

DECRETO N.º 49.975, DE 21/10/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E,

CONSIDERANDO, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 30.685/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 03 da Quadra 16, situado à Rua Ouro Branco, Loteamento Barra Ville, Bairro Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de LUCAS FILIPE DEOCLÉCIO TERCIO e LUCAS CERRI LEONI.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 362,50m² (trezentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 26.422, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 03A com área de 181,25 m² (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua Ouro Branco;

II – Lote 03B com área de 181,25 m² (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua Ouro Branco

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 30685/2025.

Art. 3º Ficam autorizados Lucas Filipe Deoclécio Tercio e Lucas Cerri Leoni a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de outubro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO DESDOBRIO									
PROPRIETÁRIOS:									
LUCAS FILIPE DEOCLÉCIO TERSIO									
LUCAS CERRI LEONI									
ENDEREÇO:									
RUA OURO BRANCO, QUADRA 16, LOTE 03,BARRA DO SAHY, LOTEAMENTO BARRA VILLE, ARACRUZ, ES.									
DESCRIÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m²)
QUADRA	LOTES	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO
16	3A	7,25	7,25	25,00	25,00	RUA OURO BRANCO	16	03B	4
16	3B	7,25	7,25	25,00	25,00	RUA OURO BRANCO	16	2	03A
ÁREA DOS LOTES (m²)									362,50

Para identificar o lado direito do terreno e o lado esquerdo, posicione-se dentro do imóvel e olhe para a rua.

gov.br

Documento assinado digitalmente

LUCIANA CELIN NASCIMENTO FARIA

Data: 08/10/2025 14:04:18-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

LUCIANA CELIN NASCIMENTO FARIA
CAU Nº A26597-7
RRT Nº 15882522

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

SEMDUR



PREFEITURA

ARACRUZ

www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 30685/2025.

ARACRUZ/ES, 20 DE OUTUBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUZA

GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

DECRETO Nº 48.394/2025

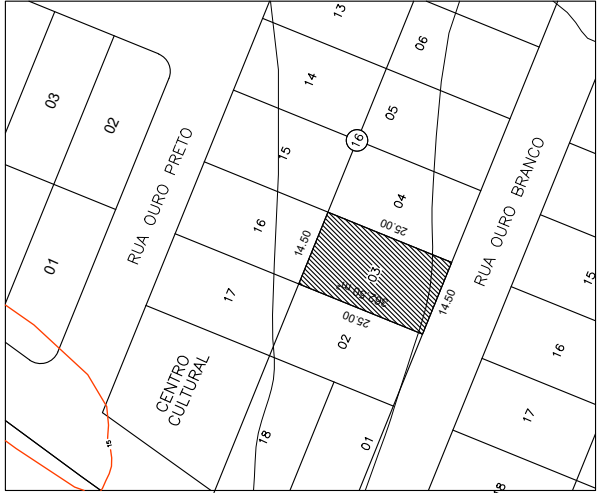
Assinado digitalmente por ESTER DOS SANTOS SOUSA 10560966750

CPF: 047.988.010-00, OUV: 34028316000103, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA, OU=SEMUR, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA, OU=SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, CN=ARACRUZ, OU=GOV.BR

ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750

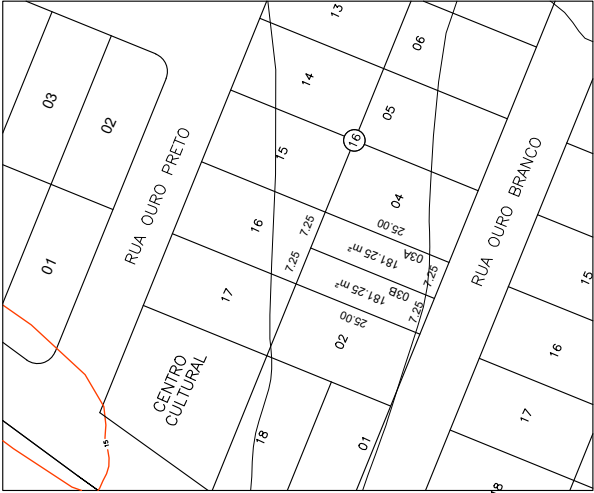
Assinado digitalmente por ESTER DOS SANTOS SOUSA 10560966750

CPF: 047.988.010-00, OUV: 34028316000103, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA, OU=SEMUR, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA, OU=SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, CN=ARACRUZ, OU=GOV.BR



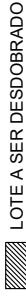
PLANTA DO LOTE SITUAÇÃO ATUAL

ESC.: 1/1000



PLANTA DO LOTE SITUAÇÃO APÓS DESDOBR

ESC.: 1/1000



LOTE A SER DESDOBRADO

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA

ARACRUZ

www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 30685/2025.

ARACRUZ/ES, 20 DE OUTUBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUZA

GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

DECRETO Nº 48.394/2025

CARIMBO DE APROVAÇÃO

Assinado digitalmente por ESTER

ESTER

DOS SANTOS
SANTOS

SOUSA:10

560966750

DOS SANTOS

SOUSA:1060066750

ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=

Secretaria da Receita Federal do

Brasil, CN=ESTER DOS SANTOS

OU=(EM BRANCO), OU=

34026316000103, OU=

videoconferencia, CN=ESTER

DOS SANTOS

SOUSA:1060066750

Assinado digitalmente por ESTER

Documento assinado digitalmente

Data: 2025.10.20 14:06:32-03'00"

Localização:

Formato PDF Reader Versão: 12.1.2

Documento assinado digitalmente
por **gov.br**
LUCAS CERRI LEONI
Data: 08/10/2025 15:25:34-0300
Verifique em <https://validar.rti.gov.br>

DESDOBR



RUA JOSÉ ALVES DA COSTA,56, ED. RAVENA, LOJA 201, CENTRO, ARACRUZ, ES.TEL (27) 9 9887 7547

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA OURO BRANCO, QUADRA 16, LOTE 03, BARRA DO SAHY,
LOTEAMENTO BARRA VILLE, ARACRUZ, ES

ESTA PRANCHA CONTÉM:

PLANTA DO LOTE SITUAÇÃO ATUAL
PLANTA DO LOTE SITUAÇÃO APÓS DESDOBR

PROPRIETÁRIO

Documento assinado digitalmente
por **gov.br**
LUCAS FILIPE DEOCLÉCIO TERÇO
Data: 08/10/2025 15:18:39-0300
Verifique em <https://validar.rti.gov.br>

LUCAS FILIPE DEOCLÉCIO TERÇO CPF 161.243.497-52

LUCAS CERRI LEONI CPF 129.028.827-50

Documento assinado digitalmente
por **gov.br**
LUCIANA CELIN NASCIMENTO FARIA
Data: 08/10/2025 14:04:18-0300
Verifique em <https://validar.rti.gov.br>

AUTOR DO PROJETO

LUCIANA CELIN NASCIMENTO FARIA - CAU nº A26597-7

ESCALA

INDICADA

DESENHO

LUCIANA

DATA

OUTUBRO/2025

PRANCHA Nº

01

TOTAL DE FOLHAS

01