

DECRETO N.º 49.626, DE 04/09/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 30.053/2025;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 6 da Quadra 51, situado à Rua Paraná, Loteamento Andorinhas, Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Patricia Renata Succi e Paulo Renato Succi.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 26.132, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 6A com área de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00m (seis metros) para a Rua Paraná.

II – Lote 6B com área de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00m (seis metros) para a Rua Paraná.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 30.053/2025.

Art. 3º Ficam autorizados Patricia Renata Succi e Paulo Renato Succi a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 04 de setembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3800330034003600390033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Patrícia Renata Succì e Paulo Renato Succì
Local: Mar Azul - Aracruz/ES

LOTE	DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m²)		
	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FUNDO		L. DIREITO	L. ESQUERDO
6A	51	6,00	6,00	30,00	30,00	Lote 24	Lote 6B	Lote 3,4,5	
6B		6,00	6,00	30,00	30,00	Lote 24	Lote 7	Lote 6A	
Total dos Lotes									360,00



APROVADO

PROCESSO Nº 30053/2025.
ARACRUZ/ES, 03 DE SETEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

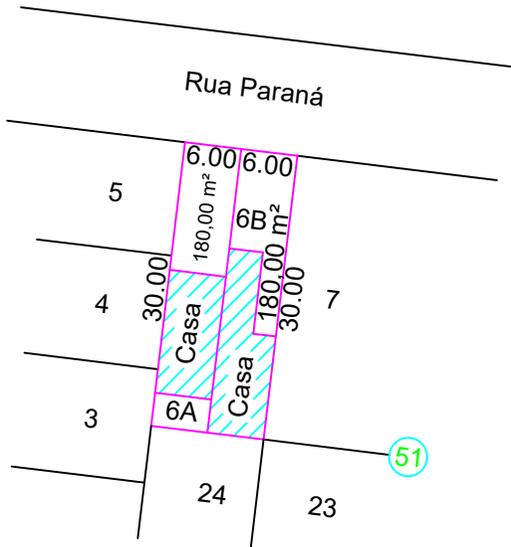
Assinado digitalmente por
ESTER DOS SANTOS SOUSA:1056096750
CPF: 015.015.015-015
OU=Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - RFB
OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA:1056096750
Razão: Eu estou aprovando este documento.
Local: Aracruz, ES, 03/09/2025, 09:03:16:34:10 -03'00"
Foxit PDF Reader - Versão: 12.1.2

Assinado de forma digital por **PEDRO LECCO FILHO:27050530778**
Dados: 2025.07.23 14:24:29 -03'00"
Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

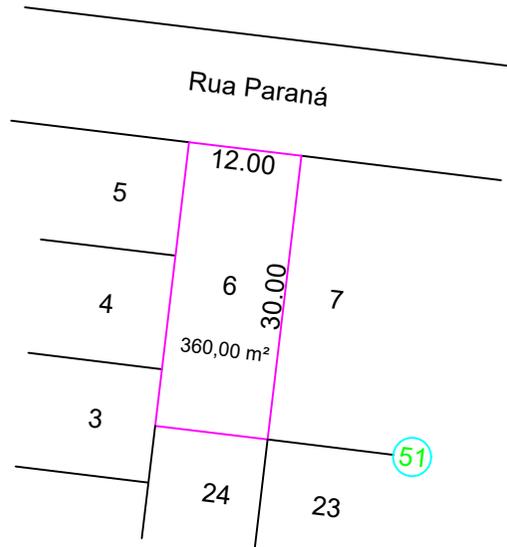


384610.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente
PATRICIA RENATA SUCCI
 Data: 27/08/2025 12:52:29-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
PAULO RENATO SUCCI
 Data: 27/08/2025 13:12:53-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

7797710.0000

LEGENDA:  Divisa

ESTER DOS SANTOS
SOUSA:10560966750

Assinado digitalmente por ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750
 Razão: Eu estou aprovando este documento
 Localização:
 Data: 2025.09.03 16:32:09-03'00"
 Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA ARACRUZ
 www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 30053/2025.
 ARACRUZ/ES, 03 DE SETEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
 GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
 DECRETO Nº 48.394/2025

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:					
Patricia Renata Succi - CPF: 089.727.567-50 Paulo Renato Succi - CPF: 031.172.587-28					
TÍTULO:		LOCAL:		RESP. TECNICO:	
Desdobro		Mar Azul - Aracruz/ES		PEDRO LECCO FILHO:270505 30778 Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO:27050530778 Dados: 2025.07.23 15:03:30-03'00" Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42	
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:	
UTM	metro	Sirgas - 2000	24 S	-39° W	
DESENHO:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:	REVISÃO:	FOLHA:
Pedro Lecco	360,00 m²	Julho/2025	1/500	0	A3