



DECRETO N.º 50.180, DE 21/11/2025.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 015/2025 QUE
DISPÕE SOBRE DEFINIÇÃO DE ZONEAMENTO,
NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO
USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA:

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 015, de 05 de novembro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre a definição de zoneamento, Zona de Ocupação Controlada - ZOC, para o terreno localizado a margem do Contorno Norte, Bairro Cupido, Aracruz/ES, solicitado pela empresa POLAR HOLDING PATRIMONIAL LTDA, conforme Processo Administrativo n.º 31011/2025, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

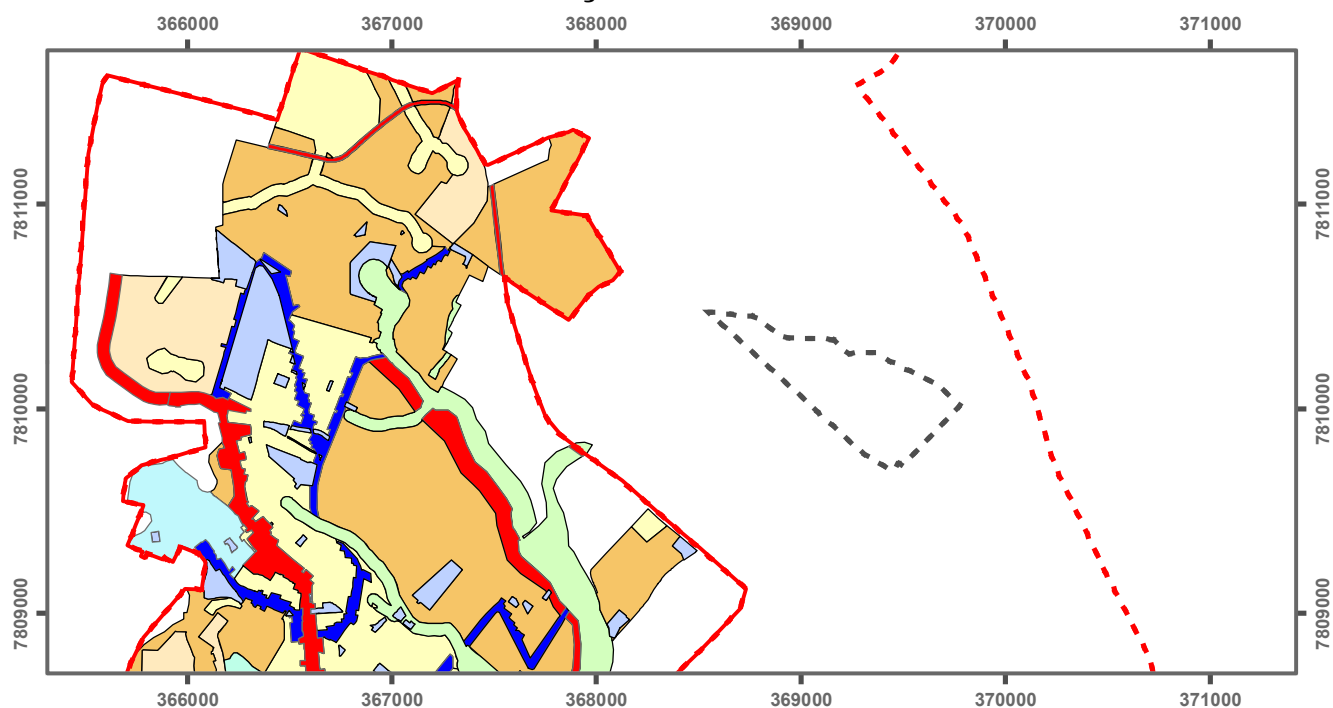
Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de novembro de 2025.

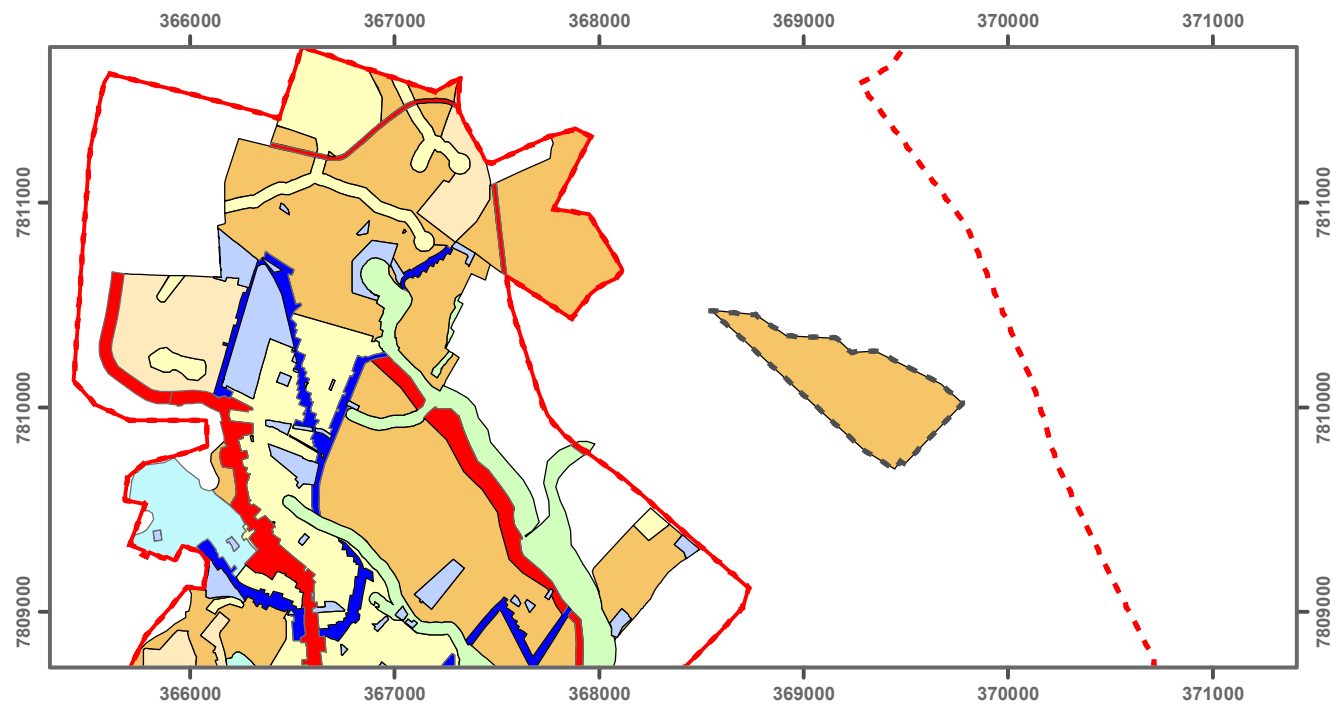
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



Antes da definição de zoneamento na área



Após definição de zoneamento na área



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES



Processo: 31011/2025

Local: Sede de Aracruz - ES

Legenda:

Perímetro Urbano

Zona de Expansão

Zona de Ocupação Controlada - ZOC

Gleba do Requerente

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br



RESOLUÇÃO Nº 015/2025/CPDM

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 31011/2025 durante a 10ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 05 de novembro de 2025

RESOLVE:

Defini zoneamento, Zona de Ocupação Controlada (ZOC), para o terreno localizado a margem do Contorno Norte, Bairro Cupido, Aracruz/ES, Processo 31011/2025, solicitado por POLAR HOLDING PATRIMONIAL LTDA, de acordo com o mapa em anexo.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 05 de novembro de 2025

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3800390039003200340034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em **19/11/2025 14:40**

Checksum: **BB8A409FC58859252FF2E8F03D69774A9B79973DDD3DBE184E5F18B414C6D615**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em **21/11/2025 13:59**

Checksum: **31131CB8FD99E107F155F1BED7AE7454C3DC0A2378CAF22CAC21CAD3AEFD4117**

