



DOCUMENTOS PARA SOLICITAÇÃO DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- 1- Cópia da Certidão de ônus atualizada da matrícula do imóvel emitida pelo Cartório de Registro;
- 2- Cópia da identidade e CPF do proprietário do imóvel, quando se tratar de pessoa física;
- 3- Cópia do Contrato Social, quando se tratar de pessoa jurídica, além de cópias dos documentos pessoais do administrador da empresa;
- 4- Quando se tratar de representante legal, apresentar Procuração e documentos pessoais do procurador no processo;
- 5- Cópia do comprovante de endereço do requerente do processo;
- 6- Carta de Anuência de Uso e Ocupação do Solo.
- 7- Estudo Preliminar do empreendimento a ser implantado, com coordenadas geográficas (UTM SIRGAS 2000) e com arquivo digital contendo, pelo menos:
 - I - as divisas da gleba a ser loteada;
 - II - as curvas de nível de 01 (um) metro em 01 (um) metro;
 - III - a localização dos cursos d'água, bosques e construções existentes;
 - IV - a indicação dos arruamentos contíguos a todo o perímetro, a localização das vias de comunicação, das áreas livres, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local ou em suas adjacências, com as respectivas distâncias da área a ser loteada;
 - V - o tipo de uso predominante a que o loteamento se destina;
 - VI - as características, dimensões e localização das zonas de uso contíguas.