**	*****	Paulo Giovani Botan Mantovani	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	001	6.579,63	*****	FIBRAL MANUTENÇÃO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA	**.419.202/0001-**	*****	Celito Rogério Lima	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Watim Sampaio do Nascimento							
	002	6.598,02	*****	CONTREX ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	**.644.204/0001-**	*****	Eliana Gasparini Testa	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
009	003	6.072,61	*****	ESTEL SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA	**.451.582/0013-**	*****	Helio Loureiro Moro	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
							Luis Soares Cordeiro							
							Geraldo Favarato							



LISTA DE OCUPANTES - CENTRO EMPRESARIAL GUILHERME DEVENS (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	Títular	CNPJ	Data Fundação	Representante Legal	CPF	RG	Estado Civil	Regime Matrimonial	Profissão	Filiação Pai	Filiação Mãe
007							Antonio Celso Mazzi Ribeiro							
	004	13.145,19	*****	RESERVE INDUSTRIA METALURGICA LTDA	**191.530/0001-**-	*****	Vanderlei Batista de Oliveira Giseli Nascimento de Almeida Oliveira	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	006	3.641,20	*****	ARAFLEX COMERCIO E SERVICOS LTDA	**231.327/0002-**-	*****	Valmor da Silva Regina Cordeiro da Silva	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	007	3.622,29	*****	AGUAPE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	**489.100/0001-**-	*****	João Borges Ferreira	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
008	001	1.929,53	*****	PRE-EDIFICAR CONSTRUTORA LTDA	**209.353/0001-**-	*****	Rogério Testa Franca Rodrigo Sperandio Cavalheri Erva Testa Douglas Amatuzi Amancio	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	003	21.840,77	*****	CONMEC INDUSTRIAL LTDA	**191.207/0001-**-	*****	Taigoara de Oliveira Rabello Celso Claudio Giacomini	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	004	6.188,75	*****	TSC SERVIÇOS LTDA	**971.004/0001-**-	*****	Iuri Santi Roni Jorge Mario Roni	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	005	2.658,57	*****	CONSTRUTORA OBRA CERTA LTDA EPP	**487.594/0001-**-	*****	Catia Regina Freitas da Silva Alice Ferreira da Silva	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	001	18.774,47	*****	INDUSTRIA DE PRE-MOLDADOS RAMPINELI LTDA	**779.066/0001-**-	*****	Matheus Balbi Rampineli Rogerio Rampineli	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	003	1.153,40	*****	ZOOMANIA INDUSTRIA E COMERCIO DO VESTUARIO LTDA	**455.933/0001-**-	*****	Edson Cordeiro do Couto Ivanilson Faria da Silva	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
009	004	2.296,84	*****	CLASSE A - PREMOLDADOS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	**323.451/0001-**-	*****	Maria Aparecida Cao Danilo Ribeiro Loureiro	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	005	1.192,44	*****	BR SERVIÇOS FLORESTAIS LTDA	**894.676/0001-**-	*****	Monica Andrea Porto Louvem Ulysses Rosa Rossoni	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	006	2.297,38	*****	D&E COMERCIO DE CARVAO LTDA	**318.897/0001-**-	*****	Danielle Terezani Carneiro Gallavotti Edemilson Abreu Carneiro	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	007	6.147,85	*****	CONSTRUTORA OBRA CERTA LTDA EPP	**487.594/0001-**-	*****	Catia Regina Freitas da Silva Alice Ferreira da Silva	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	008	8.559,63	*****	CONSTRUTEC ENGENHARIA	**312.346/0001-**-	*****	Cristiano da Bela Farias Lucas Marinato Bragatto Nunes Tiago Marinato Bragatto Nunes	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	001	18.774,47	*****	INDUSTRIA DE PRE-MOLDADOS RAMPINELI LTDA	**779.066/0001-**-	*****	Matheus Balbi Rampineli Rogerio Rampineli	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	003	1.153,40	*****	ZOOMANIA INDUSTRIA E COMERCIO DO VESTUARIO LTDA	**455.933/0001-**-	*****	Edson Cordeiro do Couto Ivanilson Faria da Silva	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	004	2.296,84	*****	CLASSE A - PREMOLDADOS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	**323.451/0001-**-	*****	Maria Aparecida Cao Danilo Ribeiro Loureiro	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
010	003	1.129,84	*****	MARCOS GASPARINI SELVATICI LTDA	**348.313/0002-**-	*****	Marcos Gasparini Selvatici	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

Núcleo Urbano Centro Empresarial
Guilherme Devens - Aracruz - ES

Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária
-- Demarcação Urbanística --



TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

Estação	E	N	Az	Pto	Az	Re	Distância	Estação	E	N	Az	Pto	Az	Re	Distância
M0	M1	367682.43	7805937.64	144°52'27.72"	145°26'16.27"	15.10	M48	M49	367317.61	7805243.99	225°26'46.50"	225°52'30.04"	54.07		
M1	M2	367691.12	7805952.24	144°59'27.72"	145°26'16.27"	25.97	M49	M50	367729.07	7805205.06	210°16'21.72"	210°44'10.27"	48.47		
M2	M3	367706.02	7805903.97	138°16'36.66"	138°42'24.21"	22.66	M50	M51	367254.62	7805163.22	199°26'26.69"	199°52'15.24"	82.25		
M3	M4	367721.10	7805887.06	141°36'25.66"	141°31'14.21"	28.45	M51	M52	367227.24	7805808.65	196°24'47.64"	196°56'36.19"	29.49		
M4	M5	367738.96	7805884.92	235°54'12.19"	236°20'20.74"	4.92	M52	M53	367218.91	7805057.37	176°31'22.09"	176°57'10.84"	32.51		
M5	M6	367734.89	7805862.16	152°32'31.50"	152°58'20.04"	24.12	M53	M54	367220.88	7805024.91	156°52'43.55"	157°16'32.09"	58.18		
M6	M7	367746.01	7805840.76	140°06'58.52"	140°34'47.07"	23.06	M54	M55	367243.73	7804971.40	156°52'43.55"	157°16'32.09"	53.81		
M7	M8	367757.84	7805820.96	151°23'41.77"	151°40'30.32"	26.69	M55	M56	367264.86	7804921.92	228°05'59.54"	228°31'28.08"	30.57		
M8	M9	367770.61	7805797.53	145°59'7.69"	146°24'56.24"	17.44	M56	M57	367242.10	7804901.50	228°05'59.54"	228°31'28.08"	61.50		
M9	M10	367786.37	7805763.07	163°17'02.10"	163°36'16.64"	37.46	M57	M58	367196.33	7804860.42	230°35'1.69"	230°58'50.54"	8.59		
M10	M11	367748.20	7805763.88	141°35'52.25"	142°01'40.80"	49.70	M58	M59	367188.92	7804854.33	320°09'30.32"	320°34'48.87"	22.20		
M11	M12	367779.07	7805724.93	56°37'30.43"	57°03'16.30"	14.85	M59	M60	367174.70	7804807.137	180°09'6.48"	180°34'57.19"	58.14		
M12	M13	367791.48	7805723.10	168°32'41.22"	168°58'35.76"	57.18	M60	M61	367174.44	7804773.23	319°00'40.91"	319°26'26.46"	255.82		
M13	M14	367837.41	7805699.05	126°06'24.57"	126°32'13.12"	45.46	M61	M62	367006.64	7804966.33	322°27'14.39"	322°52'52.94"	26.46		
M14	M15	367874.15	7805672.26	153°37'43.78"	154°03'32.32"	4.98	M62	M63	366960.52	7804987.31	326°24'35.80"	326°50'24.35"	23.08		
M15	M16	367876.36	7805667.79	153°46'51.67"	154°12'40.21"	17.44	M63	M64	366977.75	7805006.53	330°28'37.26"	330°54'25.81"	28.36		
M16	M17	367884.06	7805652.15	166°08'57.81"	166°34'46.36"	13.18	M64	M65	366963.78	7805031.20	335°25'7.32"	335°50'55.87"	22.86		
M17	M18	367897.22	7805630.35	187°16'36.44"	187°42'24.90"	16.16	M65	M66	366954.27	7805051.99	335°45'45.78"	336°15'34.33"	279.21		
M18	M19	367885.17	7805623.31	202°21'31.03"	202°47'19.58"	17.51	M66	M67	366884.17	7805303.99	341°26'15.53"	341°52'4.08"	16.73		
M19	M20	367876.51	7805607.11	207°3'24.18"	207°59'12.72"	15.36	M67	M68	366835.85	7805319.85	75°16'13.65"	75°42'2.07"	5.28		
M20	M21	367871.40	7805593.55	223°57'36.76"	224°2'25.30"	45.08	M68	M69	366840.95	7805331.19	347°31'30.48"	347°57'19.92"	11.27		
M21	M22	367840.11	7805561.05	223°55'33.27"	224°21'21.82"	81.33	M69	M70	366838.51	7805332.20	351°20'10.42"	351°45'58.97"	11.27		
M22	M23	367833.69	7805502.47	134°22'11.08"	134°47'59.63"	1.52	M70	M71	366836.82	7805343.35	355°09'50.37"	355°34'38.91"	11.27		
M23	M24	367784.78	7805501.41	222°41'54.85"	223°07'43.39"	57.72	M71	M72	366835.86	7805354.58	358°57'30.31"	359°23'18.86"	11.27		
M24	M25	367745.64	7805459.00	229°18'46.53"	229°44'35.08"	21.84	M72	M73	366835.66	7805365.85	86°57'39.53"	87°23'28.08"	2.65		
M25	M26	367729.08	7805444.76	254°0'05.22"	255°15'54.57"	38.86	M73	M74	366838.30	7805365.99	34°14'40.84"	34°40'20.38"	10.45		
M26	M27	367691.58	7805434.60	273°17'2.60"	273°42'51.15"	40.20	M74	M75	366844.18	7805374.63	49°34'31.62"	50°00'20.16"	21.65		
M27	M28	367651.44	7805436.90	322°20'3.10"	322°45'51.64"	20.63	M75	M76	366860.66	7805388.66	50°14'44.67"	51°07'32.22"	37.82		
M28	M29	367638.84	7805453.23	110°54.87"	113°05.41"	7.31	M76	M77	366869.92	7805412.02	54°11'12.04"	54°37'1.59"	26.41		
M29	M30	367638.97	7805460.54	325°34'50.86"	326°07'39.41"	8.29	M77	M78	366911.34	7805428.07	52°35'33.21"	53°01'21.76"	24.41		
M30	M31	367634.29	7805467.37	274°52'53.48"	275°16'42.03"	3.84	M78	M79	366930.73	7805442.99	53°51'35.04"	54°17'23.59"	86.36		
M31	M32	367630.67	7805467.69	323°44'25.07"	324°10'13.61"	28.74	M79	M80	367000.49	7805493.84	53°18'0.19"	53°45'48.73"	103.43		
M32	M33	367613.67	7805490.85	288°02'48.29"	288°28'36.84"	26.28	M80	M81	367083.42	7805555.66	54°21'31.71"	54°47'20.26"	43.88		
M33	M34	367590.48	7805503.21	284°07'11.94"	285°12'50.48"	2.30	M81	M82	367119.08	7805581.23	54°49'15.44"	55°15'14.14"	90.97		
M34	M35	367589.51	7805501.12	284°15'36.52"	284°41'25.07"	23.04	M82	M83	367193.44	7805633.64	55°51'41.82"	56°17'30.36"	142.49		
M35	M36	367567.18	7805506.80	13°22'44.21"	13°48'32.75"	3.22	M83	M84	367311.38	7805713.61	11°36'21.86"	12°02'10.41"	25.08		
M36	M37	367567.02	7805506.93	273°54'46.03"	274°23'38.58"	11.18	M84	M85	367316.42	7805738.18	102°54'27.16"	103°20'15.70"	12.33		
M37	M38	367556.77	7805510.69	316°07'42.46"	316°33'31.01"	7.94	M85	M86	367328.44	7805735.42	47°23'46.31"	47°49'34.86"	7.35		
M38	M39	367551.27	7805516.42	260°30'57.29"	260°56'45.84"	32.27	M86	M87	367333.85	7805740.40	53°40'43.15"	54°06'31.70"	46.07		
M39	M40	367516.44	7805511.10	265°34'20.37"	266°06'18.69"	45.02	M87	M88	367370.97	7805767.69	52°58'42.74"	53°24'31.26"	40.63		
M40	M41	367489.91	7805508.81	202°41'43.53"	203°07'32.08"	82.70	M88	M89	367403.41	7805792.15	53°50'27.47"	54°16'16.01"	28.31		
M41	M42	367458.00	7805452.51	123°23'8.19"	123°45'58.73"	80.43	M89	M90	367426.27	7805808.85	117°47'20.43"	118°13'56.88"	8.24		
M42	M43	367525.16	7805388.25	174°30'10.17"	174°55'58.72"	34.40	M90	M91	367433.55	7805805.01	96°54'8.52"	97°19'57.07"	7.45		
M43	M44	367528.45	7805354.01	182°55'16.78"	183°21'53.32"	36.87	M91	M92	367440.95	7805804.12	61°42'13.90"	62°08'2.44"	23.56		
M44	M45	367520.21	7805318.07	234°1'00.96"	234°45'49.51"	49.67	M92	M93	367461.70	7805815.29	60°55'57.22"	61°21'45.77"	196.63		
M45	M46	367479.87	7805289.09	259°06'36.72"	259°32'25.27"	67.62	M93	M94	367633.56	7805910.82	61°14'1.24"	61°39'49.79"	51.72		
M46	M47	367413.47	7805276.31	261°36'26.30"	262°04'14.89"	49.67	M94	M0	367678.90	7805935.71	61°14'1.24"	61°39'49.79"	4.02		
M47	M48	367364.33	7805269.09	240°48'46.16"	241°14'37.71"	53.52									

TABELA DE ÁREAS

Polygonal - Área Quadrada: 477.190,64 m²

Sistema Viário - Área Quadrada: 85.174,33 m²

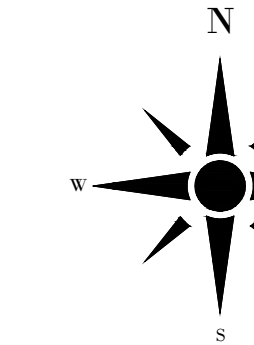
Quadras - Área Quadrada: 281.786,26 m²

Lotes - Área Quadrada: 281.786,26 m²

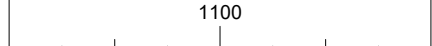
Cinturão Verde - Área Quadrada: 29.720,62 m²

Área Remanescente - Área Quadrada: 80.509,43 m²

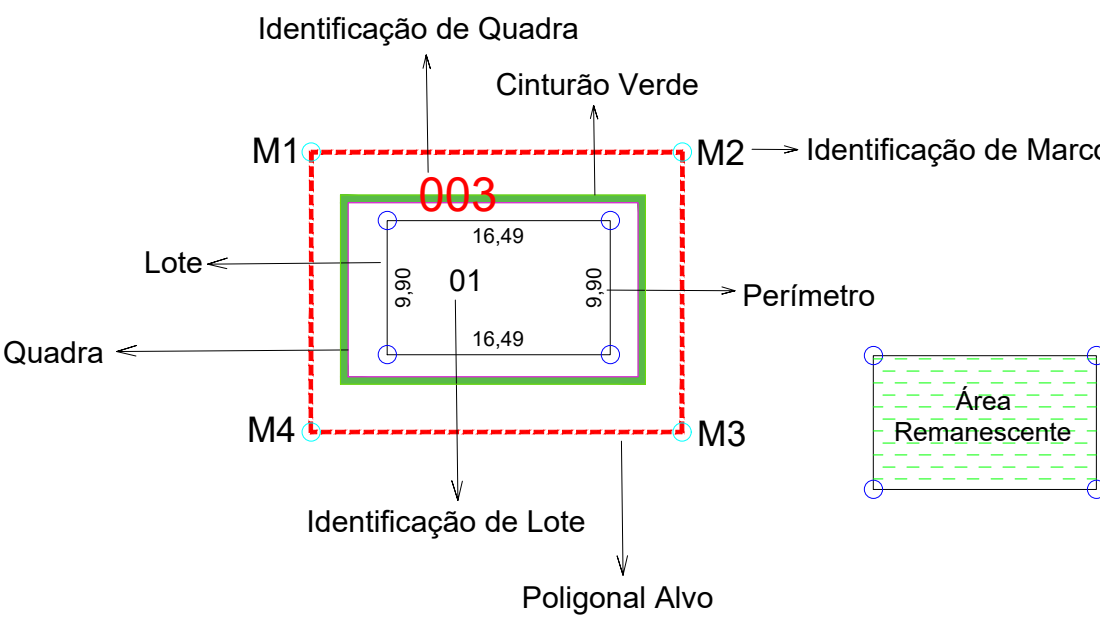
CONTEÚDO



Escala Gráfica: 1:2200 Escala Nominal: 1cm = 22 m



LEGENDA



Núcleo Urbano Centro Empresarial
Guilherme Devens

Município de Aracruz - ES

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO E CADASTRAL

Etapa:	Regularização Fundiária		
Local:	Bairro Centro Empresarial Guilherme Devens, Município de Aracruz - ES		
Data:	Dezembro de 2024	Escala:	1:2200
		Perímetro Total:	3.746,25 m

TITULAR:	
Associação dos Empresários de Bela Vista (ACEBEVI) CNPJ: 14.680.617/0001-00	

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
Matheus Nascimento dos Santos Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho Crea: 053976/D - ES	

Área Total:	Total de Lotes:	Datum / Fuso:	EPRS-3994	Unidade de medidas:
477.190,64 m²	82 Unidades	SIRGAS2000 / UTM 24S		METROS

PRANCHA:



1/4