

DECRETO Nº 49.757, DE 16/09/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 45219/2024.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro da Quadra 24, situado à Rua Giovani Modenesi com Rua José Martins Nunes, com Rua Euripedes Nunes Loureiro com Lucia Bitti Devens, Bairro Jequitibá, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade do **Município de Aracruz**.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 20.000m² (vinte mil metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 1619, com a aprovação do desdobro dá origem a 09 (nove) lotes com as seguintes características:

I – **Lote 01** com área de 1.758,42m² (um mil, setecentos e cinquenta e oito metros e quarenta e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 39,86m (Trinta e nove metros e oitenta e seis decímetros) para a Rua Giovani Modenesi.

II – **Lote 02** com área de 2.268,96m² (dois mil, duzentos e sessenta e oito metros e noventa e seis decímetros quadrados), e frente/testada de 31,70m (Trinta e um metros e setenta centímetros) para a Rua Giovani Modenesi.

III – **Lote 03** com área de 1.708,75m² (um mil, setecentos e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 32,00m (Trinta e dois metros) para a Rua Giovani Modenesi.



IV – **Lote 04** com área de 6.964,72m² (seis mil, novecentos e sessenta e quatro metros e setenta e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 134,24 (cento e trinta e quatro metros e vinte e quatro centímetros) para a Rua Lúcia Bitti Devens.

V – **Lote 05** com área de 1.736,05 m² (um mil, setecentos e trinta e seis metros e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 37,47m (trinta e sete metros e quarenta e sete centímetros) para a Rua José Martins Nunes.

VI – **Lote 06** com área de 1.377,00 m² (um mil, trezentos e setenta e sete metros quadrados), e frente/testada de 29,90m (vinte e nove metros e noventa centímetros) para a Rua José Martins Nunes.

VII – **Lote 07** com área de 2.985,94 m² (dois mil, novecentos e oitenta e cinco metros e noventa e quatro decímetros quadrados), e frente/testada de 66,33m (sessenta e seis metros e trinta e três centímetros) para a Rua José Martins Nunes.

VIII– **Lote 08** com área de 796,24 m² (setecentos e noventa e seis metros e vinte e quatro decímetros quadrados), e frente/testada de 32,43m (trinta e dois metros e quarenta e três centímetros) para a Rua Euripedes Nunes Loureiro.

IX– **Lote 09** com área de 403,92 m² (quatrocentos e três metros e noventa e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 22,26m (vinte e dois metros e vinte e seis centímetros) para a Rua Lúcia Bitti Devens.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 45219/2024.

Art. 3º Fica autorizado o **Município de Aracruz** a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 16 de setembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



0

ARACRUZ/ES, 12 DE SETEMBRO DE 2025.

DECRETO Nº 48.394/2025

ESTER DOS SANTOS
Assistente de planejamento por ESR/ER
RUA S. CARLOS, 1060-9670
Nº 6-C/8R, OMC/PC Brasília, DF
Secretaria da Presidência Federal do Brasil - PRB, QUARTO - C/OP 45
3402/31650010103, OJI
widespreitenetia, CN-E/ESTER
DOS SANTOS
Razão: Já estou aprovando este documento
SOU SA.10
5609666750

Assinado digitalmente por ESTER DOS SANTOS
 S0USA:105606766750
 MD: C=BR, O=C6-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RRB e-CPF A3, OU=IEM BRANCO, OU=34023126000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS
 S0USA:105606766750
 Razão: Eu estou aprovando este documento
 Localização:
 Data: 2025, 09, 15 09:17:57-0300
 Data PDF: Reader: Versão: 12.1.2

QUADRO DE ÁREAS

LOTE 01 (ÁREA PARCELA)	1,758.42 m ²
LOTE 02 (ÁREA PARCELA)	2,268.96 m ²
LOTE 03 (ÁREA PARCELA)	1,708.75 m ²
LOTE 04 (ÁREA PARCELA)	6,964.72 m ²
LOTE 05 (ÁREA PARCELA)	1,736.05 m ²
LOTE 06 (ÁREA PARCELA)	1,377.00 m ²
LOTE 07 (ÁREA PARCELA)	2,985.94 m ²
LOTE 08 (ÁREA PARCELA)	796.24 m ²
LOTE 09 (ÁREA PARCELA)	403.92 m ²

TOTAL.....	20.000,00m ²
------------	-------------------------

RAFAEL MACHADO
BORG0:09965107700

Assinado digitalmente
por RAFAEL MACHADO
BORGO:09965107700
Data: 2025.09.11
13:37:08 -0300

LEGENDA:

- Limite da Quadra 24: 20.000,00 m²
- Parcelamento
- Meio Fio
- Curva de Nível Mestre
- Curva de Nível Intermediária
- Edificações

RICARDO DE JESUS RODRIGUES:02005 636703

Assinado de forma digital
por RICARDO DE JESUS
RODRIGUES:02005636703
Dados: 2025.09.11 13:15:22
03/00'

NDA

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE ARACRUZ

PARCELA

PARCELAMENTO DO SOLO

PROJETO URBANÍSTICO DE DESDOBRAMENTO
MATRÍCULA: Nº 1619 Livro 02

RICARDO DE JESUS RODRIGUES CPF: 020.056.367-03

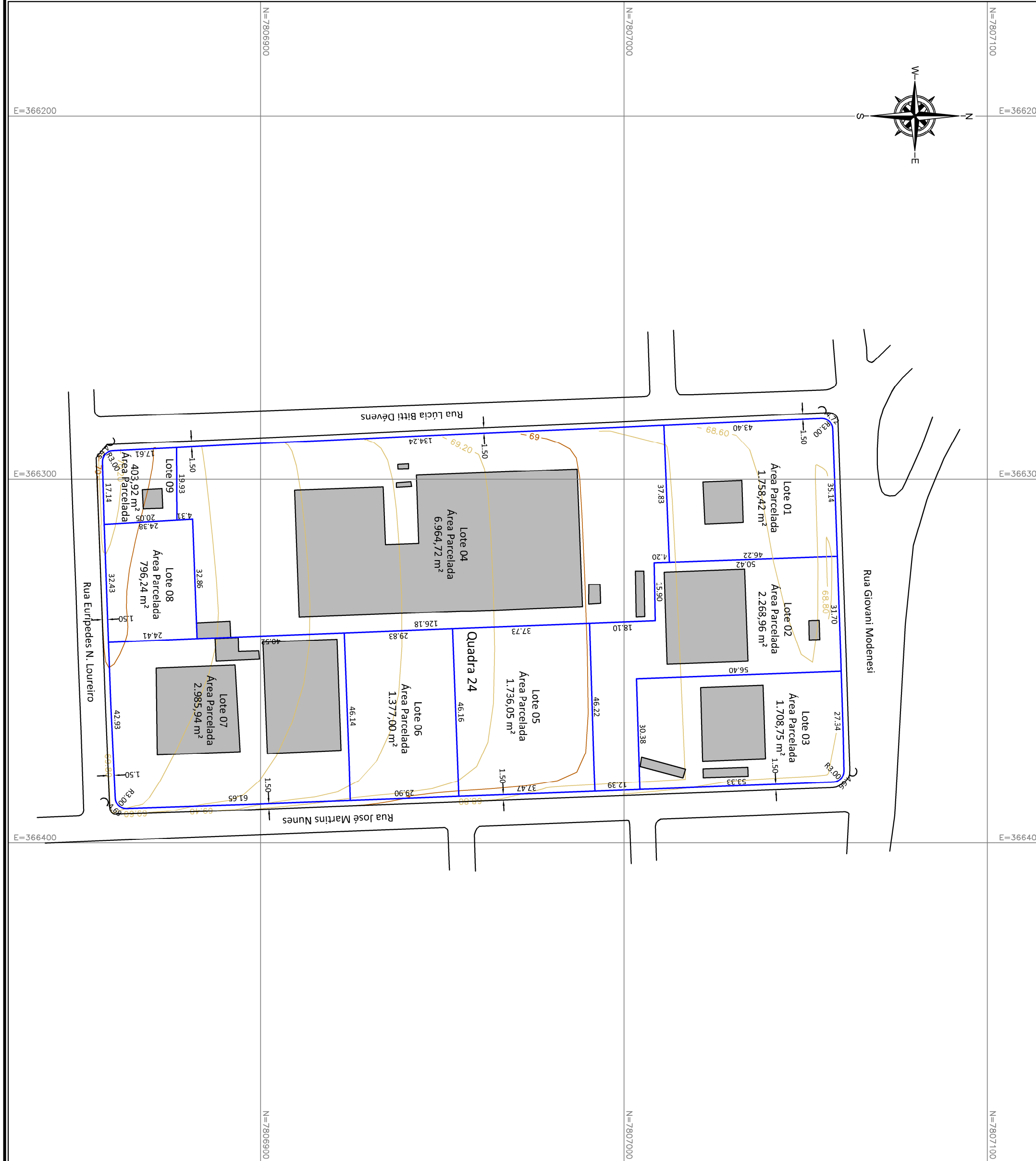
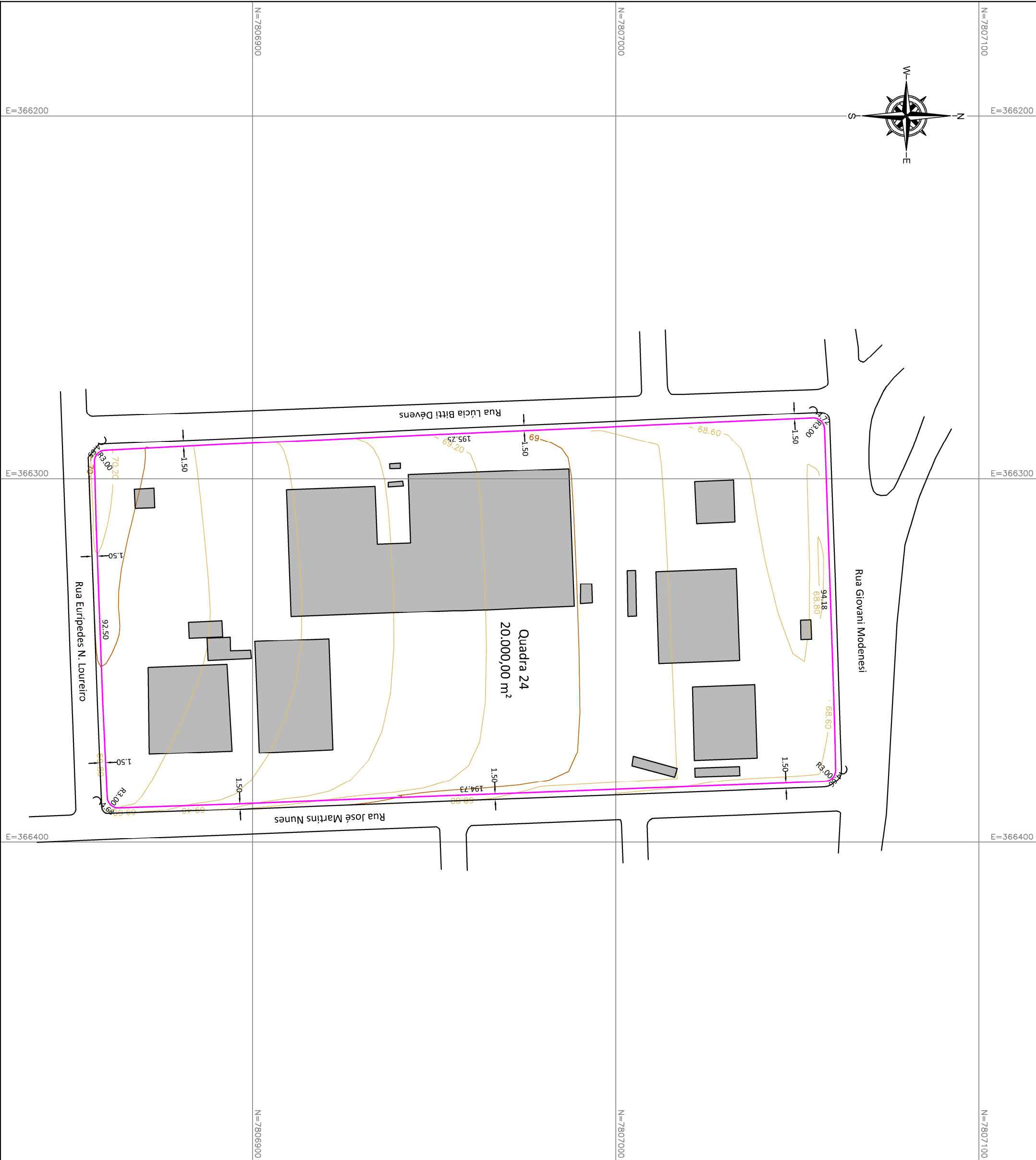
CREA-BA VISTO: 30.0002.7300
CODIGO INCRRA: ADG

PROPRIETARIO:	ÁREA:	PERÍMETRO:
Município de Aracruz CAPI: 27.142.702/0001-66	20.000,00 m ²	596,62 m

ESCALA:	1/1000
DATA:	SETEMBRO/2025

SITUAÇÃO ATUAL:

Proprietário: Município de Aracá, CNPJ: 27.424.702/0001-66			
Bairro: Janguba			
DIMENSÕES		CONFINTEINÇÕES	
COTE	FRONTE	FUNDO	L. ESQUERDO
QUADRA	103,56	194,73	139,35
LOTE	101,88	150,73	139,35
Rua Giovanni Modenesi		Rua Eurípides S. Loureiro	Rua José Martins Nunes
Rua Lúcio Brito Oliveira		Rua Lúcio Brito Oliveira	
Área(m²)			20.000,00



SITUAÇÃO PROPOSTA:

Proprietário: Município de Açu - CNPJ: 27.142.207/0001-66									
Baixos Aquedutos		DIMENSÕES				CONCRETO/ALÇOBAS			
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO				
01	24	31,70	46,22	99,17	84-42	Rua Giovanni Medeiros	lot 05	lot 03 e lot 04	lot 01 e lot 02
02	24	33,00	30,38	53,33	56-40	Rua Giovanni Medeiros	lot 05	Rua José Martins Nunes	lot 01 e lot 04
03	24	33,00	30,38	53,33	56-40	Rua Giovanni Medeiros	lot 05	Rua José Martins Nunes	lot 01 e lot 04
04	24	33,00	30,38	53,33	56-40	Rua Giovanni Medeiros	lot 05	Rua José Martins Nunes	lot 01 e lot 04
05	24	33,00	30,38	53,33	56-40	Rua Giovanni Medeiros	lot 05	Rua José Martins Nunes	lot 01 e lot 04
06	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
07	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
08	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
09	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
10	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
11	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
12	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
13	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
14	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
15	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
16	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
17	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
18	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
19	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
20	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
21	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
22	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
23	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
24	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
25	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
26	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
27	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
28	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
29	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
30	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
31	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
32	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
33	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
34	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
35	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
36	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
37	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
38	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
39	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
40	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
41	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
42	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
43	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
44	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
45	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
46	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
47	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
48	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
49	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
50	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
51	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
52	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
53	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
54	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
55	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
56	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
57	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
58	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
59	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
60	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
61	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
62	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
63	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
64	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
65	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
66	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
67	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
68	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
69	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
70	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
71	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
72	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
73	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
74	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
75	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
76	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
77	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
78	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
79	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
80	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
81	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
82	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
83	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
84	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
85	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
86	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
87	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
88	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
89	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
90	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
91	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
92	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
93	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
94	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
95	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
96	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
97	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
98	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
99	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
100	24	29,90	28,83	46,14	46-16	Rua José Martins Nunes	lot 07	lot 05	lot 06
Total: 20.000,00						ÁREA (m²)			

A1