

DOCUMENTOS PARA SOLICITAÇÃO DE DESDOBRO DE LOTES

- 1** - Cópia da Certidão de ônus atualizada da matrícula do imóvel emitida pelo Cartório de Registro;
- 2** - Cópia da identidade e CPF do proprietário do imóvel, quando se tratar de pessoa física;
- 3** - Cópia do Contrato Social, quando se tratar de pessoa jurídica, além de cópias dos documentos pessoais do administrador da empresa;
- 4** - Quando se tratar de representante legal, apresentar Procuração e documentos pessoais do procurador no processo;
- 5** - Cópia do comprovante de endereço do requerente do processo;
- 6** - Certidão negativa dos tributos municipais, estaduais e federais relativas ao imóvel;
- 7** - Planta georreferenciada (SIRGAS-UTM) do projeto na escala de 1/1000 (um por mil) ou 1/2000 (um por dois mil), com curvas de nível de 01 (um) metro em 01 (um) metro, assinada pelo proprietário ou seu representante legal e por profissional devidamente habilitado pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU ou Conselho Regional de Engenharia, e Agronomia - CREA, contendo as seguintes indicações e informações:
 - 7.1**- Indicação do desdobro na gleba objeto do pedido e:
 - a) - de nascentes, cursos d'água, lagos e reservatórios d'água artificiais e várzeas;
 - b) - dos arruamentos contíguos ou vizinhos a todo perímetro da gleba;
 - c) - das ferrovias, rodovias, dutos e de suas faixas de domínio;
 - d) - de florestas e demais formas de vegetação, bem como elementos de porte, pedras, barreiras;
 - e) - de construções existentes.
 - 7.2** - Indicação da divisão de lotes pretendida na gleba a indicação da área remanescente, se houver;
- 8** - Memorial descritivo com a denominação, situação, limites e divisas perfeitamente definidas, e com a indicação dos proprietários lindeiros, áreas e demais elementos de descrição e caracterização do imóvel;
- 9** - Relatório de responsabilidade Técnica - RRT ou Anotação de Responsabilidade Técnica - ART pelo projeto do desdobro.