

DECRETO N.º 50.165, DE 19/11/2025.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 016/2025 QUE DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO AJUSTE DE ZONEAMENTO, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 016, de 05 de novembro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre a aprovado o Ajuste de Zoneamento – Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA1 e Zona Turística - ZT, do terreno em frente a Rodovia ES-010, km 38,5, Praia Formosa - distrito de Santa Cruz - Aracruz - ES, sob responsabilidade de JESSE DO CARMO CALIXTO, conforme processo administrativo n.º 3.680/2025, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 19 de novembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



RESOLUÇÃO Nº 016/2025/CPDM

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 3680/2025 durante a 10ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 05 de novembro de 2025

RESOLVE:

Aprovar o ajuste do Zoneamento – Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA1 e Zona Turística - ZT, do terreno em frente a Rodovia ES-010, km 38,5, Praia Formosa - distrito de Santa Cruz - Aracruz - ES, conforme propostas apresentadas na página 89 e identificadas no mapa anexo.

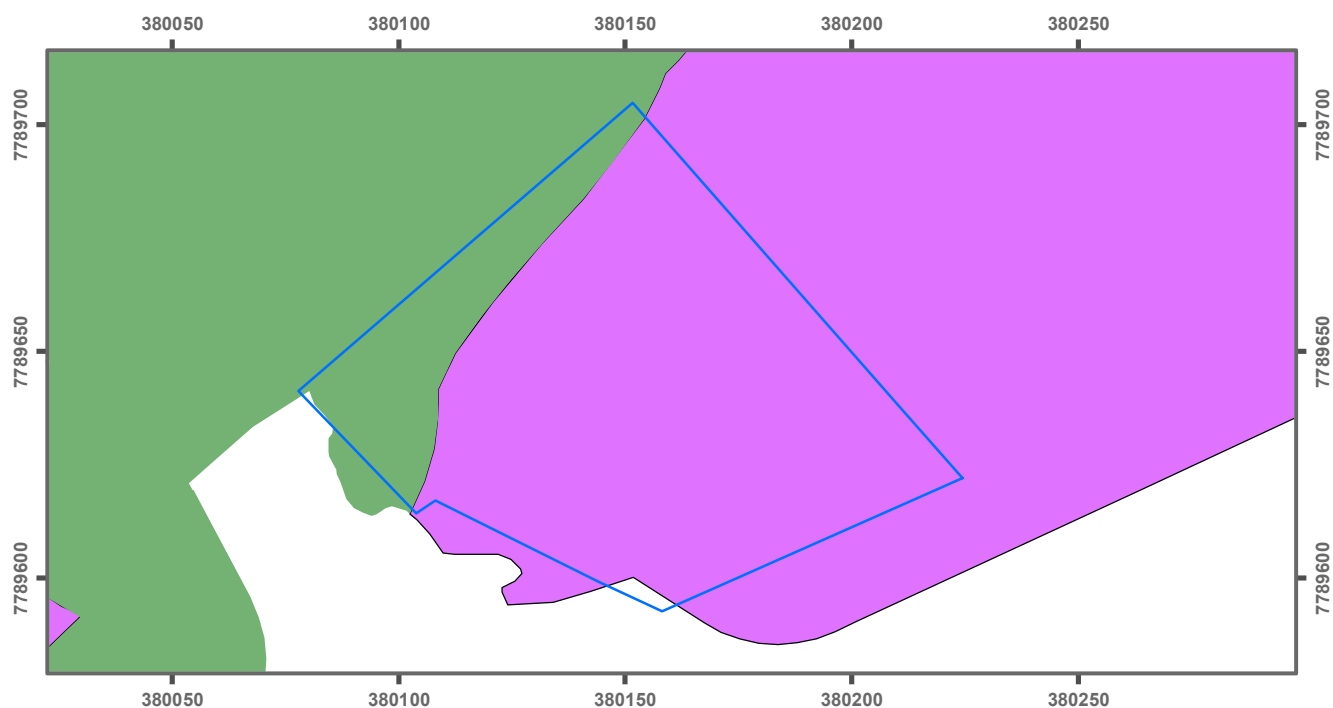
Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 05 de novembro de 2025

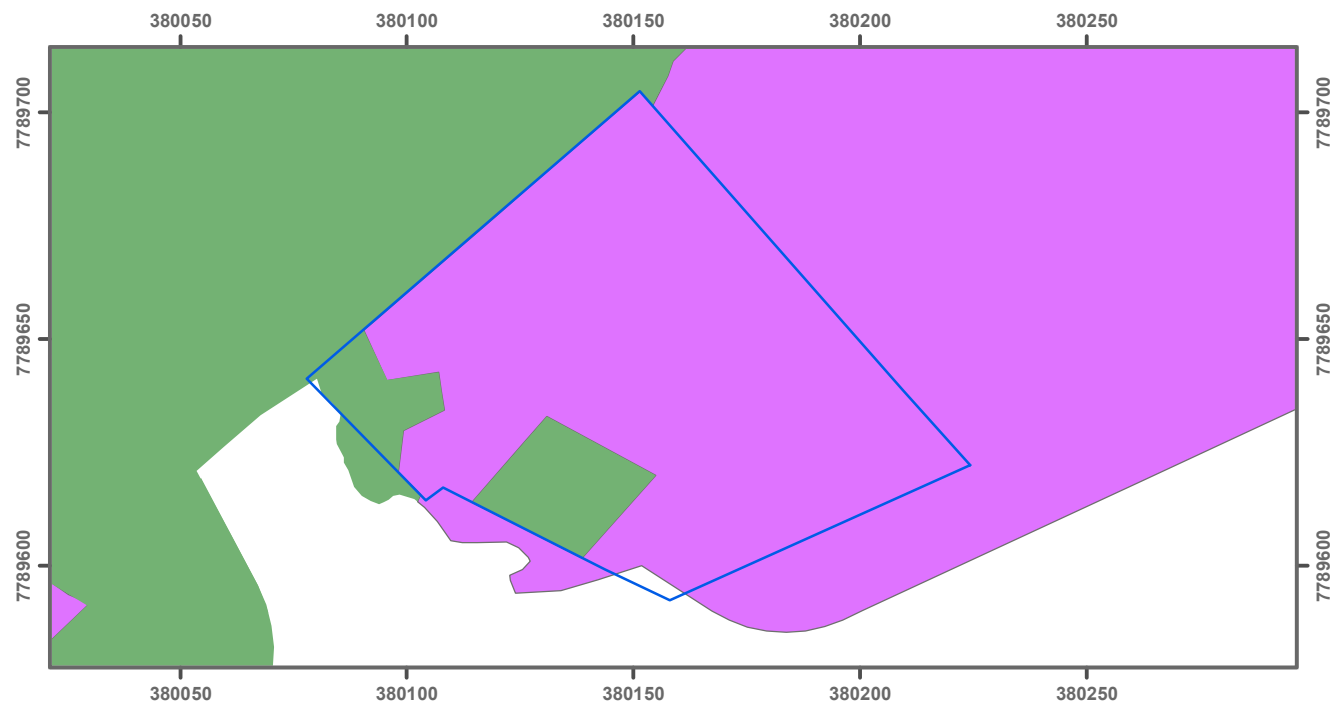
Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



Zoneamento anterior ao ajuste



Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES



Processo: 3680/2025

Local: Praia Formosa, Distrito de Santa Cruz, Aracruz - ES

Legenda:



Imóvel



Zona Turística - ZT



Zona de Proteção Ambiental 1 - ZPA1

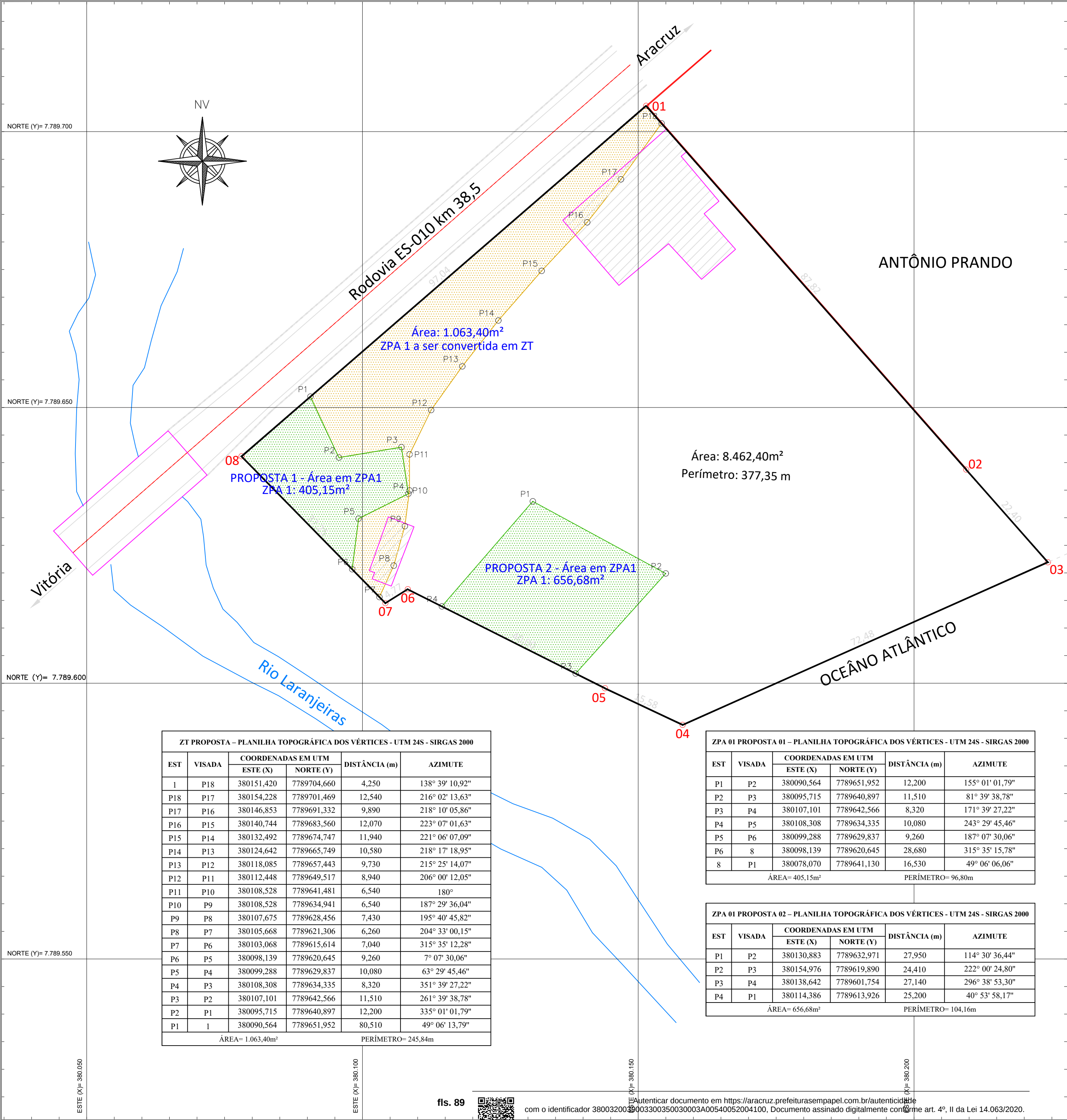
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA
ARACRUZ

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3800390036003900370038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.





- NOTAS GERAIS
- DIMENSÕES COTADAS EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.
 - CURVAS DE NÍVEL A CADA 1 METRO.
 - ESTE DOCUMENTO ESTÁ GEORREFERENCIADO EM PROJEÇÃO PLANA UTM (UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR) DATUM SIRGAS 2000, MERIDIANO CENTRAL: 39°W; ZONA 24 E AO DATUM VERTICAL DE ALTITUDE ORTOMÉTRICA DOS MARÉOGRAFO SITUADO EM IMBITUBA-SC.
 - EQUIPAMENTOS UTILIZADOS:
 - ESTAÇÃO TOTAL - PRECISÃO ANGULAR = 7";
 - SISTEMA GPS L1/L2 E RTK;
 - COMPUTADORES E SOFTWARES;
 - DOCUMENTOS DE RE FERÊNCIA:
 - INCRA 2013 - MANUAL TÉCNICO DE POSICIONAMENTO;
 - NBR 13.133 - EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS;
 - IBGE 2008 - RECOMENDAÇÕES PARA LEVANTAMENTOS RELATIVOS ESTÁTICOS - GPS;

CONVENÇÕES	
	Vértices Tipo "M"
	Vértices Tipo "P"
	Vértices Tipo "V"
	Divisa de Confrontantes
	Faixa de Domínio
	Curso d'água
	Rodovia
	Poligonal do Imóvel
	Edificação
	ZPA Proposta
	ZT Proposta

PLANILHA TOPOGRÁFICA DOS VÉRTICES - UTM 24S - SIRGAS 2000						
EST	VISADA	COORDENADAS EM UTM		DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTANTE
		ESTE (X)	NORTE (Y)			
1	2	380151,420	7789704,660	87,820	138° 39' 05,18"	ANTÔNIO PRANDO
2	3	380209,440	7789638,730	22,480	138° 37' 09,12"	ANTÔNIO PRANDO
3	4	380224,250	7789621,920	72,480	245° 59' 56,34"	OCEANO ATLÂNTICO
4	5	380158,040	7789592,440	15,580	295° 15' 56,57"	RIO LARANJEIRAS
5	6	380143,950	7789599,090	40,000	296° 38' 53,99"	RIO LARANJEIRAS
6	7	380108,200	7789617,030	4,770	238° 16' 28,35"	RIO LARANJEIRAS
7	8	380104,140	7789614,520	37,250	315° 35' 14,26"	RIO LARANJEIRAS
8	1	380078,070	7789641,130	97,040	49° 06' 12,47"	ROD. ESTADUAL ES-010
ÁREA= 8.462,40m²				PERÍMETRO= 377,35 m		

R E V I S ã O			
Nº	DATA	DESCRIÇÃO	REVISOR

CONTRATADA:	CONTRATANTE:
	JCC SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA

TÍTULO:	PLANTA TOPOGRAFICA GEORREFERENCIADA
LOCAL DOS SERVIÇOS:	ROD. ES-010 KM 38,5 - PRAIA FORMOSA - ARACRUZ - ES

CONTRATANTE:	CPF/CNPJ:
JCC SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA	27.412.175/0001-62
AUTOR DO PROJETO:	CREA/CAU:
VINICIUS A MARCHIORI	14521724710ES
DESENHO:	FOLHA:
VINICIUS A MARCHIORI	A2
DATA:	ESCALA:
18/08/2025	1:500
PÁGINA:	01/01



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3800390036003900370038003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em 17/11/2025 16:07

Checksum: **75E2BAF5F3B5AA039B8795D66BDFD6F6F0C3CE1186AB3F3D1597429F9CDB72F6**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 17/11/2025 21:14

Checksum: **A8E62843E02BF8512DB0E2339E15105B4F0A217EA8F7707E0C7E21FF7B083982**

