

DECRETO Nº 50.107, DE 07/11/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N° 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 37728/2025.

DECRETA:

- Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 06 da Quadra 09, situado à Rua Ouro Branco, Loteamento Barra Ville, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **Rafael Freitas e Gabriel Ângelo Sperandio Neto.**
- Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 20.064 com a aprovação do desdobro dá origem a 02(dois) lotes com as seguintes características:
- I- Lote 06A com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), e frente/testada de 8,00 m (oito) para a Rua Ouro Branco.
- II **Lote 06B** com área com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), e frente/testada de 8,00 m (oito) para a Rua Ouro Branco.
- Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 37728/2025.
- Art. 3º Ficam autorizados **Rafael Freitas e Gabriel Ângelo Sperandio Neto** a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz Estado do Espírito Santo.

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br







Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

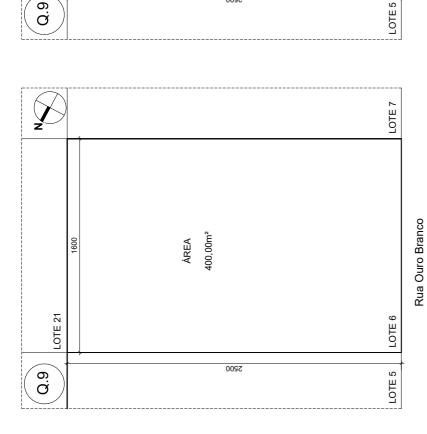
Prefeitura Municipal de Aracruz, 07 de novembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733 Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br







			7
Z	,		LOTE 7
	800	ÁREA 200,00m²	LOTE 6B
LOTE 21	008	ÁREA 200,00m²	LOTE 6A
Q.9	,	S200	LOTE 5

Rua Ouro Branco

Planta de Desdobro

Situação Atual

ESCALA: 1:200

ESTER RESIRENCE SENTING SENTIN

ARACRUZ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

APROVADO

PROCESSO Nº 37728/2025. ARACRUZ/ES, 06 DE NOVEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUZA GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO DECRETO Nº 48.394/2025

CONTON BANAL BRITAL Spanish Spanish Spanish Spanish CPF: CPF: CPCAL: Rua Ouro Branco	PROJETOS TURA BERNOFINHA
--	-----------------------------

PARCELAMENTO DO SOLO

6:52:40-0300 ://validar.iti.gov.br

Gabriel Angelo Sperandio Neto CPF: 508.397-61 Documento assinado digitalmente
GABRIEL ANGELO SPERANDIO NETO
Data 282 (1) (2025, EGOS:00-2000
Verifique em https://vaidar.nt.gov.br Rafael Freitas :: 101.975.197-50

o, Lote 06, Q.9, Loteamento Barra Ville, Barra do Sahy, Aracruz - ES

AUTORA E RESPONSÁVEL TÉCNICA:

ÁREA 200m² 200m² 400m²

LADO ESQUERDO

LADO DIREITO

FUNDO

FRENTE

QUADRA 6 6

LOTE **6**A eB

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE 6B LOTE 7

25m 25m

25m 25m

8m LOTE 21 LOTE 21

Rua Ouro Branco Rua Ouro Branco

8m 8m

8m

LOTE 6A LOTE 5

TEL (27) 98138-7949 r-arquitetura@hotmail.com

ÁREA DOS LOTES fis. 94

Rikelly Pessotti Pongeluppe 90VLD: RIKELIV PESSOTTI PONGELIPPE PARA 29/10/2025 08-47:25-0300 Verifique en https://validar.ib.gov.br Documento assinado digitalmente

ESCALA: 1: 200

SET. 2025

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS: PROIBIDO REPRODUÇÃO. DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR DO PROJETO.