

DECRETO N.º 49.465, DE 13/08/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO
ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS
ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA
LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º
4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE
19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO
ADMINISTRATIVO N.º 26.342/2025;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a
Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 24 da Quadra 10, situado à Rua Ouro
Branco, Loteamento Barra Ville, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do
Espírito Santo, de propriedade de Jean Rosalém Fabiano Lopes e Adelson Geraldo
Malavasi.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 362,50m² (trezentos e
sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado no Cartório de
Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 25.171, com a aprovação do desdobro
dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 24A com área de 181,25 m² (cento e oitenta e um metros e vinte e
cinco centímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco
centímetros) para a Rua Ouro Branco;

II – Lote 24B com área de 181,25 m² (cento e oitenta e um metros e vinte e
cinco centímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco
centímetros) para a Rua Ouro Branco.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial
Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 26.342/2025.





Art. 3º Ficam autorizados Jean Rosalem Fabiano Lopes e Adelson Geraldo Malavasi a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

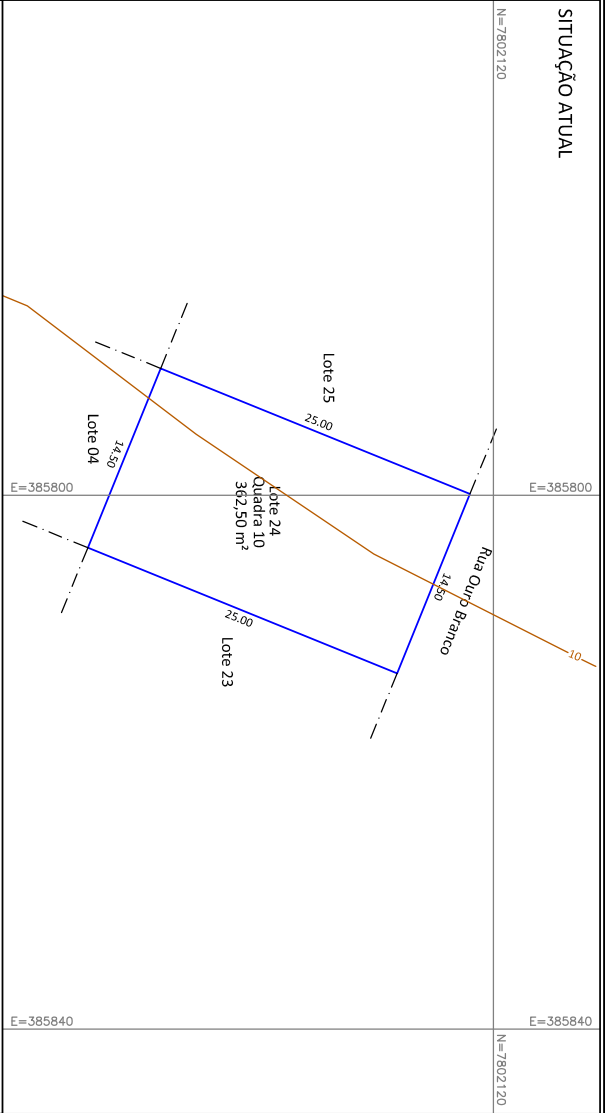
Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 13 de agosto de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



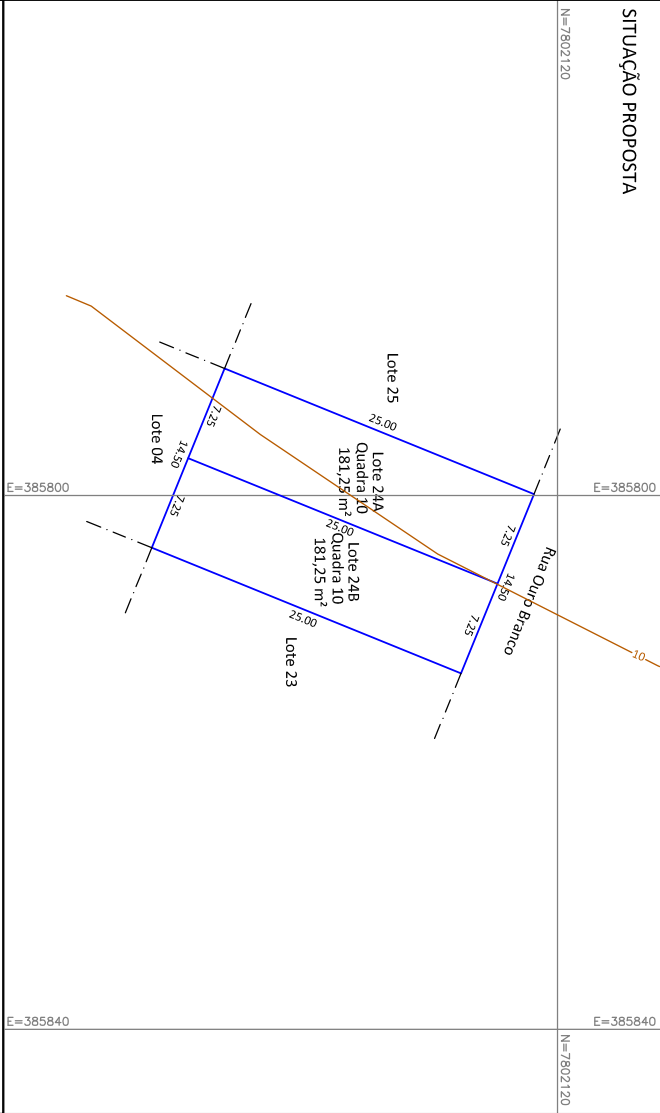
SITUAÇÃO ATUAL



Proprietários: Adelson Geraldo Malavasi CPF: 001.726.707-21 e Jean Rosalem Fabiano Lopes CPF: 144.300.867-29

BARRA VILLE		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
24	10	14,50	14,50	25,00	25,00	Rua Ouro Branco	Lote 04	Lote 23	Lote 25	362,50

SITUAÇÃO PROPOSTA



N=7802120

E=385800

E=385840

N=7802120

BARRA VILLE		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
24A	10	7,25	7,25	25,00	25,00	Rua Ouro Branco	Lote 04	Lote 24B	Lote 25	181,25
24B	10	7,25	7,25	25,00	25,00	Rua Ouro Branco	Lote 04	Lote 23	Lote 24A	181,25
										Total: 362,50

Proprietários: Adelson Geraldo Malavasi CPF: 001.726.707-21 e Jean Rosalem Fabiano Lopes CPF: 144.300.867-29



Documento assinado digitalmente
gov.br **ADELSON GERALDO MALAVASI**
Data: 18/07/2025 08:46:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br **JEAN ROSALEM FABIANO LOPES**
Data: 16/07/2025 20:31:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br **RICARDO DE JESUS RODRIGUES**
Data: 16/07/2025 20:08:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



LARYSS A VIALE BARONI
Assinado digitalmente por
LARYSSA VIAL BARONI
DN: C=BR,
CN=LARYSSA VIAL BARONI,
E=LARYBARONI@GMAIL.COM
Razão: Eu sou o autor
deste documento
Data: 2025.08.13 13:30:
15-0300'

CONTRATADA:

RUPADIMENSURA
Rua Theodoro Bitt Junior, 1146, Primavera Alegre/ES - CEP: 28.103-402
Email: ricardo@rupa.com.br Telefone: (27) 9.8946-6308

PROPRIETÁRIOS:

ADELSON GERALDO MALAVASI
JEAN ROSALEM FABIANO LOPES

TÍTULO:

PARCELAMENTO DO SOLO
LOTE: 24 da QUADRA: 10 - LOTEAMENTO BARRA VILLE
RUA OURO BRANCO - BARRA DO SAHY - ARACRUZ/ES

UNIDADE:

metro

PROJEÇÃO:

UTM

IDATUM:

SIRGAS 2000

FUSO:

24 S

MERIDIANO CENTRAL:

39° W

FINALIDADE:

PROJETO URBANÍSTICO DE DESDOBRIO
MATRICULA: Nº 25171 Livro 02

TÍTULO:

Engº Agrimensor

RESP. TÉCNICO:

Ricardo de Jesus Rodrigues CPF: 020.056.367-03

CREA MG: 78690/D

CREA-ES VISTO: 20020398
CREA-BA VISTO: 3000027300
CODIGO INICRA: ADG

PROPRIETÁRIO:

Adelson Geraldo Malavasi CPF: 001.726.707-21

ÁREA:

362,50 m²

PERÍMETRO:

79,00 m

PROPRIETÁRIA:

Jean Rosalem Fabiano Lopes CPF: 144.300.867-29

ESCALA:

1/400

DATA:

JULHO/2025

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: Adelson Geraldo Malavasi CPF: 001.726.707-21 e Jean Rosalem Fabiano Lopes CPF: 144.300.867-29

SAUÉ		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
24A	10	7,25	7,25	25,00	25,00	Rua Ouro Branco	Lote 04	Lote 24B	Lote 25	181,25
24B	10	7,25	7,25	25,00	25,00	Rua Ouro Branco	Lote 04	Lote 23	Lote 24A	181,25
						TOTAL:				362,50

Resp. Técnico: Ricardo de Jesus Rodrigues
Engenheiro Agrimensor
CREA: 78690/D

76830530-6e86-49-2b-be49-c4dc8acc590a
Assinado de forma digital por 76830530-6e86-492b-be49-c4dc8acc590a
Dados: 2025.07.03 18:52:37 -03'00'



LARYSSA VIALE BARONI
Assinado digitalmente por LARYSSA VIALE BARONI
DN: C=BR, CN=LARYSSA VIALE BARONI, E=LARYBARONI@GMAIL.COM
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.08.13 13:31:12-03'00'