

DECRETO N.º 49.682, DE 10/09/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO
ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS
ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA
LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º
4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE
19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO
ADMINISTRATIVO N.º 31.077/2025;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a
Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 01 da Quadra 36, situado à Av.
Marco Del Puppo com Rua Caetano Bertogni, Sauê, neste Município de Aracruz, Estado
do Espírito Santo, de propriedade de Laercio Lopes de Oliveira e Cinthya Souza da Silva
Oliveira.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 321,50m² (trezentos e
vinte e um metros e cinquenta décimos quadrados), registrado no Cartório de Registro
de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 3.799, com a aprovação do desdobro, dá origem
a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 1A com área de 159,00 m² (cento e cinquenta e nove metros
quadrados), e frente/testada de 14,78m (quatorze metros e setenta e oito centímetros) para
a Av. Marco Del Puppo;

II – Lote 1B com área de 162,50 m² (cento e sessenta e dois metros e
cinquenta décimos quadrados), e frente/testada de 12,50m (doze metros e cinquenta
centímetros) para a Av. Marco Del Puppo.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial
Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 31.077/2025.





Art. 3º Ficam autorizados Laercio Lopes de Oliveira e Cinthya Souza da Silva Oliveira a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetido a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 10 de setembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Laércio Lopes de Oliveira e Cinthya Souza da Silva Oliveira										
Local: Sauê - Aracruz/ES										
		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1A	36	14.78	12.50	13.00	9.00	Avenida Marco Del Puppo	Lote 3	Lote 1B	Rua Caetano Bertogni	159,00
1B		12.50	12.50	13.00	13.00	Avenida Marco Del Puppo	Lote 3	Lote 2	Lote 1A	162,50
						Total dos Lotes				321,50

Resp. Técnico;

PEDRO LECCO
FILHO:270505
30778

Assinado de forma digital
por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.09.03
10:43:53 -03'00'

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

gov.br

Documento assinado digitalmente
LAERCIO LOPES DE OLIVEIRA
Data: 05/09/2025 18:15:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente
LAERCIO LOPES DE OLIVEIRA
Data: 05/09/2025 18:18:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

**PREFEITURA
ARACRUZ**
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 31077/2025.
ARACRUZ/ES, 09 DE SETEMBRO DE 2025.

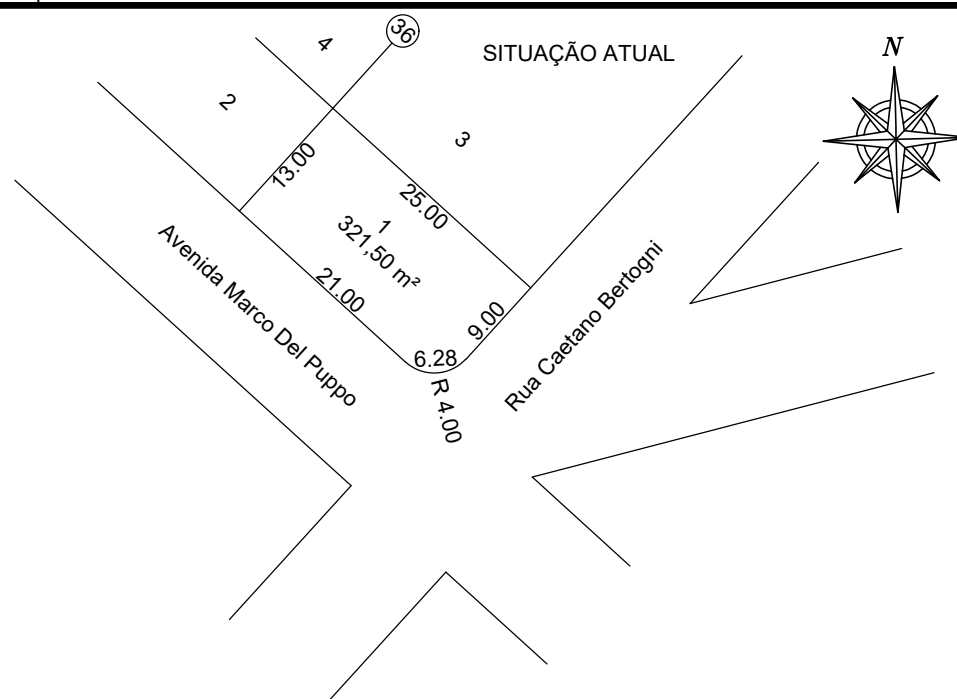
ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

ESTER DOS
SANTOS
SOUSA:1056
0966750

Assinado digitalmente por ESTER DOS
SANTOS SOUSA:10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e
-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=
34028316000103, OU=videoconferencia,
CN=ESTER DOS SANTOS
SOUSA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.09.09 14:31:54-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

gov.br

Documento assinado digitalmente
CINTHYA SOUZA DA SILVA OLIVEIRA
Data: 08/09/2025 08:40:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO N° 31077/2025.

ARACRUZ/ES. 09 DE SETEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

ESTER DOS
SANTOS
SOUSA:1056096
6750

Assinado digitalmente por ESTER DOS
SANTOS SOUSA:10560966750
ND: C=BR, O=ICP-BRASIL, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=
3428316000103, OU=videoconferencia, CN=
ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.09.09 14:33:21-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

gov.br

Documento assinado digitalmente
CINTHYA SOUZA DA SILVA OLIVEIRA
Data: 08/09/2025 08:42:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente
LAERCIO LOPES DE OLIVEIRA
 Data: 05/09/2025 18:18:52-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

7796710.0000

LEGENDA: N Divisa

LEVANTAMENTO

Documento assinado digitalmente

gov.b

LAERCIO LOPES DE OLIVEIRA
Data: 05/09/2025 18:15:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PROPRIETÁRIO:

Laercio Lopes de oliveira - CPF: 051.702

Cinthyia Souza da Silva Oliveira - CPF: 078.100.220-10

TITULO:

LOCAL:

RESP. TECNICO:

PEDRO LECCO
FILHO:270505
30778

Assinado de forma digital
por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.09.05
11:40:29 -03'00'

Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42

PROJEÇÃO:	
-----------	--

UNIDADE:

DATUM:

FUSO:	
-------	--

MERIDIANO CENTRAL:

DESENHO: Pedro Lecco

ÁREA TOTAL: 321.50 m²

DATA:	Julho/2024
-------	------------

ESCALA: 1/500

REVISÃO:	0
----------	---

FOLHA: A3