

DECRETO N.º 50.162, DE 18/11/2025.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 017/2025 QUE DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO AJUSTE DE ZONEAMENTO, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 017, de 05 de novembro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre a aprovação do Ajuste de Zoneamento – Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA1 e Zona Turística - ZT, do terreno na Rodovia ES-010, s/n.º, Santa Cruz, CEP: 29.199-310, Praia Formosa, Aracruz/ES, sob responsabilidade da empresa CASTRO & BISSOLI EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme processo administrativo n.º 30.881/2025, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 18 de novembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3800390038003200390035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públcas Brasileira - ICP-Brasil.





RESOLUÇÃO Nº 017/2025/CPDM

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 30881/2025 durante a 10ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 05 de novembro de 2025

RESOLVE:

Aprovar o ajuste do Zoneamento Urbano, no terreno localizado na Rodovia ES-010, s/nº, CEP.: 29.199-310, Praia Formosa, Santa Cruz - Aracruz - ES, que esta classificada como Zona de Proteção Ambiental 1 – ZPA1, passando a integrar a Zona Turística - ZT, conforme propostas apresentadas na página 19 e identificadas no mapa anexo.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

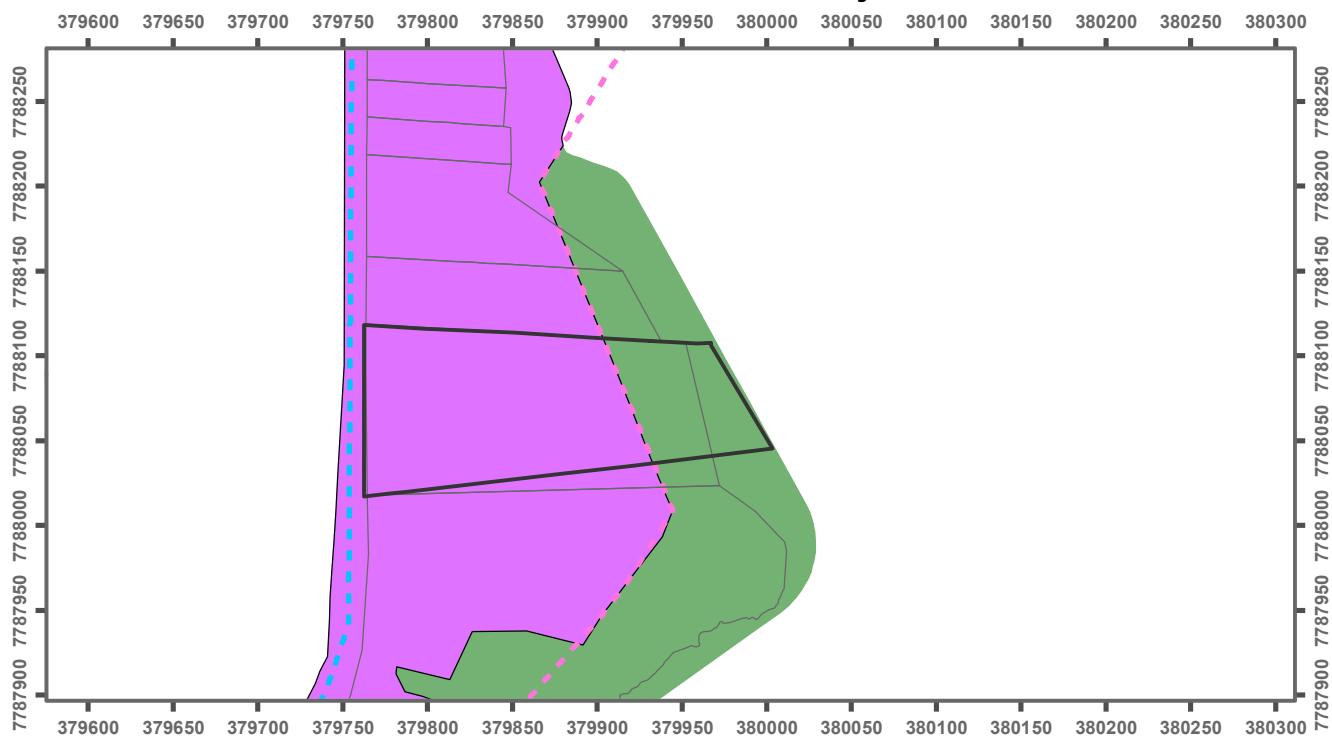
Aracruz, 05 de novembro de 2025

Laryssa Viale Baroni

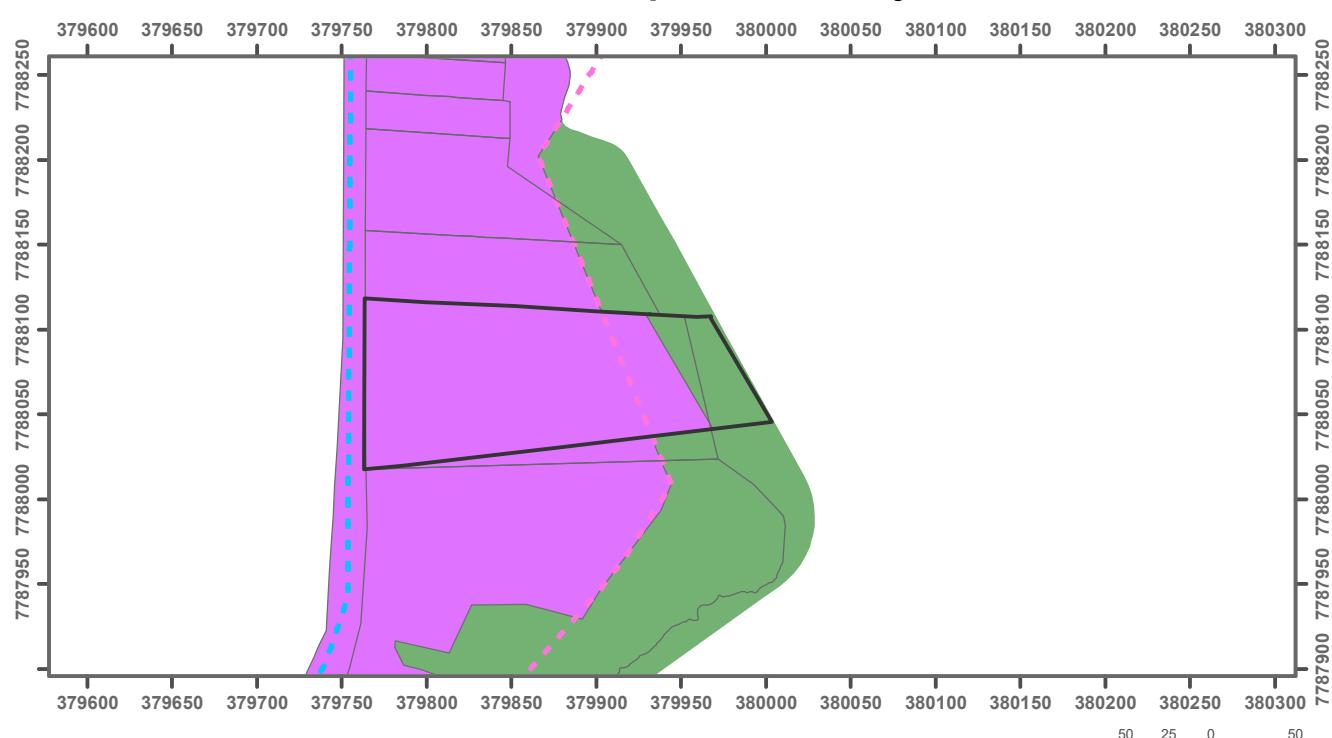
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



Zoneamento anterior ao ajuste



Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES

50 25 0 50
m

Processo: 30881/2025

Local: Praia Formosa, Distrito de Santa Cruz, Aracruz - ES

Legenda:

- Cadastro Imobiliário PMA
- Imóvel de acordo com processo

- Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA1
- Zona Turística - ZT

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMURB



PREFEITURA
ARACRUZ
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3800390038003000330039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



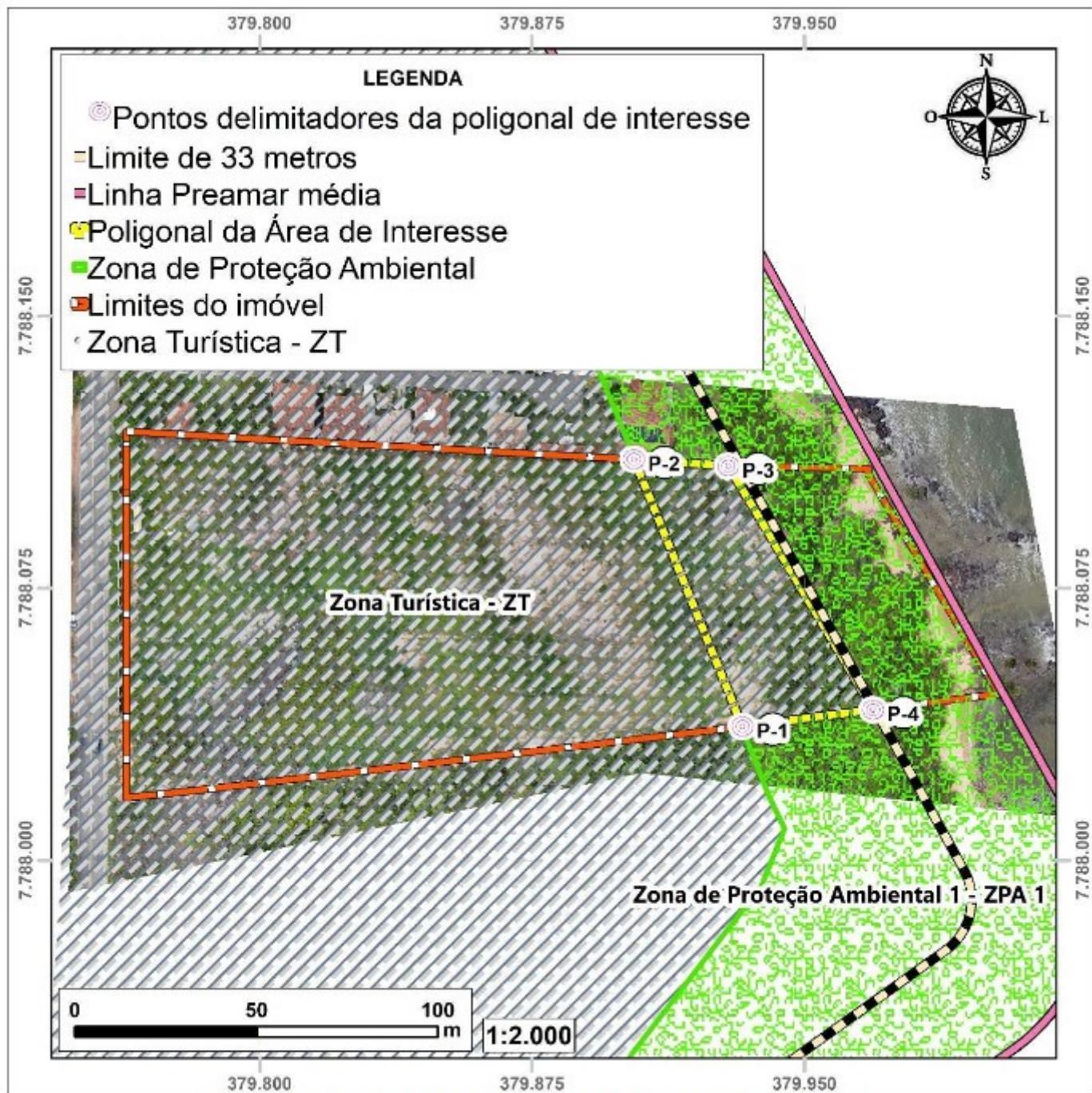


Figura 6 – Configuração pleiteado após alteração do zoneamento



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3800390038003000330039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em 18/11/2025 14:34

Checksum: **62CA87C40B28B346AA84F6316091283026F6C250B2AB66D3FBD228F3A0FCEC9A**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 18/11/2025 14:52

Checksum: **462E040B87C5CBE75FE57559CD04F47ED0668757FC166D6F6CC403F4198363E6**



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3800390038003000330039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.