



PREFEITURA DE ARACRUZ

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 26/08/2025	Hora: 13h e 30min
Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Minha Casa Minha Vida Residencial Santa Cruz; 2025: Santa Cruz;	A reunião teve início às 13 h e 40 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. O conselheiro Wellington Lozer Giacomini, solicitou o seu desligamento pelo fato de não compor mais o quadro de funcionários da Fundação São João Batista. Foi enviado um ofício a FSJB solicitando a sua substituição. Residencial Santa Cruz: Conforme informado na reunião anterior, no referido imóvel, tem uma casa e o senhor José Alves Reis está residindo há cerca de 25 anos no local. Foi aberto o Processo nº 32.869/2025 - Consulta sobre possibilidade legal de enquadramento de ocupante no imóvel no Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) ou fornecimento de uma moradia. Estamos aguardando o parecer jurídico.
02	Demanda Judicial na Comunidade Portelinha;	Foi aberto o Processo nº 33.016/2025 - Consulta jurídica a Proge acerca da necessidade e cumprimento da RESOLUÇÃO CNJ N. 510, DE 26 DE JUNHO DE 2023 para remoção das famílias na comunidade da Portelinha. Submete-se à análise desta Procuradoria-Geral do Município, por força da Ação Civil Pública, em tramitação na Vara da Fazenda Pública da comarca de Aracruz/ES, sob o n.: 5001278-02.2021.8.08.0006, que tem como finalidade apurar a ocupação irregular de áreas públicas de propriedade do Município, na região conhecida como "Portelinha" ou "Clemente II", solicito um parecer jurídico desta douda Procuradoria: 1) Em caso de remoção das famílias, que residem nos imóveis apontados no Laudo de Avaliação de Integridade Estrutural elaborado pela empresa DAN Engenharia, o município de Aracruz, posteriormente a remoção das famílias, terá que incluir os moradores no Programa Auxílio Moradia e viabilizar a construção de uma unidade habitacional para cada uma delas com base no §1º do Art. 15 da RESOLUÇÃO CNJ N. 510, DE 26 DE JUNHO DE 2023 e na lei municipal nº 2.173/1998 que INSTITUI O PROGRAMA HABITAR ARACRUZ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS? 2) Ou o município poderá realizar uma indenização a cada família pelas benfeitorias realizadas?



PREFEITURA DE ARACRUZ

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
03	Edital de habilitação para entidades do Minha Casa, Minha Vida – Rural;	O MINISTÉRIO DAS CIDADES PUBLICOU A PORTARIA MCID Nº 925, DE 21 DE AGOSTO DE 2025 - Dispõe sobre as regras e requisitos para habilitação de entidades privadas sem fins lucrativos na condição de Entidade Organizadora - EO para atuação nas linhas de atendimento voltadas à provisão subsidiada de unidades habitacionais novas e à melhoria habitacional em áreas rurais, integrantes do Minha Casa, Minha Vida - MCMV Rural. Estamos analisando para verificar a possibilidade de apresentação de proposta.
04	Minuta Projeto de lei;	Processo nº: 33508/2025 - Autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar serviços de manutenção e conservação em áreas comuns de condomínios habitacionais de interesse social, originários do Programa "Minha Casa Minha Vida" (PMCMV), que se encontrem sem administração condominial constituída ou ativa, e dá outras providências.
05	Apresentação do Questionário a ser realizado com as famílias do RBR, por uma empresa contratada;	Objetivo é avaliar as principais demandas de cada condomínio, realizando visitas em cada uma das unidades habitacionais. Posteriormente elaborar um relatório para buscarmos soluções juntos aos setores competentes.
06	Solicitação ao conselho do PDM destinar áreas para construção de casas populares para famílias de baixa renda.	Conforme deliberado na última reunião do conselho, foi aberto o Processo nº 33.300/2025 – Solicitação de destinação de áreas para construção de casas populares para famílias de baixa renda, com base no Decreto N.º 49.550, de 21/08/2025 que Instaura Processo de Revisão do Plano Diretor Municipal – PDM.
07	Encerramento	Foi sugerido pelo conselho solicitar a revisão do valor de R\$ 400,00 do auxílio moradia para o ano de 2026. Ficou definida a próxima reunião para o dia 25/09/2025, 5ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 05 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.


Claydson Pimentel Rodrigues
Presidente do Conselho

Representante da SEMDS - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



PREFEITURA DE ARACRUZ

**Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Data: 26/08/2025



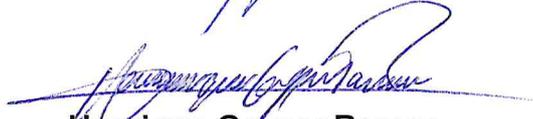
Rosicler Adão Soeiro Souza
Membro Titular
Representante da SEMDS



Bruna Carla Vieira da Costa
Membro Titular
Representante da SEMDS



Adilson Simão Mendes
Membro Titular
Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)



Henrique Gozzer Ramos
Membro Titular

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)



Durcilei Bosio
Membro Titular

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)



Carmem Silvia Guzzo Leone
Membro Titular

Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)



Cedenir Jorge Ceto Júnior
Membro Titular

Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)



PREFEITURA DE ARACRUZ

**Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Data: 26/08/2025

Jânia Maria de Lacerda Gabrecht
Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região

Valdinei Távarez de Souza
Representante do CONSPAR