



PREFEITURA DE ARACRUZ

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 29/09/2025

Hora: 13h e 30min

Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Diagnostico do Déficit Habitacional do Município de Aracruz;	A reunião teve início às 13 h e 40 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. Diagnostico do Déficit Habitacional do Município de Aracruz: Conforme informado na reunião anterior, o Município de Aracruz, por meio da Gerência de Habitação da Secretaria de Desenvolvimento Social (SEMDS), deu um passo importante no dia 25 setembro. Em reunião no Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN), em Vitória, foi definida a celebração de um acordo de cooperação técnica que permitirá a realização de um diagnóstico detalhado do deficit habitacional do município. O Presidente do Conselho Habitação, Claydson Rodrigues, disse que o levantamento será fundamental para estruturar políticas públicas mais efetivas. "Esse estudo vai possibilitar a identificação do deficit habitacional e a organização de informações sobre a nossa população, oferecendo subsídios técnicos para planejar e atualizar programas voltados à política habitacional do município", destacou. Informou ainda que a secretária Rosilene Filipe, ressaltou na reunião que a iniciativa representa a busca por soluções concretas para um problema histórico. "Esse diagnóstico habitacional é uma ferramenta essencial para a gestão pública, pois nos permitirá dimensionar o deficit existente e identificar de forma precisa as demandas da população. Com base nesses dados, poderemos estruturar políticas habitacionais mais eficazes, captar recursos em diferentes esferas e orientar investimentos que contemplem todas as faixas de renda. É um passo estratégico para tornar nossa política de habitação mais organizada, eficiente e de longo prazo", comentou. O levantamento do deficit habitacional será realizado de forma eletrônica, por meio do site da Prefeitura de Aracruz, garantindo transparência e participação popular. Com essa iniciativa, o município reafirma seu compromisso com a justiça social e com a construção de uma cidade mais humana, inclusiva e preparada para os desafios do presente e do futuro. Melhores formas de divulgação do diagnóstico para obter uma maior participação da população de todo o município:



PREFEITURA DE ARACRUZ

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Diagnostico do Déficit Habitacional do Município de Aracruz;	Claydson explanou o questionamento feito pela equipe do IJSN - Instituto Jones dos Santos Neves na reunião, acerca de qual forma o município fará a divulgação do levantamento e principalmente como as pessoas que não tem celular com internet ou não tenham conhecimento em informática para poderem participar também. O conselho sugeriu: Gravar um vídeo institucional para divulgação, entrevista nas rádios, fazer card com QR Code para divulgação, solicitar parceria com a SEMED para divulgar com os alunos, solicitar a Câmara Municipal divulgação e apoio no preenchimento do questionário, divulgar na Agência da Caixa Econômica de Aracruz, nas Unidades de Saúde e nos CRAS.
02	Minha Casa Minha Vida 2025: Residencial Santa Cruz;	Processo nº 36.606/2025 – Abertura de processo administrativo com intuito de realizar a seleção de empresa do ramo da construção civil, com comprovada qualificação técnica e capacidade operacional para elaboração de Projetos de Arquitetura e de Engenharia para posterior construção de 80 (oitenta) unidades habitacionais de interesse social, contempladas pelo Programa “Minha Casa Minha Vida – MCMV. O processo foi enviado para o setor de licitações para elaboração do edital, com intuito de realizar a seleção de uma empresa por meio de processo credenciamento com o objeto de selecionar uma empresa do ramo da construção civil, com comprovada qualificação técnica e capacidade operacional para manifestação de interesse e elaboração de Projetos de Arquitetura e de Engenharia para posterior construção de 80 (oitenta) unidades habitacionais de interesse social, contempladas pelo Programa” Minha Casa Minha Vida – MCMV”, conforme legislação atual, a ser operado pela Caixa Econômica Federal com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, no Município de ARACRUZ – ESPIRITO SANTO, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento. Residencial Santa Cruz: no referido imóvel, tem uma casa e o senhor José Alves Reis está residindo há cerca de 25 anos no local. Foi aberto o Processo nº 32.869/2025 - Consulta sobre possibilidade legal de enquadramento de ocupante no imóvel no Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) ou fornecimento de uma moradia. Foi exarado um parecer jurídico, com a seguinte CONCLUSÃO: Posto isto, opino pela conversão do feito em diligência e, ato contínuo: a) sejam os autos remetidos à SEMDS, a fim de que: a.1) seja realizado diagnóstico social do Sr. JOSÉ ALVES REIS, apontando o preenchimento (ou não) dos requisitos da Lei Municipal nº 4.319/2020, caso seja removido de sua residência; a.2) seja acostado aos autos a certidão de ônus do imóvel em comento, “denominada GLEBA “B”,



PREFEITURA DE ARACRUZ

		localizada na comunidade de Mulundú, Distrito de Santa Cruz, neste Município, com uma área total de 14.134,21 m ² (quatorze mil, cento e trinta e quatro metros e vinte e um centímetros quadrados), devidamente registrada sob a matrícula nº 21.289, Livro nº 02, em 30 de dezembro de 2019, no Cartório do 1º Ofício de Aracruz – Comarca de Aracruz – ES”; b) sejam os autos remetidos à SEGOV, para que empreenda busca em seus registros (ou junto ao Setor de Arquivo) com o intuito de apurar a existência de ato de doação da área ou outro instrumento (uso privativo de bem público por particular, por exemplo) que beneficie o Sr. José Alves Reis ou algum familiar. Cumpridas as diligências, retornem os autos para prosseguimento da análise, nos termos da fundamentação supra. Aracruz/ES, 27 de agosto de 2025. GUILHERME TRAVAGLIA LOUREIRO.
03	Residencial Barra do Riacho: Minuta Projeto de lei nº 046/2025;	A Minuta Projeto de lei n.º 046/2025 - Autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar serviços de manutenção e conservação em áreas comuns de condomínios habitacionais de interesse social, originários do Programa “Minha Casa Minha Vida” (PMCMV), que se encontrem sem administração condominial constituída ou ativa, e dá outras providências. Foi aberto o PROCESSO – 33.508/2025. Os principais serviços estão no Art. 2º Os serviços a serem realizados pelo Município, nos termos desta Lei, restringem-se à manutenção essencial das áreas de uso comum, incluindo: § 1º - Desobstrução e reparo emergencial de redes de esgotamento sanitário; § 2º - Manutenção e reparo da rede de iluminação pública interna às áreas comuns do condomínio; § 3º - Limpeza, capina e roçada das áreas comuns do condomínio, tais como calçadas internas, praças e demais espaços de uso coletivo; § 4º - Coleta regular de resíduos sólidos nas áreas comuns, conforme cronograma municipal. § 5º - Instalação de câmeras de videomonitoramento; Art. 3º. Os serviços descritos no Artigo anterior, poderão ser realizados na forma de atendimento pontual e excepcional, desde que observadas as seguintes condições: I- Identificação de risco à saúde pública ou segurança urbana; ° II- Formalização de demanda específica com justificativa; ° III- Disponibilidade orçamentária e logística. O processo foi enviado para análise da Câmara Municipal.
04	Localização de novas áreas para construção unidades habitacionais;	Claydson informou aos membros do conselho que o Prefeito, Dr. Coutinho, solicitou o levantamento de áreas públicas municipais para construção de UH – Unidades Habitacionais no município.
05	Encerramento	Ficou definida a próxima reunião para o dia 29/10/2025, 4ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 10 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.

Claydson Pimentel Rodrigues
Presidente do Conselho

Representante da SEMDS - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



PREFEITURA DE ARACRUZ

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 29/09/2025

Rosicler Adão Soeiro Souza

Membro Titular
Representante da SEMDS

Bruna Carla Vieira da Costa

Membro Titular
Representante da SEMDS

Adilson Simão Mendes

Membro Titular
Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)

Henrique Gozzer Ramos

Membro Titular
Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

Durcilei Bosio

Membro Titular
Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

Carmem Silvia Guzzo Leone

Membro Titular
Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

Cedenir Jorge Ceto Júnior

Membro Titular
Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)



PREFEITURA DE ARACRUZ

**Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Data: 29/09/2025

Jânia Maria de Lacerda Gabrecht
Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região

Sander da Silva Zambom
Lions Clube de Aracruz