

DECRETO N.º 49.905, DE 10/10/2025.

APROVA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO
LOTEAMENTO QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO,
NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO
ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ-
ES;

CONSIDERANDO TRATAR-SE DE NÚCLEO URBANO ENQUADRADO NA
MODALIDADE DE INTERESSE SOCIAL, TAL COMO PRECEITUA O
INCISO I DO ART. 13 DA LEI FEDERAL Nº 13.465, DE 11 DE JULHO DE
2017, EM CONSONÂNCIA AO DISPOSTO AO ART. 5º DA LEI MUNICIPAL
Nº 4.326, DE 24 DE SETEMBRO DE 2020;

CONSIDERANDO O DISPOSTO NO ART 13 DO PROVIMENTO 37/2021 DA
CORREGEDORIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO;

CONSIDERANDO, AINDA, O QUE ESTABELECE NO ART. 30 DA LEI
FEDERAL EM COMENTO, QUE ATRIBUI AO PODER PÚBLICO
MUNICIPAL A COMPETÊNCIA PARA PROMOVER A EMISSÃO DA
CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF –, SENDO ESTA O
ATO ADMINISTRATIVO DE APROVAÇÃO DA REURB;

CONSIDERANDO QUE, APÓS NOVA AVALIAÇÃO TÉCNICA,
CONTATOU-SE A NECESSIDADE DE ATUALIZAÇÃO DA CERTIDÃO DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF – DO NÚCLEO URBANO
DENOMINADO LOTEAMENTO SANTA MARTA, EM RAZÃO DA
RETIFICAÇÃO DE DADOS TÉCNICOS.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada, a contar da vigência deste dispositivo, a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S – da localidade pertencente a esta municipalidade, denominada “LOTEAMENTO SANTA MARTA”, situada no bairro de mesmo nome, nesta cidade de Aracruz/ES, constituída por 11 (onze) quadras e 157 (cento e cinquenta e sete) lotes, nos termos da Certidão de Regularização Fundiária – CRF – que acompanha a presente normativa, o núcleo urbano possui as seguintes dimensões e características cadastrais:



Dimensões da área:

Área de Lotes	56.025,79 m ²
Área de Equipamentos Públicos	163,63 m ²
Área de Ruas	20.410,20 m ²
Área de Ruas	1.199,88 m ²
Área Total	77.799,50 m²

Informações cadastrais das áreas que compõem o núcleo:

Matrícula Originária: nº **4.446**, Livro nº 02, fls. 246 – área de **48.708,46 m²**;
Matrículas Complementares: nº **13.182**, Livro nº 02 – área de **19.672,28 m²**; e
nº **23.289**, Livro nº 02 – área de **9.418,76 m²**

Art. 2º Também ficam aprovadas, neste ato, o Projeto de Regularização Fundiária que norteia a presente REURB, incluindo a planta de loteamento e o memorial descritivo anexos, bem como o Termo de Compromisso firmado junto à Secretaria de Obras e Infraestrutura para implantação da pavimentação e do sistema de drenagem de vias, em consonância à exigência prevista no art. 35 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 3º A **CRF retificada**, contendo a planta, memorial descritivo, relação de beneficiários e demais elementos técnicos, **integra o presente Decreto** e será publicada em anexo, ficando disponível para consulta pública nos meios oficiais.

Art. 4º Ficam aprovadas, ainda, as **listagens de beneficiários** anexas, com indicação de todos os munícipes que serão contemplados pela abertura das matrículas cartorárias e pela subsequente emissão dos **Títulos de Legitimação Fundiária – TLF**.

§ 1º As listagens em comento relacionam os moradores contemplados conforme a modalidade em que foram enquadrados na REURB, quais sejam:

I – Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S): refere-se aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial ou mista que demonstraram fazer jus a renda inferior a 05 (cinco) salários mínimos, bem como não possuir outro imóvel registrado em seu nome;

II – Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB-E): refere-se aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial, mista ou exclusivamente comercial que não se enquadram aos requisitos do art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017, para fins de legitimação fundiária.



§ 2º Os beneficiários da REURB-E não farão jus à isenção de custas e emolumentos cartorários de que trata o art. 13, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário, em especial, os Decretos Municipais nº 46.686, de 21/06/2024, nº 49.258, de 10/07/2025 e nº 49.298, de 17/07/2025.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 10 de outubro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 01/2025

O MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.142.702/0001-66, com sede administrativa em Avenida Morobá, nº 20, Bairro Morobá, neste ato representado por seu Prefeito, SR. LUIZ CARLOS COUTINHO, portador do RG nº 169.271 SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 303.015.997-34, em pleno exercício de seu mandato, no uso das atribuições que se encontram previstas na Lei Federal nº 13.465/2017, especialmente no que tange aos seus artigos 30 e 41, no Decreto Federal nº 9.310/2018, consoante o disposto em seu artigo 38, e outras previstas na Lei Municipal nº 4.326/2020, no Plano Diretor Municipal vigente (Lei nº 4.317/2020), e no Provimento nº 37/2021 do CGJ-ES, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR – desta municipalidade o Procedimento Administrativo nº 37.836/2023, oriundo de requerimento apresentado pelo MUNICÍPIO DE ARACRUZ, relativo à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) de unidades imobiliárias sobre as quais atualmente exerce a propriedade, consoante os termos e condições expostos a seguir:

1. Nome do núcleo urbano regularizado: Loteamento Santa Marta.

2. Localização: Bairro Santa Marta, Orla da Cidade de Aracruz/ES.

3. Modalidade predominante da regularização: Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S).

4. Direito real constituído: Legitimação Fundiária.

5. Responsabilidades das obras e serviços constantes do cronograma: considerando que a área objeto de intervenção se encontra em área urbana consolidada, dispondo de toda a infraestrutura urbana exigida no art. 36, § 1º da Lei nº 13.465/2017, conforme declarações técnicas anexadas ao Procedimento Administrativo em epígrafe, nota-se que este não faz jus a eventuais compensações urbanísticas e ambientais, para fins de concretização da REURB.

6. Projeto de Regularização Fundiária: pelo fato de a gleba em questão já constar de matrícula devidamente registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis, apresenta-se anexa o Projeto, Planta e Memoriais descritivos aprovados pela Comissão de Regularização Fundiária.

7. Informações cadastrais relativas ao núcleo urbano a ser regularizada:

- Matrícula Originária: nº **4.446**, Livro nº 02, fls. 246 – área de **48.708,46 m²**;
- Matrículas Complementares: nº **13.182**, Livro nº 02 – área de **19.672,28 m²**; e
nº **23.289**, Livro nº 02 – área de **9.418,76 m²**.
- **Área Total: 77.799,50 m²**
 - ⇒ Área de Lotes: 56.025,79 m²
 - ⇒ Área de Equipamentos Públicos: 163,63 m²
 - ⇒ Área de Ruas: 20.410,20 m²
 - ⇒ Canteiros da Rodovia ES-010: 1.199,88 m²
- **Número de Lotes: 157 lotes**
- **Número de quadras: 11 quadras**

8. Relação dos beneficiários: a listagem dos munícipes contemplados pelo registro da Regularização Fundiária, nos termos propostos neste documento, será disponibilizada em memorial descritivo que consta nos anexos da presente Certidão.

9. Considerações finais: o procedimento administrativo em epígrafe se encontra instruído de toda a documentação necessária para o processamento da REURB, tal como indicado nos tópicos anteriores; por sua vez, as plantas de topografia e as demais representações gráficas do núcleo urbano a ser regularizado apresentadas seguiram todas as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal competente, inclusive quanto às escalas adotadas e outros detalhes técnicos, sendo consideradas atendidas a partir da emissão da presente certidão, conforme a regra do art. 47 da Lei nº 13.465/2017.

Por fim, a presente certidão é dotada de 02 (duas) laudas e segue devidamente numerada e assinada nos autos do procedimento administrativo pelo qual tramita a REURB, com indicação de todos os ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, bem como dos respectivos direitos reais conferidos, caracterizando-se, desta forma, como uma única unidade documental.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 10 de outubro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO SANTA MARTA (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)
01	2	424,02	LUZIA FERNANDES DA COSTA	***.206.917-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
02	1	231,38	ANDRÉ VINDAURRE RIBEIRO	***.037.247-**	*****	*****	*****	*****	MAIRA ZANI DE ANDRADE RIBEIRO	***.539.727-**	*****	*****
	2	264,36	ANDRÉ VINDAURRE RIBEIRO	***.037.247-**	*****	*****	*****	*****	MAIRA ZANI DE ANDRADE RIBEIRO	***.539.727-**	*****	*****
	5	107,00	ROBERTO GADIOLI	***.353.967-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	6	282,21	SIMONE MANTOVANELLI	***.885.967**	*****	*****	*****	*****	FELIPE GOMES FERNANDES	***.031.447-**	*****	*****
05	1	745,29	NEUZELI LEMOS DE ASSIS	***.306.097-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
06	1	279,88	JOMAR ANTÔNIO COMARELA	***.948.117-**	*****	*****	*****	*****	SELMA MOURA RABELO COMARELA	***.397.607-**	*****	*****
	2	266,16	JOMAR ANTÔNIO COMARELA	***.948.117-**	*****	*****	*****	*****	SELMA MOURA RABELO COMARELA	***.397.607-**	*****	*****
	3	509,29	EUTÉLIA DA PENHA TOLENTINO FERREIRA	***.690.452-**	*****	*****	*****	*****	JOSÉ NENO FERREIRA	***.468.241-**	*****	*****
	4	203,05	RONALDO PANTALIÃO ALVES	***.806.147-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
07	2	53,47	VALMIR GONZAGA ROGÉRIO	***.125.537-**	*****	*****	*****	*****	MARILENE DE SOUZA ROGÉRIO	***.608.747-**	*****	*****
	4	240,68	MARCOS ANTÔNIO CAPRINI	***.061.907-**	*****	*****	*****	*****	ELZA HELENA RAMOS CAPRINI	***.337.297-**	*****	*****
	5	242,00	AMARILDO JOSÉ CAPRINI	***.981.597-**	*****	*****	*****	*****	CÉLIA MARIA PIROLA RAMOS CAPRINI	***.077.977-**	*****	*****
	7	223,44	TÂNIA REGINA GOBETTI MARQUES	***.918.847-**	*****	*****	*****	*****	CÉLIO DE SOUZA MARQUES	***.916.457-**	*****	*****
	8	261,39	TÂNIA REGINA GOBETTI MARQUES	***.918.847-**	*****	*****	*****	*****	CÉLIO DE SOUZA MARQUES	***.916.457-**	*****	*****
	9	347,76	HELLEN CRIS SELEGRINE	***.136.257-**	*****	*****	*****	*****	IGOR PEREIRA DE OLIVEIRA	***.219.267-**	*****	*****



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO SANTA MARTA (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)
07	10	458,40	GENILZA MARIA DA CRUZ PIGNATON	***.858.157-**	*****	*****	*****	*****	BERNARDO CÍCERO PIGNATON SILVA	***.678.237-**	*****	*****
	12	244,94	MARCOS ANTÔNIO CAPRINI	***.061.907-**	*****	*****	*****	*****	ELZA HELENA RAMOS CAPRINI	***.337.297-**	*****	*****
	14	229,07	VALMIR GONZAGA ROGÉRIO	***.125.537-**	*****	*****	*****	*****	MARILENE DE SOUZA ROGÉRIO	***.608.747-**	*****	*****
08	4	125,34	LÚCIA SILVA MARIN	***.630.537-**	*****	*****	*****	*****	FÁBIO QUEIROZ PESSANHA	***.119.157-**	*****	*****
	5	112,34	BELLANIZIA DEL PUPO	***.556.427-**	*****	*****	*****	*****	FÁBIO GOMES TORI	***.394.977-**	*****	*****
	6	243,01	CLÁUDIA APARECIDA LEITE DA ROCHA	***.659.777-**	*****	*****	*****	*****	ADÃO FERREIRA DA ROCHA	***.047.107-**	*****	*****
			ROSANIA BOLONEZ	***.177.787-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	11	319,16	ALDILEIA SILVA RASCH	***.732.107-**	*****	*****	*****	*****	CELSO RASCH	***.459.907-**	*****	*****
	12	310,09	ALDILEIA SILVA RASCH	***.732.107-**	*****	*****	*****	*****	CELSO RASCH	***.459.907-**	*****	*****
	15	283,41	ALEXANDRINO ROCHA NASCIMENTO	***.251.207-**	*****	*****	*****	*****	ILDELINA SANTANA ALMEIDA NASCIMENTO	***.179.457-**	*****	*****
09	18	137,60	BELLANIZIA DEL PUPO	***.556.427-**	*****	*****	*****	*****	FÁBIO GOMES TORI	***.394.977-**	*****	*****
	1	654,97	ADRIANA RODRIGUES DA COSTA	***.842.337-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	2	277,22	JULIANA DO COUTO PASSOS	***.283.337-**	*****	*****	*****	*****	ALAN GOMES HONORATO	***.278.467-**	*****	*****
	3	257,37	GILMARA SANTOS DE SOUZA PANTALIÃO	***.052.497-**	*****	*****	*****	*****	ROBSON PANTALIÃO ALVES	***.790.137-**	*****	*****
	7	286,48	MADALENA COSTA DOS REIS	***.992.637-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	8	264,65	JOSÉ CARLOS COELHO	***.374.117-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	12	281,37	JUCILANIA LEITE MOREIRA	***.888.167-**	*****	*****	*****	*****	DANIEL TEIXEIRA RODRIGUES	***.268.187-**	*****	*****
	13	280,85	JUCILANIA LEITE MOREIRA	***.888.167-**	*****	*****	*****	*****	DANIEL TEIXEIRA RODRIGUES	***.268.187-**	*****	*****
09	14	331,31	NEUZELI LEMOS DE ASSIS	***.306.097-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	18	597,20	ANÁLIA MARTINS DOS SANTOS VEDOVI	***.519.557-**	*****	*****	*****	*****	EUDIS VEDOVÍ	***.144.007-**	*****	*****
	21	176,66	ANÁLIA MARTINS DOS SANTOS VEDOVI	***.519.557-**	*****	*****	*****	*****	EUDIS VEDOVÍ	***.144.007-**	*****	*****
	24	312,33	KATIA DANÚBIA COELHO SILVA	***.262.237-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
09	26	524,84	LAURA DA COSTA GOMES	***.756.747-**	*****	*****	*****	*****	ROSEVEL MATOS GOMES	***.727.697-**	*****	*****



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO SANTA MARTA (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)
09	28	267,64	LAURA DA COSTA GOMES	***.756.747-**	*****	*****	*****	*****	ROSEVEL MATOS GOMES	***.727.697-**	*****	*****
	29	258,11	OTTO DA COSTA SILVA	***.589.418-**	*****	*****	*****	*****	RUTH LEA COELHO SILVA	***.627.587-**	*****	*****
10	1	216,47	SÉRGIO AFONSO GARDIMAN	***.380.637-**	*****	*****	*****	*****	ADRIANA DE BORTOLI GARDIMAN	***.172.757-**	*****	*****
	2A	100,62	SÉRGIO AFONSO GARDIMAN	***.380.637-**	*****	*****	*****	*****	ADRIANA DE BORTOLI GARDIMAN	***.172.757-**	*****	*****
	5	262,37	BENEDITO LOZER DOS SANTOS	***.394.907-**	*****	*****	*****	*****	LUZIA OTILA PIOL DOS SANTOS	***.899.057-**	*****	*****
			JOSÉ BORGES DOS SANTOS	***.040.507-**	*****	*****	*****	*****	ANA REGINA PIOL DOS SANTOS	***.618.607-**	*****	
	6	282,87	JOMAR ANTÔNIO COMARELA	***.948.117-**	*****	*****	*****	*****	SELMA MOURA RABELO COMARELA	***.397.607-**	*****	*****
	8	285,06	MARILENI GADIOLI SPERANDIO	***.791.337-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	11	265,63	NEUZELI LEMOS DE ASSIS	***.306.097-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	12	342,23	PAULO MAGNO DE BARBI	***.069.287-**	*****	*****	*****	*****	CLÁUDIA MARIA DE ARAÚJO PEIXOTO	***.107.937-**	*****	*****
	13	385,51	PAULO MAGNO DE BARBI	***.069.287-**	*****	*****	*****	*****	CLÁUDIA MARIA DE ARAÚJO PEIXOTO	***.107.937-**	*****	*****
	19	133,42	PAULO MAGNO DE BARBI	***.069.287-**	*****	*****	*****	*****	CLÁUDIA MARIA DE ARAÚJO PEIXOTO	***.107.937-**	*****	*****
	20	175,78	PAULO MAGNO DE BARBI	***.069.287-**	*****	*****	*****	*****	CLÁUDIA MARIA DE ARAÚJO PEIXOTO	***.107.937-**	*****	*****
	21	372,18	PAULO MAGNO DE BARBI	***.069.287-**	*****	*****	*****	*****	CLÁUDIA MARIA DE ARAÚJO PEIXOTO	***.107.937-**	*****	*****
	26	423,87	PAULO MAGNO DE BARBI	***.069.287-**	*****	*****	*****	*****	CLÁUDIA MARIA DE ARAÚJO PEIXOTO	***.107.937-**	*****	*****
	30	461,38	ROMILDO MIRANDA PATROCÍNIO	***.662.907-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	31	401,67	REGINA MARTA MODENESI SIRTOLI	***.746.247-**	*****	*****	*****	*****	JOÃO SILVINO SIRTOLI	***.904.907-**	*****	*****
	35	378,57	JHONATTAN RIBEIRO DA SILVA	***.041.207-**	*****	*****	*****	*****	VIVYAN BONFIM DE SANTANA	***.221.307-**	*****	*****



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO SANTA MARTA (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)
11	9	498,00	HELENA MARIA RIBEIRO	***.707.967-**	*****	*****	*****	*****	ALBERTO DA SILVA MARTINS	***.333.600-**	*****	*****
	13	938,94	REGINA MARTA MODENESI SIRTOLI	***.746.247-**	*****	*****	*****	*****	JOÃO SILVINO SIRTOLI	***.904.907-**	*****	*****
	16	83,28	ANDERSON EANES GARDI ALVES	***.548.917-**	*****	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	20	158,01	CLEMENTINA MARIA GARDI ALVES	***.220.807-**	*****	*****	*****	*****	AÉRCIO SUSMARINO ALVES	***.301.566-**	*****	*****



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO SANTA MARTA (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
01	1	447,34	HÉLIO ALBUQUERQUE ROMÃO	***.326.135-**	*****	*****	*****	*****	CÍCERA GREGÓRIO DO NASCIMENTO ROMÃO	***.127.677-**	*****
	3	701,41	AVELITA CARVALHO FERREIRA	***.077.427-***	*****	*****	*****	*****	CLOVES FERREIRA DA CRUZ	***.801.427-**	*****
			DEIZE LEITE DE CARVALHO	***.175.697-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
			DELZENI LEITE CARVALHO	***.503.447-**	*****	*****	*****	*****	VALDECIR SILVA	***.859.417-**	*****
			ELISANGELA LEITE CARVALHO	***.972.707-**	*****	*****	*****	*****	MIEGHON HENRIQUE DA SILVA NEVES CARVALHO	***.751.077-**	*****
			ZIONE CARVALHO	***.019.887-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
02	7	263,11	ADEMIR DOS SANTOS	***.643.557-**	*****	*****	*****	*****	MARIA DA PENHA MELO SANTOS	***.683.107-**	*****
03	CEMIT. SANTA MARTA	1.621,48	MUNICÍPIO DE ARACRUZ	**142.702/0001-**	-	-	-	-	-	-	-
04	4	141,78	ANSILA ROSA BASSO	***.006.537-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
			AZILMA MATHIAS	***.355.757-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	6	118,00	CLEMILDA COUTINHO DOS SANTOS	***.589.277-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	7	49,13	EMANUELA RODRIGUES DOS SANTOS	***.724.327-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	9	940,67	ARGEMIRO CAMILO DE RESENDE	***.133.671-**	*****	*****	*****	*****	MARIA DE FÁTIMA TÓFOLI DE RESENDE	***.095.857-**	*****
	10	431,41	OLGA PEREIRA DA SILVA RUMÃO	***.007.555-**	*****	*****	*****	*****	VITIBALDO ALBUQUERQUE RUMÃO	***.912.555-**	*****
	14	2.687,77	DEILSON CONCEIÇÃO DA SILVA	***.732.127-**	*****	*****	*****	*****	CRISTINA MARIA RAMOS SEBASTIANA	***.852.727-**	*****
			GRACIETE CONCEIÇÃO DA SILVA FREITAS	***.930.057-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
			ILDETE DA SILVA VIEIRA	***.180.897-**	*****	*****	*****	*****	ESMAEL VIEIRA	***.351.637-**	*****
			LUCINETE DA SILVA ANDRADE	***.217.997-**	*****	*****	*****	*****	JOSÉ AMARO DE ANDRADE	***.705.277-**	*****
			MARINETE CONCEIÇÃO DA SILVA PEREIRA	***.730.807-**	*****	*****	*****	*****	ANTÔNIO PEREIRA FILHO	***.037.907-**	*****
			NELINA CONCEIÇÃO DA SILVA	***.302.687-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
			NILSO DA CONCEIÇÃO SILVA	***.725.507-**	*****	*****	*****	*****	IDALINA DA MOTTA SILVA	***.194.637-**	*****
			NILTON CONCEIÇÃO SILVA	***.428.037-**	*****	*****	*****	*****	JANUÁRIA MATOS DE LYRIO SILVA	***.219.237-**	*****
06	5	114,95	MARCIONITA FILGUEIRAS DA SILVA	***.769.137-**	*****	*****	*****	*****	ALAIM MATOSINHO DA SILVA FILHO	***.032.267-**	*****



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO SANTA MARTA (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
06	6	74,85	ANA MARIA MATOSINHOS DA SILVA	***.286.767-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
07	1	181,27	MARCELO RENATO REALI	***.219.827-**	*****	*****	*****	*****	TERESINHA MARIA BRAVO REALI	***.113.277-**	*****
	3	269,36	CLARINDO ROBERTO LUPPI	***.868.317-**	*****	*****	*****	*****	LEILA TOMAZ LUPPI	***.201.137-**	*****
			GILDA MARIA LUPPI DELLAQUA	***.395.607-**	*****	*****	*****	*****	JOÃO EDUARDO DELLAQUA	***.886.997-**	*****
	6	250,08	DANIEL DA COSTA REIS	***.698.057-**	*****	*****	*****	*****	FÁTIMA ZUQUI	***.217.057-**	*****
	11	255,01	ELIANA MARTINELLI MAZIOLI	***.925.657-**	*****	*****	*****	*****	EDILIO SÉRGIO MAZIOLI	***.328.117-**	*****
			MARCO ANTÔNIO MARTINELLI	***.847.057-**	*****	*****	*****	*****	MAGDA RANGEL BARBOSA MARTINELLI	***.178.727-**	*****
			ROSANA ROLDI MARTINELLI	***.911.087-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	13	425,29	ADRIANA RODRIGUES DA COSTA	***.842.337-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
08	7	249,58	JUDETE PEREIRA BETTEHER	***.819.377-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	10	237,42	HELOÍSA DA COSTA E SILVA	***.401.807-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	13	491,87	VALMIR LUÍS PASSAMAI	***.248.767-**	*****	*****	*****	*****	OLINDINA MARCONI PASSAMAI	***.788.577-**	*****
	14	254,08	GILCEIA LECCHI CRAVO DA CRUZ	***.121.007-**	*****	*****	*****	*****	JORGE HENRIQUE DA CRUZ	***.684.487-**	*****
	17	239,97	JAIR FRANCISCO	***.157.997-**	*****	*****	*****	*****	MARIA DE LURDES CORREA FRANCISCO	***.458.567-**	*****
09	4	276,35	MARIA CLÁUDIA ALVES DOS SANTOS	***.295.817-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	5	251,49	ELISEU MOYSÉS COELHO SOARES	***.788.737-**	*****	*****	*****	*****	MÔNICA OLIVEIRA SOARES	***.785.957-**	*****
	6	812,41	TEREZINHA DE JESUS DOS SANTOS COSTA	***.056.697-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	9	284,50	GERUSA MEDEIROS DE MOURA	***.120.317-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	10	276,88	ELSON LUIZ MARTINELLI	***.253.527-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	11	276,58	ORLANDINA DA SILVA LOUREIRO	***.187.847-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	19	133,08	ALINE DA SILVA PEREIRA ALVES	***.759.647-**	*****	*****	*****	*****	DARLI ALVES DE ASSIS JÚNIOR	***.790.516-**	*****
	22	199,56	EDIVALDO CARLOS PEREIRA	***.302.447-**	*****	*****	*****	*****	SÔNIA MARIA DA SILVA PEREIRA	***.086.517-**	*****
	23	430,30	ELIANA SANTOS COSTA	***.625.787-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO SANTA MARTA (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
09	25	264,41	JOSIAS CORREA COELHO	***.481.047-**	*****	*****	*****	*****	AMÉLIA SIMÕES COELHO	***.652.137-**	*****
	27	261,10	ERALDETE SOEIRO DE CASTRO	***.787.307-**	*****	*****	*****	*****	JOSÉ ALVES DE CASTRO	***.339.647-**	*****
	30	254,01	LUCIENE BARCELLOS DA SILVA ROSA TEIXEIRA	***.821.257-**	*****	*****	*****	*****	ADEMIR ROSA TEIXEIRA	***.784.967-**	*****
10	10	259,97	DILZETE MATTOS DE OLIVEIRA	***.769.547-**	*****	*****	*****	*****	ANTÔNIO DE OLIVEIRA	***.258.407-**	*****
	14	375,00	LUCIANA CORRÊA DOS SANTOS	***.471.887-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	15	266,58	ILVA MATOS LOUREIRO	***.166.147-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	16	265,30	RONALDO PANTALIÃO ALVES	***.806.147-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	18	207,89	DIRCEU ANTÔNIO GRIPA	***.790.807-**	*****	*****	*****	*****	BRUNELLA RENATA SECOMANDI GRIPA	***.013.387-**	*****
	22	397,90	LEONARDO RUY BERGAMI	***.361.667-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
			MARIANA RUY BERGAMI	***.361.677-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	23	420,47	VICTÓRIA MIRANDA CAVAGLIERI E SILVA	***.456.337-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	24	757,23	LUCINETE MATOS COLETTA	***.671.157-**	*****	*****	*****	*****	ANDRE VINCENT COLETTA	***.875.188-**	*****
	25	414,71	ELIZETE MATOS RIBEIRO	***.956.487-**	*****	*****	*****	*****	JACI RIBEIRO	***.065.417-**	*****
	27	838,60	OZIAS MATOS	***.259.917-**	*****	*****	*****	*****	ORELIANA CRUZ MATOS	***.396.237-**	*****
	28	1.370,07	NICE MATOS DE OLIVEIRA	***.582.177-**	*****	*****	*****	*****	MANOEL GERALDO DE OLIVEIRA	***.650.817-**	*****
	29	437,71	ELINETE MATOS	***.327.107-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
			ELIZETH MATOS	***.391.487-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	33	664,17	ELIEL MATOS	***.911.587-**	*****	*****	*****	*****	LUCINEIA DOS SANTOS SILVA MATOS	***.805.382-**	*****
	34	298,02	SINDAURO ALVARENGA ROSA	***.173.797-**	*****	*****	*****	*****	ANA DETE NERES ROSA	***.240.497-**	*****
	36	150,00	CLÁUDIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA ROSA	***.058.267-**	*****	*****	*****	*****	JOCÍLIA MARIA DE OLIVEIRA SILVA ROSA	***.016.437-**	*****
	37	117,22	DOUGLAS MORELLATO LOPES	***.126.717-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
11	1	647,63	DEOLINDO MINCHIO	***.505.917-**	*****	*****	*****	*****	LÚCIA DA PENHA MAZIÉRO MINCHIO	***.173.397-**	*****
	2	146,95	MAGNO NUNES FERREIRA	***.488.987-**	*****	*****	*****	*****	JANETE DA SILVA ROSA FERREIRA	***.868.657-**	*****



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO SANTA MARTA (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
11	3	188,60	JARDEL RAMOS	***.992.697-**	*****	*****	*****	*****	CARLA CRISTINA RUGIN DE SOUZA RAMOS	***.888.587-**	*****
	4	73,00	ROSANA RAMOS VICENTE	***.361.047-**	*****	*****	*****	*****	JANDYR DA CONCEIÇÃO VICENTE	***.674.007-**	*****
			ROSANGELA RAMOS ROCHA	***.722.407-**	*****	*****	*****	*****	ARISTIDES DA PENHA ROCHA	***.434.857-**	*****
			ROSINEI RAMOS	***.664.307-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
			SOLANGE RAMOS	***.930.517-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	5	152,00	JOSÉ DOS ANJOS FILHO	***.509.737-**	*****	*****	*****	*****	ANGELA DA CONCEIÇÃO DE JESUS	***.686.987-**	*****
	6	197,80	CHARLES RAMOS	***.671.767-**	*****	*****	*****	*****	SANDRA FABRICANTE DE SOUZA	***.761.267-**	*****
			GUSTAVO DA COSTA REIS RAMOS	***.969.247-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	10	735,41	GERSON ARREBOLA	***.925.607-**	*****	*****	*****	*****	BRUNA LERBACH ARREBOLA	***.092.687-**	*****
	11	338,02	ELOIZIO JOÃO PONTIN	***.455.756-**	*****	*****	*****	*****	LAURIETE DA SILVA FERNANDES PONTIN	***.875.767-**	*****
	14	117,28	REGINA CÉLIA GARDI	***.531.107-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	15	86,58	MARIA GORETTE ALMEIDA GARDI	***.899.377-**	*****	*****	*****	*****	JOSÉ MARCOS GARDI	***.215.307-**	*****
	17	121,66	JOSMAR LUIZ FACHINETTI	***.176.247-**	*****	*****	*****	*****	ROSEMARY GARDI FACHINETTI	***.488.337-**	*****
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	18	143,42	ANDREA DA CRUZ GARDI	***.250.447-**	*****	*****	*****	*****	JORGE WILSON GARDI	***.380.497-**	*****
	19	106,10	GEANNY GARDI MATOS	***.711.647-**	*****	*****	*****	*****	-	-	-
			PAULO VICENTE GARDI MATOS	***.063.277-**	*****	*****	*****	*****	RAYANE DA SILVA	***.293.247-**	*****
	21	189,54	MARIA GORETTE ALMEIDA GARDI	***.899.377-**	*****	*****	*****	*****	JOSÉ MARCOS GARDI	***.215.307-**	*****
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	1	163,63	MUNICÍPIO DE ARACRUZ	**142.702/0001-**	-	-	-	-	-	-	-

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 01
ARACRUZ - ES			1572,77			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
1	1	37,60	21,17	13,50	24,71	447,34
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	ÁREA SUZANO	ÁREA SUZANO	LOTE 2	
	2	17,21	24,14	24,71	31,35	424,02
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	ÁREA SUZANO	LOTE 1	LOTE 3 E LOTE 4	
	3	34,28	29,88	18,60	9,46	701,41
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	ÁREA SUZANO	LOTE 2	ÁREA SUZANO	

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 02
ARACRUZ - ES			2636,83			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
2	1	19,41	26,47	21,76	3,69	231,38
	CONFRONTANTES	ROD. ES-010	RUA COLATINA	LOTE 2	RUA COLATINA	
	2	10,00	11,76	30,66	21,76	264,36
	CONFRONTANTES	ROD. ES-010	RUA COLATINA	LOTE 3 E LOTE 4	LOTE 1	
	3	10,55	20,00	14,86	27,93	253,24
	CONFRONTANTES	ROD. ES-010	LOTE 4	LOTE 7	LOTE 2	
	4	10,18	11,87	18,93	7,01	184,28
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	LOTE 5	LOTE 5	LOTE 6	
	5	2,71	12,84	22,73	5,51	107,00
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	LOTE 8	LOTE 2 E LOTE 3	LOTE 6	
	6	12,47	12,73	22,52	22,28	282,21
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	LOTE 8	LOTE 4 E LOTE 5	LOTE 7	
	7	14,13	9,60	22,28	22,48	263,11
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	LOTE 8	LOTE 6	RUA PROJETADA 2	
	8	37,75	25,91	18,33	50,03	1.051,25
	CONFRONTANTES	ROD. ES-010	RUA PROJETADA 2	RUA LINHARES	LOTES 3, 5, 6 E 7	


 Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:48:35 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 03
ARACRUZ - ES			1621,48			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
3	CEMITÉRIO	29,95	36,00	64,19	44,96	1621,48
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	RUA COLATINA	RUA PROJETADA 1	RUA PROJETADA 2	



Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:48:45 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 04
ARACRUZ - ES			6395,04			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
4	1	22,41	19,88	13,45	17,51	332,18
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	LOTE 2	RUA JACARAÍPE	RUA PROJETADA 1	
	2	7,74	7,87	19,76	19,88	154,56
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	RUA PROJETADA 1	LOTE 3	LOTE 1	
	3	4,79	4,40	19,70	19,76	90,63
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	RUA PROJETADA 1	LOTE 4 E LOTE 5	LOTE 2	
	4	11,96	11,96	12,00	11,72	141,78
	CONFRONTANTES	RUA PROJETADA 1	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 6 E LOTE 8	
	5	11,97	11,96	7,82	7,70	92,71
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 3	
	6	8,95	16,22	11,24	14,69	118,00
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	LOTE 8 E LOTE 9	LOTE 7	LOTE 4 E LOTE 5	
	7	5,26	6,46	6,85	11,24	49,13
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	LOTE 9	LOTE 10	LOTE 6	
	8	25,91	15,40	4,86	20,64	248,59
	CONFRONTANTES	RUA PROJETADA 1	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 9	
	9	33,02	14,69	53,07	45,09	940,67
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA E LOTES 8	ÁREA SUZANO	LOTES 7 E LOTE 10	ÁREA SUZANO	
	10	11,28	11,55	29,55	46,19	431,41
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE E LOTE 7	ÁREA SUZANO	LOTE 13	LOTE 9	
	11	19,57	25,86	18,13	1,30	187,11
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	RUA JACARAÍPE	LOTE 12	RUA LINHARES	
	12	8,00	10,65	25,08	18,13	172,49
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	RUA JACARAÍPE	LOTE 13	LOTE 11	
	13	28,10	29,55	25,96	25,08	748,01
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	LOTE 10	LOTE 14	LOTE 12	
	14	65,97	42,11	66,91	36,00	2.687,77
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES, LOTE 13 E ÁREA VERDE	ÁREA SUZANO	ÁREA SUZANO	ÁREA SUZANO	


 Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:49:04 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 05
ARACRUZ - ES			745,29			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
5	1	27,09	34,96	26,79	20,18	745,29
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	ÁREA VERDE	FAIXA DE DOMÍNIO DER	COM QUEM DE DIREITOS	


 Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:49:14 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 06
ARACRUZ - ES			1448,18			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
6	1	11,42	14,25	21,48	23,16	279,88
	CONFRONTANTES	ROD. ES-010	ÁREA SUZANO	ÁREA SUZANO	LOTE 2	
	2	10,80	11,49	23,16	25,00	266,16
	CONFRONTANTES	ROD. ES-010	ÁREA SUZANO	LOTE 1	LOTE 3 E LOTE 4	
	3	24,00	19,75	23,80	23,17	509,29
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 2	ROD. ES-010	LOTE 4	
	4	9,62	7,40	23,17	23,23	203,05
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 5	
	5	5,97	10,85	25,33	24,29	114,95
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 2 E ÁREA SUZANO	LOTE 4	LOTE 6 E ÁREA SUZANO	
	6	11,76	5,97	11,10	11,59	74,85
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	ÁREA SUZANO	LOTE 5	ÁREA SUZANO	


 Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:49:25 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA						Página: 07
			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Eng.º Felipe Ribeiro Coelho
ARACRUZ - ES			3682,16			CREA/ES-50705/D
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
7	1	10,47	8,85	19,16	18,75	181,27
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 2	RUA MARILÂNDIA	LOTE 3	
	2	6,00	6,18	9,00	8,85	53,47
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 3	LOTE 11	LOTE 1	
	3	11,55	9,75	24,93	24,69	269,36
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 10	LOTE 1 E LOTE 2	LOTE 4	
	4	9,69	9,92	24,69	24,60	240,68
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 13	LOTE 3	LOTE 5	
	5	9,79	10,00	24,60	24,51	242,00
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 12	LOTE 4	LOTE 6	
	6	10,31	10,00	24,51	24,83	250,08
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 11	LOTE 5	LOTE 7	
	7	9,00	8,13	24,83	24,91	223,44
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 10	LOTE 6	LOTE 8	
	8	10,55	10,45	24,91	24,98	261,39
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 10	LOTE 7	LOTE 9	
	9	18,69	9,16	24,98	26,30	347,76
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 10	LOTE 8	ÁREA SUZANO	
	10	10,14	27,73	29,76	24,89	458,40
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTES 7, 8 E 9	ÁREA SUZANO	LOTE 11	
	11	9,73	10,88	24,89	24,66	255,01
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 6	LOTE 10	LOTE 12	
	12	10,00	10,00	24,66	24,45	244,94
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 5	LOTE 11	LOTE 13	
	13	15,45	18,40	24,45	24,76	425,29
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 3 E LOTE 4	LOTE 12	LOTE 14	
	14	10,10	9,00	24,76	24,39	229,07
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 2	LOTE 13	RUA MARILÂNDIA	



Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO
COELHO:13810145777
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia,
ou=20838725000160, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO,
ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO
COELHO:13810145777
Dados: 2025.10.10 06:49:41 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 08
ARACRUZ - ES			5371,07			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
8	1	15,63	15,08	10,96	12,53	187,71
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 3	RUA MARILÂNDIA	LOTE 2	
	2	14,18	14,23	12,53	12,60	178,37
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 4	
	3	11,95	12,22	29,47	29,31	356,61
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 4	LOTE 20	LOTE 1 E LOTE 2	
	4	5,00	5,10	24,82	24,92	125,34
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 19	LOTE 2 E LOTE 3	LOTE 5	
	5	5,00	5,00	22,33	22,25	112,34
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 18	LOTE 4	LOTE 6	
	6	9,64	9,72	25,15	25,07	243,01
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 16	LOTE 5	LOTE 7	
	7	10,02	9,93	25,07	24,99	249,58
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 15	LOTE 6	LOTE 8	
	8	10,86	11,36	24,99	24,90	276,94
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 14	LOTE 7	LOTE 9	
	9	10,78	10,55	24,90	24,81	265,02
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 13	LOTE 8	LOTE 10	
	10	9,81	9,36	24,81	24,72	237,42
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 12	LOTE 9	LOTE 11	
	11	12,94	12,94	24,72	24,61	319,16
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 13	LOTE 10	LOTE 12	
	12	19,85	5,39	24,61	28,39	310,09
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 13	LOTE 11	RUA MARILÂNDIA	
	13	13,70	27,69	27,04	24,31	491,87
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTES 10, 11 E 12	RUA MARILÂNDIA	LOTE 13	
	14	10,32	10,55	24,31	24,39	254,08
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 9	LOTE 13	LOTE 15	
	15	11,85	11,36	24,39	24,47	283,41
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 8	LOTE 14	LOTE 16	
	16	9,84	9,93	24,47	24,54	242,28
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 6	LOTE 15	LOTE 17	
	17	9,81	9,72	24,54	24,61	239,97
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 6	LOTE 16	LOTE 18	
	18	5,00	5,00	27,52	27,52	137,60
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 5	LOTE 17	LOTE 19	
	19	5,42	5,10	24,92	25,12	131,13
	CONFRONTANTES	RUA IBIRAÇU	LOTE 4	LOTE 18	LOTE 20	
	20	26,47	25,12	26,51	29,47	729,14
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 19	RUA IBIRAÇU	LOTE 3	

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 09
ARACRUZ - ES			9974,67			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
9	1	10,78	13,00	54,77	54,37	654,97
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	RUA SERRA	ROD. ES-010	LOTE 2 E LOTE 3	
	2	9,96	9,68	28,28	28,20	277,22
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 4	
	3	10,00	9,68	26,21	26,09	257,37
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 2	LOTE 5	LOTE 1	
	4	9,88	9,74	28,20	28,12	276,35
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 5	LOTE 2	LOTE 6	
	5	9,41	9,74	26,33	26,21	251,49
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 3	
	6	15,25	14,85	54,51	54,45	812,41
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	RUA VITÓRIA	LOTE 7 E LOTE 28	LOTE 4 E LOTE 5	
	7	10,00	10,00	28,56	28,73	286,48
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 30	LOTE 6	LOTE 8	
	8	9,40	9,54	27,82	27,91	264,65
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 29	LOTE 7	LOTE 9	
	9	10,28	10,14	27,91	28,00	284,50
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 26	LOTE 8	LOTE 10	
	10	9,72	10,00	28,00	28,00	276,88
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 25	LOTE 9	LOTE 11	
	11	9,98	9,65	28,00	28,33	276,58
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 24	LOTE 10	LOTE 12	
	12	9,87	10,00	28,33	28,25	281,37
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 26	LOTE 11	LOTE 13	
	13	10,10	9,83	28,25	28,17	280,85
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 25	LOTE 12	LOTE 14	
	14	11,67	11,91	28,17	28,00	331,31
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 24	LOTE 13	LOTE 15	
	15	7,81	7,45	28,00	28,30	214,77
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 23	LOTE 14	LOTE 16	


 Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:50:21 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 10
ARACRUZ - ES			9974,67			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
9	16	7,23	7,51	28,57	28,30	209,57
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 23	LOTE 17	LOTE 15	
	17	28,45	26,42	28,57	29,60	797,63
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 18 E LOTE 23	LOTE 16	AV. DR. ORLINDO BORGES	
	18	7,23	24,95	16,42	33,90	597,20
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 23	LOTE 17	LOTE 19 E LOTE 22	
	19	8,00	6,38	17,75	21,74	133,08
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 22	LOTE 18	LOTE 20	
	20	13,73	19,21	27,41	21,36	261,03
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 21 E LOTE 22	LOTE 19	RUA MARILÂNDIA	
	21	6,97	6,43	28,00	25,94	176,66
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 20	RUA MARILÂNDIA	LOTE 20 E LOTE 22	
	22	11,39	12,05	18,83	16,16	199,56
	CONFRONTANTES	RUA SERRA E LOTE 23	LOTE 19 E LOTE 20	LOTE 21	LOTE 18	
	23	8,00	25,00	31,07	26,42	430,30
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTES 15, 16 E 17	LOTE 18 E LOTE 22	LOTE 24	
	24	11,65	11,91	26,42	26,62	312,33
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 14	LOTE 23	LOTE 25	
	25	10,10	9,83	26,62	26,49	264,41
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 13	LOTE 24	LOTE 26	
	26	20,00	19,67	26,49	26,63	524,84
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 11 E LOTE 12	LOTE 25	LOTE 27	
	27	9,65	10,00	26,63	26,62	261,10
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 10	LOTE 26	LOTE 28	
	28	9,86	10,14	26,62	26,68	267,64
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 9	LOTE 27	LOTE 29	
	29	9,85	9,54	26,68	26,73	258,11
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 8	LOTE 28	LOTE 30	
	30	9,59	10,00	25,82	25,95	254,01
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 7	LOTE 29	LOTE 6	



Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO
COELHO:13810145777
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia,
ou=20838725000160, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO,
ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO
COELHO:13810145777
Dados: 2025.10.10 06:50:35 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 11
ARACRUZ - ES			13995,95			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
10	1	10,00	11,10	21,57	19,83	216,47
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 2A	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 2	
	2	10,72	12,20	28,78	25,53	292,39
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 4	LOTE 1 E LOTE 2A	LOTE 3	
	2A	8,85	8,95	11,56	11,10	100,62
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 1	
	3	11,18	10,24	37,40	32,79	386,06
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 9	LOTES 2, 4 E 5	LOTE 9	
	4	8,78	9,00	25,95	23,77	218,39
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 2A E LOTE 2	
	5	10,58	11,01	25,95	24,26	262,37
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 3 E LOTE 9	LOTE 4	LOTE 6 E LOTE 7	
	6	12,94	10,10	27,39	25,80	282,87
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 5	LOTE 7	AV. DR. ORLINDO BORGES	
	7	9,22	14,16	25,18	27,39	297,78
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 5	LOTE 8	LOTE 6	
	8	11,94	11,77	24,54	24,18	285,06
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 9	LOTE 10 E LOTE 12	LOTE 7	
	9	1,40	11,77	52,14	42,38	154,89
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 8	LOTE 3 E LOTE 5	LOTE 12	
	10	13,03	12,97	20,36	16,94	259,97
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 12	LOTE 11 E LOTE 12	LOTE 8	
	11	14,38	14,00	18,15	19,38	265,63
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 12	LOTE 17	LOTE 10	
	12	1,83	27,97	47,12	72,31	342,23
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 10 E LOTE 11	LOTE 8 E LOTE 9	LOTES 13, 14, 16 E 17	
	13	13,25	11,27	35,73	31,00	385,51
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 12	LOTE 12	LOTE 14	
	14	15,46	12,40	31,00	25,56	375,00
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 16	
	15	19,00	14,52	20,31	19,70	266,58
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 16	LOTE 16	LOTE 18	



Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO
COELHO:13810145777
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia,
ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-
CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO
COELHO:13810145777
Dados: 2025.10.10 06:50:59 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 12
ARACRUZ - ES			13995,95			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
10	16	2,88	15,10	35,89	46,19	265,30
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 17	LOTE 12 E LOTE 14	LOTES 15, 18 E 19	
	17	13,26	15,10	21,46	20,57	297,11
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 16	LOTE 19	LOTE 11 E LOTE 12	
	18	9,13	7,30	26,50	23,13	207,89
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 19	LOTE 15 E LOTE 16	LOTE 21	
	19	4,80	7,30	25,00	23,20	133,42
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 18	LOTE 20 E LOTE 21	LOTE 16 E LOTE 17	
	20	12,87	13,85	12,77	13,50	175,78
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 19 E LOTE 21	LOTE 22	LOTE 19	
	21	11,85	12,35	33,13	28,41	372,18
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 20	LOTE 18 E LOTE 19	LOTE 22	
	22	11,71	9,71	41,14	37,68	397,90
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 20 E LOTE 21	LOTE 23	
	23	13,25	11,86	37,68	31,50	420,47
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 22	LOTE 24	
	24	32,85	22,06	31,50	28,45	757,23
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 23	LOTE 25	
	25	20,85	6,32	28,45	35,40	414,71
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 24	LOTE 26	
	26	12,15	11,68	35,40	35,77	423,87
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 25	LOTE 27	
	27	26,69	19,74	35,77	37,00	838,60
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 26	LOTE 28	
	28	39,79	40,86	37,00	31,27	1370,07
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 27	LOTE 29	
	29	15,00	13,52	31,27	30,24	437,71
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 28	LOTE 30	
	30	16,77	14,33	30,24	29,20	461,38
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 29	LOTE 31	



Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:51:12 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

[illegible]

Assinado de forma digital por FELIPE
RIBEIRO COELHO:13810145777
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=videoconferencia,
ou=20838725000160, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO,
ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO
COELHO:13810145777
Dados: 2025.10.10 06:51:23 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 14
ARACRUZ - ES			8582,35			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
11	1	39,00	39,00	16,60	16,60	647,63
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA VERDE	LOTE 2	ÁREA VERDE	
	2	7,41	11,23	14,84	16,6	146,95
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	SERVIDÃO DE ACESSO	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 1	
	3	26,06	22,75	5,63	8,54	188,60
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 7	RUA VITÓRIA	LOTE 4	
	4	7,00	6,46	10,80	10,90	73,00
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 7	LOTE 3	LOTE 6	
	5	8,00	8,00	19,00	19,00	152,00
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 6	SERVIDÃO DE ACESSO	
	6	13,55	12,34	15,00	15,70	197,80
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO E LOTE 3	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 7	LOTE 5	
	7	35,54	35,58	39,58	44,51	1.430,35
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 8	LOTES 3, 4 E 6	
	8	11,84	23,57	42,00	39,58	712,05
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 9	LOTE 7	
	9	11,73	11,60	44,12	42,00	498,00
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 10	LOTE 8	
	10	11,95	21,11	58,20	44,12	735,41
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 11	LOTE 9	
	11	11,53	1,76	48,26	58,20	338,02
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 12	LOTE 10	
	12	12,24	11,72	50,64	48,26	576,67
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 13	LOTE 11	
	13	11,30	23,16	67,95	52,78	938,94
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTES 14, 15, 16 E SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 12	
	14	11,97	11,52	9,96	10,10	117,28
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 13	LOTE 15	RUA VITÓRIA	
	15	9,10	8,39	9,88	9,96	86,58
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 13	LOTE 16	LOTE 14	

Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferência, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:51:35 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

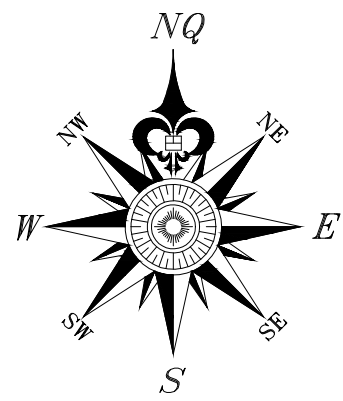
BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 15
ARACRUZ - ES			8582,35			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
11	16	8,52	8,39	10,23	9,88	83,28
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 13	LOTE 13	LOTE 15	
	17	11,16	11,32	11,34	10,36	121,66
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 18	LOTE 22	SERVIDÃO DE ACESSO	
	18	12,52	12,53	11,32	11,58	143,42
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 22	LOTE 17	LOTE 19	
	19	8,96	9,23	11,58	11,76	106,10
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 22	LOTE 18	LOTE 20	
	20	13,53	13,00	11,76	12,00	158,01
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 22	LOTE 19	LOTE 21	
	21	14,20	16,92	12,00	12,56	189,54
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 22	LOTE 20	PRAIA SANTA MARTA	
	22	13,34	15,80	68,33	63,02	941,06
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	-	LOTES 16, 17, 18, 19 E 20	

Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:51:46 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756

BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 16
ARACRUZ - ES			163,63			Engº. Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA (m²)
	Nº	(m)	(m)	(m)	(m)	
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	APUL	34,85	35,00	4,55	4,18	163,63
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	FAIXA DE DOMÍNIO DER	FAIXA DE DOMÍNIO DER	FAIXA DE DOMÍNIO DER	



Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=20838725000160, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARALVO, ou=RFB e-CPF A1, cn=FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145777
 Dados: 2025.10.10 06:52:02 -03'00'
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20756



QUADRA	ÁREA (m²)	Nº DE LOTES
QUADRA 01	1.572,77	3
QUADRA 02	2.636,83	8
QUADRA 03	1.621,48	1 (CEMITÉRIO)
QUADRA 04	6.395,04	14
QUADRA 05	745,29	1
QUADRA 06	1.448,18	6
QUADRA 07	3.682,16	14
QUADRA 08	5.371,07	20
QUADRA 09	9.974,67	30
QUADRA 10	13.995,95	38
QUADRA 11	8.582,35	22
TOTAL DE ÁREA DAS QUADRAS	56.025,79	157
TOTAL DE ÁREA DE VIAS	20.410,20	
CANTEIROS DA RODOVIA ES-010	1.199,88	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	163,63	

LEGENDA:	
CADASTRO DE MARCOS DE GASOLITO	CADASTRO DE MARCOS DE GASOLITO
ÁREA DE VEGETAÇÃO	
POÇOS DE ÁGUA	
TRECHO COM PAVIMENTAÇÃO INTERTRAVADO	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS:

RECONHECIMENTO DE FIRMA:

PMA:

PLANTA DE SITUAÇÃO

PROJETO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL DO BAIRRO SANTA MARTA - ARACRUZ

TERMINOS DE COMPROMISSO SEMDUR Nº 003/2023 E SEMDUR Nº 004/2023
Referente aos Empreendimentos do Loteamento Residencial Aracruz VII (Vila Santa II) - JSV Geração Empreendimentos LTDA - ME
Loteamento Residencial Porto Aracruz - Porto Aracruz Empreendimentos LTDA

ENGENHEIRO DO IMÓVEL:

RODOVIA ES-010, BAIRRO SANTA MARTA, MUNICÍPIO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CONTRATANTE:

TIAGO ROSSONI: 11667155741

Assinado de forma digital por TIAGO ROSSONI: 11667155741
Dados: 2025.10.10 10:42:11 -03'00'

JSV GERAÇÃO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

CONTRATANTE:

TIAGO ROSSONI: 11667155741

Assinado de forma digital por TIAGO ROSSONI: 11667155741
Dados: 2025.10.10 10:42:30 -03'00'

PORTO ARACRUZ EMPREENDIMENTOS LTDA

AUTOR DO PROJETO:

FELIPE RIBEIRO COELHO

Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO
Dados: 2025.10.10 10:42:30 -03'00'

ENGENHEIRO CIVIL

REVISÃO: R3 DATA: 11/02/2025 ESCALA: 1/1000

Nº DA CARTEIRA: CREAES-00507050

Nº ART: 0820230346699

PRANCHAS: ÚNICA

FORMATO: A3 A2 A1

FELIPE RIBEIRO COELHO
ENGENHEIRO CIVIL
TELEFONE: (27) 3853-4727
E-MAIL: eng.civil.feliperibeiro@gmail.com

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR