

DECRETO Nº 50.257, DE 25/11/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 47120/2025

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 22 da Quadra 17, situado à Rua Firmiana Mercier Loureiro, Loteamento Residencial Solar Bitti, Bairro Solar Bitti, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **VINICIUS PINTO SUBTIL e ESTEVÃO PINTO SUBTIL**

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 26246, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – **Lote 22 A** com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Firmiana Mercier Loureiro;

II – **Lote 22 B** com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Firmiana Mercier Loureiro.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 47120/2025.





Art. 3º Ficam autorizados **VINICIUS PINTO SUBTIL e ESTEVÃO PINTO SUBTIL** a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 25 de novembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





N.º do Processo	Nº do Protocolo	Data do Protocolo	Data de Elaboração
47120/2025	46982/2025	17/11/2025 13:48:36	17/11/2025 13:48:36

Tipo

REQUERIMENTO DE DESDOBRO

Número

44/2025

Principal/Acessório

Principal

Autoria:

ARI DA BELLA

Interessado:

VINICIUSPINTO SUBTIL

Ementa:

Solicito desdobro.





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

REQUERIMENTO DE DESDOBRO
(conforme a Lei Municipal Nº 4.317/2020)

Dados Do Requerente/Interessado:

Nome ou Razão Social: Vinicius Pinto Subtil

CPF ou CNPJ : 11401730736

Endereço completo da área a ser desdobrada: Rua Fermiana Mercier Loureiro, Lote 22, Quadra 17

Endereço para correspondência: Rua João Evangelista Guidetti, nº 367, Bairro De Carli.
CEP.: 29.194.008

Inscrição Imobiliária (nº do IPTU): 01070220064

Contato:

Nome: Ari da Bella

E-mail: ari.dabella@hotmail.com

Telefone para Contato: 27999334236

Representantes Legais:



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200300032003200390035003200300037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200300032003200390035003200300037003A005000

Assinado eletronicamente por **Ari da Bella** em **17/11/2025 13:48**

Checksum: **CEA51FOCEE9146AFF90E39E31948E22730045423A172FFB6F31AB8A46B5E848D**





Prefeitura Municipal de Aracruz
Estado do Espírito Santo

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NUMERO 60547 / 2025

Nome/Razão Social: **ALTAIR SUBTIL**

CPF/CNPJ nº: **853.858.167-87**

DEVIDAMENTE INSCRITO NESTA MUNICIPALIDADE SOB O Nº: 01070220064001

Rua FIRMIANA MERCIER LOUREIRO NºSN - RESIDENCIAL SOLAR BITTI - Aracruz-ES CEP: 29193-622

QUADRA: 17 LOTE: 22 SOLAR BITTI

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências REFERENTE AO IMÓVEL desta certidão, relativas a créditos tributários e a inscrições em Dívida Ativa do Município, administrados pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Aracruz.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal de Serviços Online do Município disponível no endereço <http://www.aracruz.es.gov.br/>.

Observação:

Certidão emitida em: **17/11/2025**, valida até: **16/01/2026**

Chave de Validação WEB: **d1aa8f4a**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200350038003400360034003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2024



Prefeitura Municipal de Aracruz
Estado do Espírito Santo

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS **NUMERO 60547 / 2025**

Nome/Razão Social: **ALTAIR SUBTIL**

CPF/CNPJ nº: **853.858.167-87**

DEVIDAMENTE INSCRITO NESTA MUNICIPALIDADE SOB O Nº: 01070220064001

Rua FIRMIANA MERCIER LOUREIRO NºSN - RESIDENCIAL SOLAR BITTI - Aracruz-ES CEP: 29193-622

QUADRA: 17 LOTE: 22 SOLAR BITTI

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências REFERENTE AO IMÓVEL desta certidão, relativas a créditos tributários e a inscrições em Dívida Ativa do Município, administrados pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Aracruz.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal de Serviços Online do Município disponível no endereço <http://www.aracruz.es.gov.br/>.

Observação:

Certidão emitida em: **17/11/2025**, valida até: **16/01/2026**

Chave de Validação WEB: **d1aa8f4a**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200350038003400360035003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
VINICIUS PINTO SUBTIL

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3206283 SPTC ES

CPF
114.017.307-36

DATA NASCIMENTO
22/09/1991

FILIAÇÃO
ALTAIR SUBTIL
VANES ALEXANDRA PINTO
SUBTIL

PERMISSÃO
AB

ACC
AB

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05143885975

VALIDADE
06/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
15/02/2011

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR
Vinicius Pinto Subtil

LOCAL
VITORIA, ES

DATA EMISSÃO
06/11/2020

ASSINATURA DO EMISSOR
Givaldo Vieira da Silva
Givaldo Vieira da Silva
Diretor Geral - Detran ES

00645459208
ES360704999

ESPÍRITO SANTO

DETRAN - GOV. DO ES

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2074508370

PROIBIDO PLASTIFICAR
2074508370



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
VINICIUS PINTO SUBTIL

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3206283 SPTC ES

CPF
114.017.307-36

DATA NASCIMENTO
22/09/1991

FILIAÇÃO
ALTAIR SUBTIL
VANES ALEXANDRA PINTO
SUBTIL

PERMISSÃO
AB

ACC
AB

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05143885975

VALIDADE
06/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
15/02/2011

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR
Vinicius Pinto Subtil

LOCAL
VITORIA, ES

DATA EMISSÃO
06/11/2020

ASSINATURA DO EMISSOR
Givaldo Vieira da Silva
Givaldo Vieira da Silva
Diretor Geral - Detran ES

00645459208
ES360704999

ESPÍRITO SANTO

DETRAN - GOV. DO ES

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2074508370

PROIBIDO PLASTIFICAR
2074508370





Telefonica Brasil S.A.
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 955 - CEP: 29050-335 - Vitória - ES
I.E.: 82182710 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001306541232
Código Cliente: 00000103625484

MÊS REFERÊNCIA: 10/2025

VINICIUS PINTO SUBTIL
RUA JOAO EVANGELISTA GUIDETTI 367
DE CARLI
29194-008 ARACRUZ - ES

VENCIMENTO
06/11/2025

VALOR A PAGAR (R\$)
49,00

MEIO DE PAGAMENTO: BOLETO
ENVIO DA FATURA: E-MAIL
(viniciussubtil@gmail.com)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 21

RESUMO DA SUA CONTA

(DE 21/09/25 A 20/10/25)

VIVO CELULAR	49,00
Total a pagar	49,00

Plano contratado Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR - Controle		
Vivo Controle 6GB IV	1	43,00
(+) Pacote Redes Sociais e Vídeo	1	6,00
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Subtotal Vivo Controle		49,00
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		49,00
Total a pagar		49,00

- Existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta. Veja suas contas em aberto em vivoemdia.vivo.com.br ou no aplicativo da Vivo. Caso tenha realizado o pagamento, por favor desconsidere essa mensagem -



SEUS NÚMEROS VIVO

Tel. Celular: 27-99898-7928 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)



SUAS BONIFICAÇÕES

Celular Vivo: 1 Bônus Conta Digital 3GB

Pelo aplicativo, você também pode:

- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

Para os serviços da casa: Whatsapp
11 99915-1515 ou ligando para 10315.

Para os serviços do celular: *8486 do seu celular Vivo
Se tem necessidades específica de acessibilidade para fala e/ou audição: 142
Ou acesse a Central de Intermediação em Libras disponível em nosso site.



Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão e o cancelamento dos serviços, a rescisão contratual e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331 e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Controle 6GB IV: 128/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: ES - 17% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS e 2% ISS, 1.65% PIS e 7.6% COFINS e 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS para SVAs.

Autenticação Mecânica

Destaque aqui



VINICIUS PINTO SUBTIL

Vencimento

06/11/2025

Total a Pagar - R\$

49,00

Cód. Débito Automático Nº da Conta Nº da Fatura Mês Referência
1306541232-1 00001306541232 00000817918881 10/2025

846700000009 490000601008 013065412325 925109188811



Autenticar documento em <https://www.vivo.com.br/autenticidade>
ou no aplicativo Vivo. Documento assinado digitalmente em 14/11/2025 às 14:00:00, Documento assinado digitalmente em 14/11/2025 às 14:00:00.

Pagar
via Pix





Telefonica Brasil S.A.
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 955 - CEP: 29050-335 - Vitória - ES
I.E.: 82182710 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001306541232
Código Cliente: 00000103625484

VINICIUS PINTO SUBTIL
RUA JOAO EVANGELISTA GUIDETTI 367
DE CARLI
29194-008 ARACRUZ - ES

MÊS REFERÊNCIA: 10/2025

Histórico de Consumo Móvel

Apuração realizada conforme período de prestação de serviço da sua fatura

Utilização	Descrição	Abr/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Set/25
Internet Móvel	Dados consumidos GB	-	-	-	-	3,32	-
SMS	Quantidade consumida	-	-	-	-	0	-
Ligação Móvel Local	Minutos consumidos	-	-	-	-	57m43s	-
Ligação Móvel Longa Distância	Minutos consumidos	-	-	-	-	03m59s	-



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200350038003400360038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 9

fls. 10

Diagrama de parcelamento do terreno 17, mostrando a divisão em duas áreas, 22A e 22B, e a localização em relação à Rua Firmiana Mercier Loureiro.

Áreas e medidas:

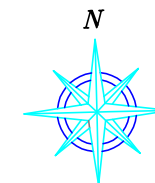
- Área 22A: 150,00 m²
- Área 22B: 150,00 m²
- Medidas de 6,00 m são indicadas para as divisões e limites laterais.
- Medida de 25,00 m é indicada para os limites frontais e traseiros.

Localização: Rua Firmiana Mercier Loureiro.

Diagrama de um terreno triangular com as seguintes dimensões e área:

- Comprimento da base: 25,00
- Altura: 25,00
- Área: 300,00 m²
- Comprimento da base adjacente: 23
- Comprimento da base adjacente: 21
- Comprimento da base adjacente: 4
- Comprimento da base adjacente: 3
- Comprimento da base adjacente: 2B
- Comprimento da base adjacente: 17

Rua Firmiana Mercier Loureiro



LEGENDA:



N Meio Fio

 **Meio Fio** Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com>
com o identificador 3200350038003400370030003A00500052004100, Documento assinado

PROPRIETÁRIO: Vinicius Pinto Subtil - CPF: 114.017.307-36 Estevão Pinto Subtil - CPF: 172.198.717-75									
TÍTULO: Planta de Situação			LOCAL: Solar Bitti		RESP. TÉCNICO: PEDRO LECCO FILHO: 270505 30778 Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO: 27050530778 Dados: 2025.11.16 16:51:03'00' Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-				
PROJEÇÃO: UTM		UNIDADE: metro		DATUM: SIRGAS-2000		FUSO: 24 S		MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERÍMETRO TOTAL: 300,00 m²		ÁREA TOTAL: 300,00 m²		DATA: 14/06/2020		ESCALA: 1/500		REVISÃO: 0	
O presente documento foi emitido digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020,				Novembro/2025		1/500		0	
								FOLHA: A3	

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: I Vinicius Pinto Subtil e Estevão Pinto Subtil										
Local: Solar Bitti										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
22A	17	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 21	Lote 22B	150,00
22B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 22A	Lote 23	150,00
						Área dos Lotes				300,00

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 0802273-4





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT ES

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505185998

Conselho Regional dos Técnicos Industriais ES

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

PEDRO LECCO FILHO

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **27050530778**

2. Contratante

Contratante: **Vinicius Pinto Subtil**

CPF/CNPJ: **114.017.307-36**

Logradouro: **RUA JOÃO EVANGELISTA GUIDETTI**

Nº: **367**

Complemento: **Casa**

Bairro: **DE CARLI**

Cidade: **ARACRUZ**

UF: **ES**

CEP: **29194008**

País: **Brasil**

Telefone: **(27) 99898-7928**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **14/11/2025**

Valor: **R\$ 50,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA FIRMIANA MERCIER LOUREIRO**

Nº: **00**

Complemento: **Lote Vago**

Bairro: **RESIDENCIAL SOLAR BITTI**

Cidade: **ARACRUZ**

UF: **ES**

CEP: **29193622**

Telefone: **(27) 99898-7928**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -19.840383 Longitude: -40.273909**

Data de Início: **16/11/2025**

Previsão de término: **17/11/2025**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **Vinicius Pinto Subtil**

CPF/CNPJ: **114.017.307-36**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA

1,000

m²

-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3105 - PARCELAMENTO DE SOLO

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Medição (desdobro) de uma área de terra com 300,00 m².

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **16/11/2025**

Boleto: **8255048408**

Registrada em: **16/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PEDRO LECCO

FILHO:27050530

778

Assinado de forma digital
 por PEDRO LECCO
 FILHO:27050530778
 Dados: 2025.11.17 09:07:29
 -03'00'

Responsável Técnico: **PEDRO LECCO FILHO**

CPF: **270.505.307-78**

Contratante: **Vinicius Pinto Subtil**

CPF: **114.017.307-36**





Comprovante de Pagamento

Segunda-feira, 17 de novembro de 2025, às 10:12:04.

Sua compra

R\$ 19,42

Total:

R\$ 19,42

De

Vinicius Pinto Subtil

CPF: ***.017.307-**

PSP: 323 - Mercado Pago

Para

MUNICIPIO DE ARACRUZ

CNPJ: 27.142.702/0001-66

PSP: BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Identificador da transação

4ac6cf42bddf40328ad37cacf5d03e29

ID da transação Pix

E10573521202511171312WaboU06dO04

Código de autenticação

134176528102

Atendimento ao cliente

0800 637 7246

Ouvidoria

0800 688 4365



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200350038003400370032003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 13



PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À PROTOCOLO GERAL

Em 17 de novembro de 2025

Ari da Bella



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200300039003500330039003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 14



PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GERÊNCIA DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

segue para providencias

Em 17 de novembro de 2025

ELIZANGELA DOS REIS SIMÕES

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200300039003500340030003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 15

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200300039003500340030003A005400

Assinado eletronicamente por **ELIZANGELA DOS REIS SIMÕES** em 17/11/2025 15:20

Checksum: **40942A2064FDFE0C9F4E77E08EC11027CD6546339CF4C7EE509A15F477C43601**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GPUS> ANALISTA 02

Segue para providencias

Em 17 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3400320031003000300030003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 17

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310030003000300030003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **17/11/2025 17:23**

Checksum: **6C35B16C86C6A52EDE9AF7F90C17AC6B7F846822EE3762787E3D5702A1086DF3**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À Protocolo Externo

Em atenção ao processo segue Ofício nº 230/2025 para conhecimento e demais providências.

Em 19 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310030003500370037003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310030003500370037003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **19/11/2025 17:20**

Checksum: **F894BA2F01A60F9539028439C912618F0490784525547CC0E2C1B77CF3D6469F**



RELATÓRIO TÉCNICO

PROCESSO Nº.:	47120/2025
DATA DE ABERTURA:	17/11/2025
REQUERENTE:	Vinicius Pinto Subtil
SOLICITAÇÃO:	Solicitação de aprovação desdobro
AUTOR DO PROJETO:	Pedro Lecco Filho

CONSIDERAÇÕES

Inicialmente, cumpre registrar que o processo foi recebido em 17/11/2025. Dessa forma, o prazo máximo para análise, para fins de produtividade, é 01/12/2025. Contudo, a presente análise foi finalizada e encaminhada em 18/11/2025.

Em análise aos autos, verifica-se que o terreno com inscrição nº 01070220064001, localizado na Rua Firmiana Mercier Loureiro, Lote 22 , Quadra 17, Bairro Solar Bitti, Aracruz/ES, encontra-se inserido em Zona de Ocupação Preferencial- ZOP (fig. 02).



Figura 01: Imagem aérea do lote em análise. Fonte: HIPARC.



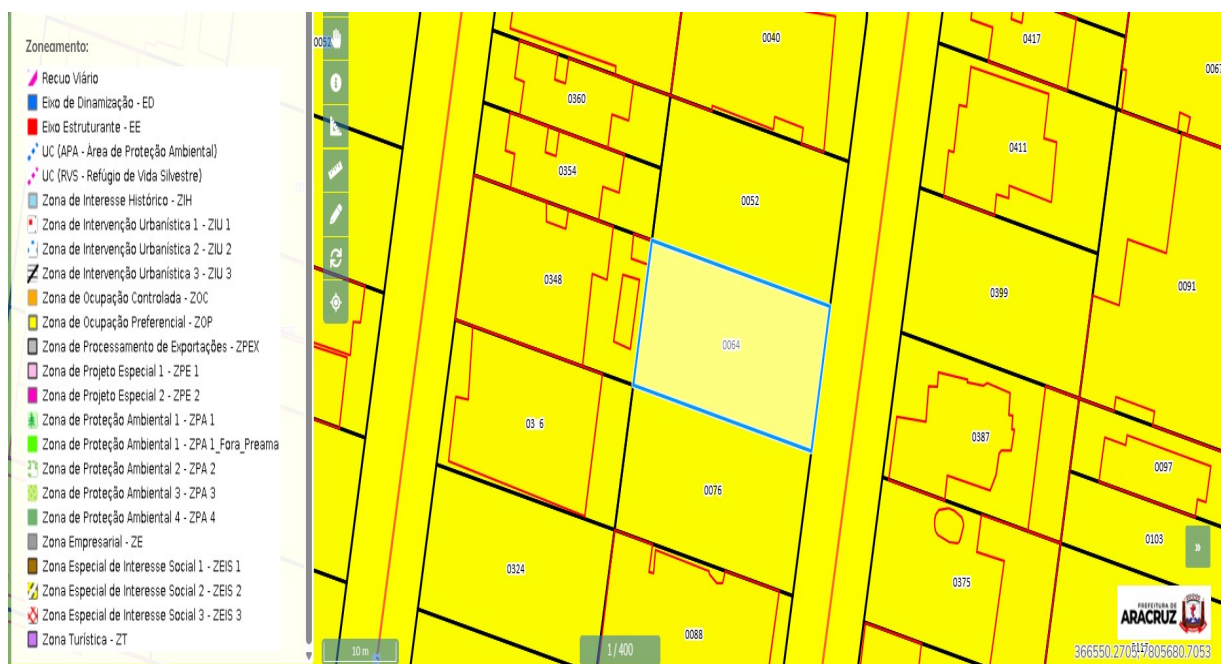


Figura 02: Zoneamento urbano. Fonte: HIPARC.

O lote possui área total de 300,00 m², e a proposta consiste no desdobramento em dois lotes de 150,00 m² cada. Conforme disposto no art. 205, §1º, da Lei nº 4.317/2020, a aprovação do desdobro é permitida, não sendo necessário observar os índices urbanísticos estabelecidos no Anexo 6 da referida norma.

Art. 205. Não é permitida a modificação de parcelamentos que resulte em lote em desconformidade com parâmetros urbanísticos definidos nesta Lei.

§ 1º O desdobro oriundo de parcelamentos anteriores a vigência da Lei 3143/2008, poderão ter relação entre profundidade e testada superior a 5 (cinco), e área mínima de 125,00m².

Dessa forma, considerando que o lote é oriundo de parcelamento anterior à Lei nº 3.143/2008, o desdobro pretendido atende aos requisitos legais, sendo **plenamente viável**, uma vez que os lotes resultantes terão área superior à mínima exigida por lei.



Após análise técnica do processo foi constatado que não constam nos autos os seguintes documentos:

1. Certidão de ônus atualizada da matrícula do lote expedida pelo Cartório de Registro desta Comarca, para identificação dos proprietários e verificação da área;
2. Certidão negativa dos tributos estaduais e federais relativas ao CPF dos proprietários;
3. Cópia da identidade e CPF do proprietário do imóvel (Sr. Estevão Pinto Subtil);
4. Apresentar comprovante de residência do Sr. Estevão Pinto Subtil um dos proprietários mencionados na Planta e Memorial Descritivo;
5. Apresentar TRT com assinatura do contratante;

Quanto a análise da proposta do projeto de desdobro, verificou-se que necessário se faz:

1. Apresentar planta em pdf com assinatura dos proprietários;
2. Apresentar memorial descritivo em pdf com assinatura do responsável;

PARECER CONCLUSIVO

Diante do exposto, este relatório técnico apresenta os apontamentos que deverão ser devidamente observados e atendidos pela parte requerente, bem como pelo autor e responsável técnico do projeto, a fim de garantir a conformidade com a legislação urbanística vigente.

Aracruz/ES, 18 de Novembro de 2025

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3800390037003800390033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **18/11/2025 13:53**

Checksum: **F829C905061FE55E57FD73954934DCAE039BD01D15F24D03E4895AB9B6057D8D**



Aracruz/ES, 18 de Novembro de 2025.

Da: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano /SEMDUR

Assunto: Processo nº 47120/2025

Ao Sr. Vinicius Pinto Subtil

Prezada,

Em atenção ao **Processo nº 47120/2025** que solicita aprovação de Desdobro do Lote 22 , Quadra 17 situado na rua Firmiana Mercier Loureiro, Bairro Solar Bitti, Aracruz/ES,, informamos que necessário se faz:

1. Certidão de ônus atualizada da matrícula do lote, expedida pelo Cartório de Registro desta Comarca, para identificação dos proprietários e verificação da área;
2. Certidão negativa dos tributos estaduais e federais relativas ao CPF dos proprietários;
3. Cópia da identidade e CPF do proprietário do imóvel (Sr. Estevão Pinto Subtil);
4. Apresentar comprovante de residência do Sr. Estevão Pinto Subtil um dos proprietários mencionados na Planta e Memorial Descritivo;
5. Apresentar TRT com assinatura do contratante;
6. Apresentar planta em pdf com assinatura dos proprietários;
7. Apresentar memorial descritivo em pdf com assinatura do responsável;

Colocamo-nos ao inteiro dispor do requerente e/ou do autor do projeto para demais esclarecimentos, se necessário.

Atenciosamente.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525





PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3800390039003700370033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **19/11/2025 17:20**

Checksum: **979D2837BD93E24520F5F7857CA854F8E964C3A743F3FD9AA07C36C93A7C8B5B**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GERÊNCIA DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

Segue documentos solicitados.

Em 21 de novembro de 2025

Ari da Bella



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310035003100310032003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 28

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310035003100310032003A005400

Assinado eletronicamente por **Ari da Bella** em **21/11/2025 09:18**

Checksum: **04EB870282691E91753B0A0968BB847B0FFBFCF32D3B6C7A3DB51700C96DB810**





Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cássia Neves Cavaglian
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrivente
Rua Fiori Tercy, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
Matrícula: 26246
Página: 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

26246

Folha nº CNM-023010.2.0026246-94
Data 13/08/2025

Lançado no Protocolo sob o nº 59391. - **IMÓVEL:** Um Terreno Urbano, constituído pelo **LOTE DE Nº 22 (VINTE E DOIS) DA QUADRA DE Nº 17 (DEZESSETE), COM ÁREA DE 300,00 m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, componente do Loteamento SOLAR BITTI, situado no lugar denominado SAUASSU, próximo a esta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo, limitando-se pela frente, com a Rua 12 (doze) atualmente denominada como Rua Firmiana Mercier Loureiro, numa linha de 12,00 metros; pelo fundo, com o lote de nº 03 (três), numa linha de 12,00 metros; pelo lado direito, com o lote de número 21 (vinte e um), numa linha de 25,00 metros; e pelo lado esquerdo, com o lote número 23 (vinte e três), numa linha de 25,00 metros. - **PROPRIETÁRIO:** BITTI EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 10.851.706/0001-10, com Sede estabelecida sito à Rua José Coutinho da Rocha, nº 13, Sala A, Bairro de Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo. - **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 e R-04 em data de 09.07.2009 e 27.11.2009 na Matrícula nº 15.601 do Livro 2 deste Ofício. - Aracruz-ES, 13/08/2025, O OFICIAL Selo Digital: 023010.HVM2501.02641 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00**

R. 1 - 26246 - Lançado no Protocolo sob o nº 59391 - **ADQUIRENTES:** VINÍCIUS PINTO SUBTIL, de nacionalidade brasileira, estado civil solteiro, profissão comerciante, nascido em 22 de setembro de 1991, natural de João Neiva - Estado do Espírito Santo, filho de Altair Subtil e de Vanes Alexandra Pinto Subtil, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 05143885975, expedida pelo DETRAN/ES em 06/11/2020 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 114.017.307-36, residente e domiciliado na Rua João Evangelista Guidetti, nº 367, Bairro de Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo, e **ESTEVÃO PINTO SUBTIL**, de nacionalidade brasileira, estado civil solteiro, profissão economista, nascido em 11 de setembro de 2000, natural de Vitória - Estado do Espírito Santo, filho de Altair Subtil e de Vanes Alexandra Pinto Subtil, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 3.503.710/ES, expedida pela SPTC/ES em 11/01/2019 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 172.198.717-75, residente e domiciliado na Rua João Evangelista Guidetti, nº 367, Bairro de Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo; ambos declaram não conviver em união estável. - **TRANSMITENTE:** BITTI EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 10.851.706/0001-10, com Sede estabelecida sito à Rua José Coutinho da Rocha, nº 13, Sala A, Bairro de Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo. - **INTERVENIENTE:** CBL DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 09.644.597/0001-81, com Sede Estabelecida na Rua José Alexandre Buaiz, nº 300, Salas 1310 a 1318, Edifício Work Center Office, Bairro Enseada do Suá, na Cidade de Vitória - Estado do Espírito Santo, endereço eletrônico não informado. - **ANUENTES:** ALTAIR SUBTIL, de nacionalidade brasileira, estado civil casado, profissão comerciante, nascido em 11 de setembro de 1965, natural de Ibirapu - Estado do Espírito Santo, filho de José Subtil Sobrinho e de Geralda Lazarini Subtil, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) número 03723934210, expedida pelo DETRAN/ES em 12/11/2020 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 853.858.167.87, e sua mulher **VANES ALEXANDRA PINTO SUBTIL**, de nacionalidade brasileira, estado civil casada, profissão comerciante, nascida em 19 de junho de 1973, natural de João Neiva - Estado do Espírito Santo, filha de José Antonio Pinto e de Maria da Graça Scarpini Pinto, portadora da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 01688938129, expedida pelo DETRAN/ES em 24/06/1973 e inscrita no Cadastro

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

023010 BJ 050.630

Rua Fiori Terci nº253 Edº R. Pimentel - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Telefone: (27) 3256-2237 - E-mail: aracruz@cartorio1rpf.com.br



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cássia Neves Cavalcanti
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrevente
Rua Fiori Terci, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
Matrícula: 26246
Página: 2/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

26246

Folha nº 1

Data

CNM: 023010.2.0026246-94

de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 068.533.217-90, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 24 de setembro de 1991, residentes e domiciliados na Rua João Evangelista Ghidetti, nº 13, De Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo. - **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 20/04/2025 pela Oficiala e Tabeliã Alzenira Zampa Bitti Blank, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede na Comarca de Aracruz-ES, no livro 162, folhas de Nº 023 a 026-V. - **VALOR VENAL:** R\$215.358,00 (duzentos e quinze mil e trezentos e cinquenta e oito reais) - **VALOR DE AVALIAÇÃO DA FMA:** R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais) - **LAUDO DE QUITAÇÃO DO ITBI - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ - SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS** Nº do PROCESSO 1897/2024, Valor Pago do ITBI R\$8.640,00 - Data do Pagamento: 09/01/2025, pelo Banco Arrecador: ITAÚ UNIBANCO S.A. Demais Certidões lançadas na Escritura da qual fica digitalizada neste Ofício. Aracruz-ES, 13/08/2025. O OFICIAL - (CONF.RPV) RPV
Selo Digital: 023010.HVM2501.02641
Emolumentos R\$ 4.449,25 Taxas R\$ 1.334,63 Total R\$ 5.783,88

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ a pedido de pessoa interessada, que o(s) imóvel(is) constante(s) desta matrícula corresponde(m) a atual situação registral nesta serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz (ES), não constando gravado (os) de quaisquer ônus reais, legais e convencionais ou ainda de qualquer anotação quanto a ações pessoais reipersecutórias e protestos contra alienação.

Aracruz (ES), 14 de Novembro de 2025.

OFICIAL

[Assinatura]

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

023010.KFS2502.02522



EMOL (Lei 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A, IV, IX) =	R\$ 115,64
FUNEPI (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES) =	R\$ 11,59
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =	R\$ 5,66
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007) =	R\$ 5,66
FAFEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02) =	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006) =	R\$ 5,66
ISS	R\$ 5,78
TOTAL =	R\$ 149,99

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.
Art. 1223-CN-CGJES"

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

023010 BJ 050.631

Rua Fiori Terci nº253 Edº R. Pimentel - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Telefone: (27) 3256-2237 - E-mail: aracruz@cartorio1irpf.com.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VINICIUS PINTO SUBTIL
CPF: 114.017.307-36

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:19:06 do dia 18/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/05/2026.

Código de controle da certidão: **F215.C690.B360.EE6C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão Nº 20250001668088

Identificação do Requerente: CPF Nº 114.017.307-36

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Física acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em **19/11/2025**, válida até **17/02/2026**.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço **www.sefaz.es.gov.br** ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 19/11/2025.

Autenticação eletrônica: **000C.4F3D.4EF0.C713**





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ESTEVAO PINTO SUBTIL
CPF: 172.198.717-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:20:42 do dia 18/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/05/2026.

Código de controle da certidão: **E7C7.6A35.C5C1.8BE5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão Nº 20250001668096

Identificação do Requerente: CPF Nº 172.198.717-75

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Física acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em **19/11/2025**, válida até **17/02/2026**.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço **www.sefaz.es.gov.br** ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 19/11/2025.

Autenticação eletrônica: **001F.A73D.4EF0.C73A**



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

3.503.710 - ES

DATA DE
EXPEDIÇÃO

11.01.2019

NOME

ESTEVAO PINTO SUBTIL

FILIAÇÃO

ALTAIR SUBTIL E VANES ALEXANDRA PINTO SUBTIL

NATURALIDADE

VITÓRIA/ES

DATA DE NASCIMENTO

11.09.2000

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 24232 FL 28 LV 59 A B BLANK
ARACRUZ-ES - 13.09.2000

CPF

172.198.717-75

João Carlos Quemelli

ASSINATURA DO DIRETOR

PROIBIDO PLASTIFICAR

1022

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Indústria Gráfica Brasileira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL
SPTC / DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polegar Direito



ARACRUZ

Estevão Pinto Subtil

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Indústria Gráfica Brasileira





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

EDP ES DISTRIB DE ENERGIA SA
RUA FLORENTINO FALLER 80 ENSEADA DO SUÁ VITORIA CEP 29050-310
CNPJ 28152650000171 - INSCRIÇÃO ESTADUAL 080250165

Classificação: B - B1-RESIDENCIAL	Tensão Nominal: 127 V							
Modalidade Tarifária: CONVENCIONAL	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO							
ESTEVAO PINTO SUBTIL AV DR HERWAN MODENESE WANDERLEY 55 BL B1 AP 201 RESID BARRAMARES BL B1 JARDIM CAMBURI / VITORIA - ES CEP: 29090-920 CPF: 17219871775 EMIÇÃO: 07/10/2025		CÓDIGO DA INSTALAÇÃO 0001282714	CÓDIGO DO CLIENTE 0451271862	DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior 04/09/2025	Leitura atual 06/10/2025	Nº de dias 32	Prev. Próxima Leitura 04/11/2025
REF.: MÊS / ANO OUT/2025		VENCIMENTO 13/11/2025	TOTAL A PAGAR 199,76					
					NOTA FISCAL Nº 041.082.991 SÉRIE ÚNICA DATA DE EMISSÃO: 07/10/2025 Consulte pela Chave de Acesso em: http://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3e/consulta Chave de acesso: 32251028152650000171660000410829911066869843 Protocolo de autorização: 332250001768680 - 07/10/2025 às 22:52:00			

Detalhes do faturamento														
CCI	Descrição	Unid	Quantidade	Preço Unit (R\$) com tributos	Valor Total R\$	PIS/COFINS	Base Calc ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa Unit. (R\$)	Tributos	Base de Calc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
	TUSD - Consumo	kWh	165,0000	0,60872727	100,44	6,05	100,44	17,000	17,07	0,46863000	PIS	153,30	1,290	1,99
	TE - Consumo	kWh	165,0000	0,41654545	68,73	4,14	68,73	17,000	11,68	0,32068000	COFINS	153,30	5,960	9,14
	Adicional Bandeira Vermelha	kWh	30,9375	0,05785859	1,79	0,11	1,79	17,000	0,31	0,04463000				
	Adicional Bandeira Vermelha 2	kWh	134,0625	0,10241492	13,73	0,83	13,73	17,000	2,33	0,07877000				
	Multa Ref.: Ago/25				2,63					0,00000000				
	Atualiz. Monet. IPCA Ref.: Jun/25				0,08					0,00000000				
	Juros de Mora Ref.: Jun/25				1,23					0,00000000				
	Juros de Mora Ref.: Ago/25				0,18					0,00000000				
	DICRI - Interrup Dias Críticos				2,01					0,00000000				
	Contribuição de Ilum. Pública - Lei Municipal				12,96					0,00000000				
	TOTAL				199,76	11,13	184,69		31,39					
Bandeira Tarifária Vermelha PTM 1 01/10/2025 a 06/10/2025 06 dias Vermelha PTM 2 05/09/2025 a 30/09/2025 26 dias														

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh	Reservado ao Fisco
13914215	Energia Ativa - kWh	Único	12.446	12.611	1,98000	165,0	

Atenção

Informativo: Encargo CDE - Escassez Hídrica incluso da tarifa R\$0,70-
Encontra-se disponível na área do usuário do sítio eletrônico da EDP ES informações mais detalhadas sobre os valores pagos relativos a energia, serviço de distribuição, serviço de transmissão, encargos setoriais, tributos e demais itens cobrados nas fatura

Agradecemos a pontualidade no pagamento



VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR	CÓDIGO DO CLIENTE	REF.: MÊS / ANO
13/11/2025	199,76	0451271862	OUT/2025

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeituraempapel.com.br/autenticidade> ou no site <https://www.aracruz.rs.gov.br>
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

Histórico de Consumo (kWh)

Mês/Ano	Consumo Ativo	Valor Total (R\$)
10/25	165	199,76
09/25	125	0,00
08/25	142	141,23
07/25	138	141,18
06/25	109	63,80
05/25	160	0,00
04/25	176	170,23
03/25	206	194,73
02/25	188	167,02
01/25	128	117,42
12/24	127	120,98
11/24	137	137,30

Informações Importantes

- **Informações Suplementares, Condições Gerais de Fornecimento, Tarifas, Contribuição de Iluminação Pública, Pro-dutos, Serviços Prestados, Impostos e apuração dos indicadores de continuidade e limites aplicáveis se encontram a disposição para consulta através do telefone 0800 721 0707, em nossas Lojas Comerciais e no site da EDP: www.edp.com.br.**
- Os valores relativos aos nossos serviços são cobrados apenas na conta de energia elétrica.
- O atraso no pagamento da fatura incidirá multa de 2%, juros moratórios de 1% ao mês e atualização monetária que serão incluídos na fatura do próximo mês.
- O pagamento, mesmo após o vencimento, deve ser realizado na rede de bancos ou agentes arrecadadores credenciados amplamente divulgada em sua localidade.
- A EDP não possui cobradores domiciliares.
- Para pagamento em cheque, a quitação de conta de energia elétrica estará condicionada a sua compensação.

Detalhe do Valor Faturado (R\$)

ENERGIA ELETRICA:	61,97
DISTRIBUIÇÃO:	36,71
TRANSMISSÃO:	9,46
ENC.SETORIAS:	34,03
IMP/TRIB:	42,52
TOTAL:	184,69



Atendimento EDP

0800 721 0707

Ligação Gratuita para solicitações de serviços e informações
edponline - App disponível para iOS e Android
www.edponline.com.br

Cliente / Endereço de Entrega

ESTEVAO PINTO SUBTIL
AV DR HERWAN MODENESE WANDERLEY 55 ED BARRA FORTE AP 201 RESID
BARRAMARES BL B1
JARDIM CAMBURI / VITORIA - ES
CEP: 29090-920
MEDIDOR: 0013914215
ROTEIRO DE LEITURA: B32VT51C00275

Datas

EMIÇÃO: 07/10/2025

Número da Instalação

0001282714

Data de Vencimento

13/11/2025

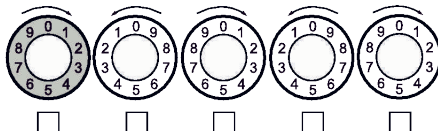
Conta do Mês

OUT/2025

Autoleitura

Informe no Atendimento EDP. Antes, marque as posi-
ções dos ponteiros nos relógios, da direita para a es-
querda, ou anote os números registrados nos quadros.
Lembre-se de anotar a data de leitura.

DATA DA LEITURA ____/____/____



Locais mais próximos para pagamento

CASAMANIA - CARAPINA GRANDE - AVENIDA ALPHEU RIBEIRO 341
KRAPUTS PAPELARIA - JARDIM CAMBURI - RUA VITORINO CARDOSO 56
REDE FARMES SAO DOMINGOS - PLANALTO DE CARAPINA - RUA MARATIZES 250

edp.com.br

Atendimento EDP: 0800 721 0707



/edpbr



/edpbrasil



/edpno brasil



/company/edpbrasil

Ouidoria EDP: 0800 721 3321 (de segunda a sexta, exceto feriados, das 8h00 às 18h00) (Ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica: Tel. 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

Pagamento com Pix: o jeito mais rápido e prático
de pagar sua fatura da EDP.

Pague sua conta com Pix pelo aplicativo
do seu banco a qualquer hora, em poucos segundos
e com toda segurança.

Veja como é fácil usar em
www.edp.com.br/pagamentos

Pagamento da fatura EDP com Pix: facilitando sua vida
na hora de pagar a conta.

Escaneie
o QR Code
e saiba mais.



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3900300030003000340037003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

fls. 39

fls. 40

Diagrama de parcelamento do terreno 17, mostrando a divisão em duas áreas, 22A e 22B, e a localização em relação à Rua Firmiana Mercier Loureiro.

Áreas e medidas:

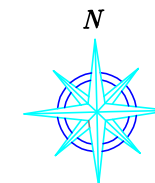
- Área 22A: 150,00 m²
- Área 22B: 150,00 m²
- Medidas de 6,00 m são indicadas para os lados das áreas 22A e 22B.
- Medidas de 25,00 m são indicadas para os lados das áreas 22A e 22B.

Outras informações:

- Terreno 17 (destacado em verde).
- Terrenos adjacentes: 2B, 3, 4, 21, 23.
- Rua Firmiana Mercier Loureiro.

Diagrama de um terreno triangular com as seguintes dimensões e área:

- Comprimento da base: 25,00
- Altura: 25,00
- Área: 300,00 m²
- Comprimento da base (lado direito): 23
- Comprimento da base (lado esquerdo): 2B
- Comprimento da base (lado inferior esquerdo): 3
- Comprimento da base (lado inferior direito): 4
- Comprimento da base (lado superior esquerdo): 17
- Comprimento da base (lado superior direito): 21
- Rua Firmiana Mercier Loureiro



VINICIUS PINTO SUBTIL
Data: 19/11/2025 16:04:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PROPRIETÁRIO: Vinicius Pinto Subtil - CPF: 114.017.307-36 Estevão Pinto Subtil - CPF: 172.198.717-75									
TÍTULO:			LOCAL:		RESP. TÉCNICO:		Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO:27050530778 Dados: 2025.11.16 16:51: -03'00' Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-		
Planta de Situação			Solar Bitti		30778				
PROJEÇÃO:		UNIDADE:		DATUM:		FUSO:		MERIDIANO CENTRAL:	
UTM		metro		SIRGAS-2000		24 S		-39° W	
PERÍMETRO TOTAL		ÁREA TOTAL		DATA:		ESCALA:		REVISÃO:	
300,00 m²		2.200-2/2001,		que institui a Infra-estrutura de		1/500		0	
CD, Brasil		MP n° 2.200-2/2001,		11 de Novembro/2025				FOLHA:	
								A3	

LEGENDA:



N Divisa
N Meio Fio

 Meio Fio Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.com.br/verificacao>
com o identificador 3900300030003000340038003A00540052004100, Documento assinado
Chaves Públicas Brasileira

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.pr.gov.br/autenticidade>

Chaves Públicas Brasileira - ICP-Bras

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: I Vinicius Pinto Subtil e Estevão Pinto Subtil										
Local: Solar Bitti										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
22A	17	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 21	Lote 22B	150,00
22B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 22A	Lote 23	150,00
						Área dos Lotes				300,00

Assinado de forma digital por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.11.20 15:20:22 -03'00'

Resp. Técnico;
Pedro Lecco Filho
CRT: 0802273-4





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT ES

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505185998

Conselho Regional dos Técnicos Industriais ES

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

PEDRO LECCO FILHO

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **27050530778**

2. Contratante

Contratante: **Vinicius Pinto Subtil**

CPF/CNPJ: **114.017.307-36**

Logradouro: **RUA JOÃO EVANGELISTA GUIDETTI**

Nº: **367**

Complemento: **Casa**

Bairro: **DE CARLI**

Cidade: **ARACRUZ**

UF: **ES**

CEP: **29194008**

País: **Brasil**

Telefone: **(27) 99898-7928**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **14/11/2025**

Valor: **R\$ 50,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA FIRMIANA MERCIER LOUREIRO**

Nº: **00**

Complemento: **Lote Vago**

Bairro: **RESIDENCIAL SOLAR BITTI**

Cidade: **ARACRUZ**

UF: **ES**

CEP: **29193622**

Telefone: **(27) 99898-7928**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -19.840383 Longitude: -40.273909**

Data de Início: **16/11/2025**

Previsão de término: **17/11/2025**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **Vinicius Pinto Subtil**

CPF/CNPJ: **114.017.307-36**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA

1,000

m²

-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3105 - PARCELAMENTO DE SOLO

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Medição (desdobro) de uma área de terra com 300,00 m².

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **16/11/2025**

Boleto: **8255048408**

Registrada em: **16/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PEDRO LECCO

FILHO:27050530

778

Assinado de forma digital
 por PEDRO LECCO
 FILHO:27050530778
 Dados: 2025.11.17 09:07:29
 -03'00'

Responsável Técnico: **PEDRO LECCO FILHO**

CPF: **270.505.307-78**

Documento assinado digitalmente



VINICIUS PINTO SUBTIL

Data: 19/11/2025 14:38:50-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Contratante: **Vinicius Pinto Subtil**

CPF: **114.017.307-36**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: c5270

Impresso em: 17/11/2025 às 09:05:34 pelo usuário corporativo: , ip: 177.221.122.112

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3900300030003000340038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
 conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GPUS> ANALISTA 02

Para providências.

Em 21 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310035003500320033003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 43

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310035003500320033003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **21/11/2025 12:31**

Checksum: **71070825531728EDCE506436B54516F958F275B37F18DD3D4DCDA1D885E81133**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À Protocolo Externo

Em atenção ao processo, segue Ofício nº 234/2025- SEMDUR/GPUS para conhecimento e demais providências.

Em 21 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310036003100360034003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 45

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310036003100360034003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **21/11/2025 17:27**

Checksum: **57A52D2FFD14B0A49EE9C3A0F30FB8AEA51F12457ADDD5C0A55105FFDB992CD1**





RELATÓRIO TÉCNICO

PROCESSO Nº.:	47120/2025
DATA DE ABERTURA:	17/11/2025
REQUERENTE:	Vinicius Pinto Subtil
SOLICITAÇÃO:	Solicitação de aprovação desdobro
AUTOR DO PROJETO:	Pedro Lecco Filho

CONSIDERAÇÕES

Em análise anterior, foi enviado ao requerente o ofício nº 230/2025 em 18/11/2025. O requerente retornou o processo no dia 21/11/2025, com os seguintes documentos:

- Certidão de onus da matrícula do lote;
- Certidões negativas tributos federal e estadual;
- Documentos pessoais
- Comprovante de endereço
- Planta e memorial descritivo em pdf assinados
- TRT assinado pelo contratante.

Quanto reanálise, verificou-se que se fazem necessárias a apresentação dos seguintes documentos para atendimento:

1. Apresentar no projeto a cota referente a frente do lote na “situação atual”.

PARECER CONCLUSIVO

Diante do exposto, segue relatório da análise técnica para elaboração do parecer final de aprovação.





21 de Novembro de 2025.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900300030003700360034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **21/11/2025 17:27**

Checksum: **691CA2BA7CD86D36CEF8DAF572DBE309E569C8EE2671DBF6D3CE031E97A62E6E**



Aracruz/ES, 21 de Novembro de 2025.

Da: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano /SEMDUR

Assunto: Processo nº 47120/2025

Ao Sr. Vinicius Pinto Subtil

Prezada,

Após a reanálise do projeto do desdobro do Lote 22 , Quadra 17 situado na rua Firmiana Mercier Loureiro, Bairro Solar Bitti, Aracruz/ES,, informamos que necessário se faz:

1. Apresentar no projeto a cota referente a frente do lote na “situação atual”.

Colocamo-nos ao inteiro dispor do requerente e/ou do autor do projeto para demais esclarecimentos, se necessário.

Atenciosamente.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900300030003700360035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **21/11/2025 17:27**

Checksum: **6D4694BA7410B305E401051D7355968370011EE90817D2A104D1BDF1A5FA5962**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GERÊNCIA DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

Segue planta atualizada.

Em 24 de novembro de 2025

Ari da Bella



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310037003100390030003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310037003100390030003A005400

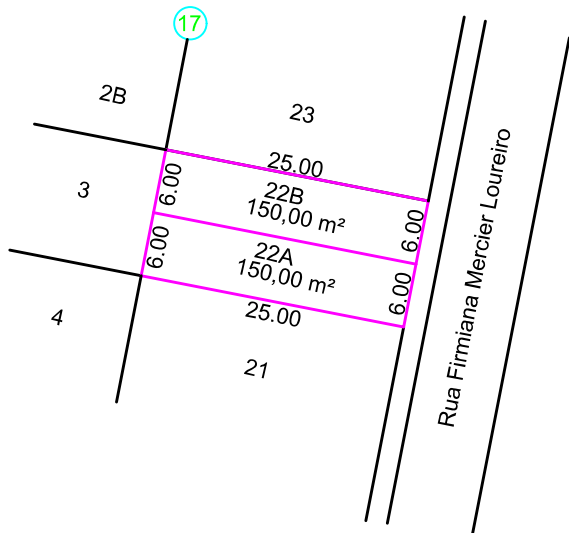
Assinado eletronicamente por **Ari da Bella** em **24/11/2025 15:15**

Checksum: **659074CEC09DF9D05D9B725D3F3D2A2E3AC3D05303B4FD23F2F0268E4FB93870**

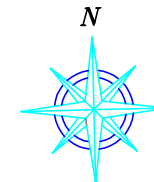
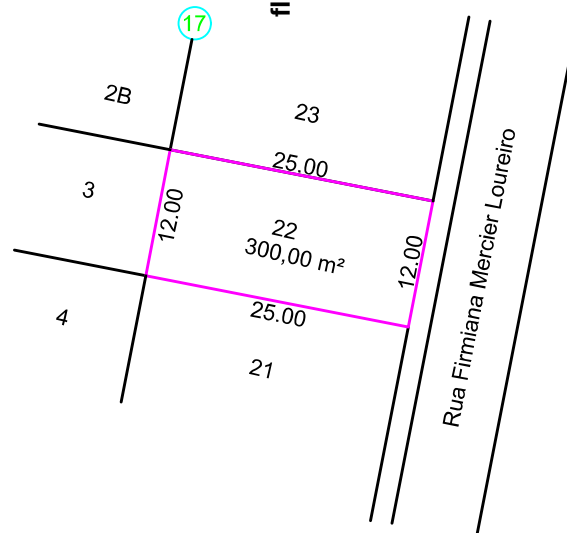


366520.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente
gov.br ESTEVAO PINTO SUBTIL
Data: 24/11/2025 14:32:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br VINICIUS PINTO SUBTIL
Data: 24/11/2025 11:34:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Vinicius Pinto Subtil - CPF: 114.017.307-36 Estevão Pinto Subtil - CPF: 172.198.717-75					
TÍTULO: Planta de Situação	LOCAL: Solar Bitti	RESP. TÉCNICO: PEDRO LECCO FILHO:2705053 0778 Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4	Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO:27050530778 Dados: 2025.11.24 11:04:48 -03'00'		
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: SIRGAS-2000	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERÍMETRO TOTAL: 300,00 m²	ÁREA TOTAL: 300,00 m²	DATA: 2.200-2/2001, 11 de Novembro/2025	ESCALA: 1/500	REVISÃO: 0	FOLHA: A3

7805560,0000

LEGENDA:

Divisa

Meio Fio



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3900300031003500380031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GPUS> ANALISTA 02

Para prosseguimento.

Em 24 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310038003800310035003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310038003800310035003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **24/11/2025 15:32**

Checksum: **A4B2A9BF65FD3640018C59BE0733310A9EA67292AFE150193E5CFBD1D7BCC624**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Segue para a elaboração de Decreto de aprovação do desdobro do lote conforme documentos anexos.

1. Minuta de decreto de aprovação;
2. Projetos (situação e desdobro) devidamente aprovados, e;
3. Memorial descritivo devidamente aprovado.

Estamos a disposição para demais esclarecimentos, se necessário.

Atenciosamente.

Em 25 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310038003900330032003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 57

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310038003900330032003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **25/11/2025 12:42**

Checksum: **CBC195CA3C7C22CC1ECFED7238DE6F14C2E3EBAFAF1113A1316F8AE62F4228B8**





RELATÓRIO TÉCNICO

PROCESSO Nº.:	47120/2025
DATA DE ABERTURA:	17/11/2025
REQUERENTE:	Vinicius Pinto Subtil
SOLICITAÇÃO:	Solicitação de aprovação desdobro
AUTOR DO PROJETO:	Pedro Lecco Filho

CONSIDERAÇÕES

Em análise anterior, foi enviado ao requerente o ofício nº 234/2025 em 21/11/2025. O requerente retornou o processo no dia 24/11/2025, com os seguintes documentos:

- Apresentou correção na planta em pdf;

Quanto à reanálise, verificou-se que as solicitações foram atendidas, não havendo mais pendências.

PARECER CONCLUSIVO

Diante do exposto, segue relatório da análise técnica para elaboração do parecer final de aprovação.

24 de Novembro de 2025.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900300032003500320039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **25/11/2025 12:42**

Checksum: **B80ABCF871AD0E1F9379BDC92BE3BF1E4671957D7AE361C61F3225A59F0E2BB4**





PARECER TÉCNICO

PROCESSO Nº.:	47120/2025
DATA DE ABERTURA:	17/11/2025
REQUERENTE:	Vinicius Pinto Subtil
SOLICITAÇÃO:	Solicitação de aprovação desdobro
AUTOR DO PROJETO:	Pedro Lecco Filho

CONSIDERAÇÕES

A proposta de desdobro do lote está em conformidade com art. 205, da Lei 4317/2020, sendo apto a aprovação, e pronto para ser encaminhado ao gabinete do Prefeito para emissão do decreto, conforme a art. 241 da Lei 4317/2020;

Art. 241. Após o exame e a anuência por parte dos órgãos técnicos competentes, pagos os emolumentos devidos, estando o projeto de desmembramento em condições de ser aprovado, o Prefeito Municipal baixará o respectivo decreto de aprovação.

Após análise técnica do processo e correções feitas pelo profissional, foi constatado que o projeto de desdobro está apto a aprovação.

PARECER CONCLUSIVO

Diante do exposto, segue parecer técnico para aprovação e elaboração da minuta do decreto de desdobro.

Aracruz/ES, 24 de Novembro de 2025.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900300032003500330030003A00540052004100

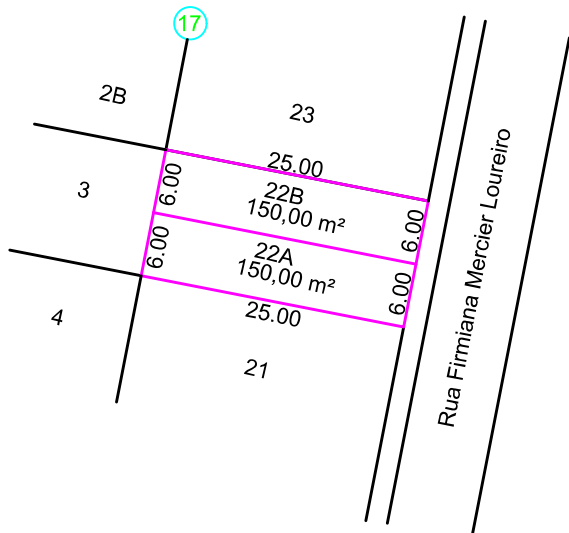
Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **25/11/2025 12:42**

Checksum: **F4003068B72FCC203E21AA492F64362A269F755CF4C5771A27B6B4BB1D51C780**

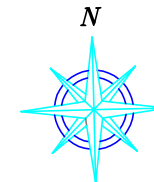
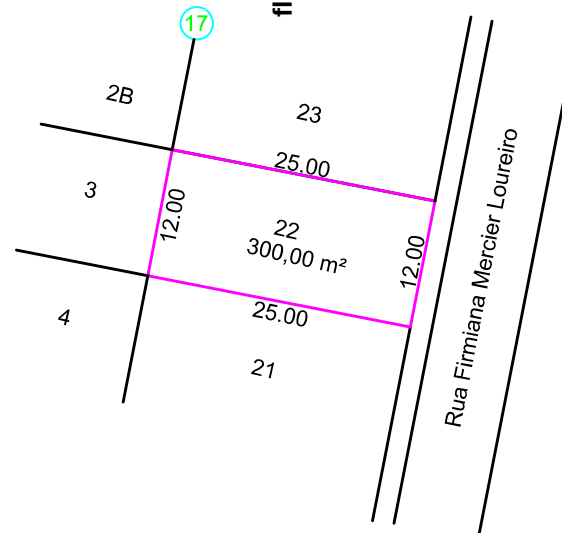


366520.0000

DESDOBRO



fls. 63 SITUAÇÃO ATUAL



Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



**PREFEITURA
ARACRUZ**
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 47120/2025.

ARACRUZ/ES, 24 DE NOVEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUZA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

**ESTER
DOS
SANTOS
SOUZA:10
56096675
0**

Assinado digitalmente por
ESTER DOS SANTOS
SOUZA:10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3
OU=(SEM BRANCO), OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS
SOUZA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.11.24
17:54:28
-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Documento assinado digitalmente
gov.br ESTEVAO PINTO SUBTIL
Data: 24/11/2025 14:32:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br VINICIUS PINTO SUBTIL
Data: 24/11/2025 11:34:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

Vinicius Pinto Subtil - CPF: 114.017.307-36

Estevão Pinto Subtil - CPF: 172.198.717-75

TÍTULO:

Planta de Situação

LOCAL:

Solar Bitti

RESP. TÉCNICO:

PEDRO LECCO
FILHO:2705053
0778

Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4

Assinado de forma digital
por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.11.24
11:04:48 -03'00'

PROJEÇÃO:

UNIDADE:

DATUM:

FUSO:

MERIDIANO CENTRAL:

-39° W

PROJEÇÃO: UTM

UNIDADE: metro

DATUM: SIRGAS-2000

FUSO: 24 S

MERIDIANO CENTRAL: -39° W

PERÍMETRO TOTAL:

ÁREA TOTAL:

DATA:

ESCALA:

REVISÃO:

FOLHA:

2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de

300,00 m²

Novembro/2025

1/500

0

A3

LEGENDA:

Divisa

Meio Fio



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3900300031003500380031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: I Vinicius Pinto Subtil e Estevão Pinto Subtil										
Local: Solar Bitti										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
22A	17	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 21	Lote 22B	150,00
22B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 22A	Lote 23	150,00
						Área dos Lotes				300,00

Resp. Técnico;

PEDRO LECCO
FILHO:27050530778

Assinado de forma digital por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.11.20 15:20:22 -03'00'

Pedro Lecco Filho
CRT: 0802273-4

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 47120/2025.
ARACRUZ/ES, 24 DE NOVEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUZA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

Assinado digitalmente por
ESTER DOS SANTOS
SOUZA:10560966750
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFBr e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=3402816000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUZA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento.
Localização:
Data: 2025.11.24 17:58:16 -03'00'
Font: PDF Reader Versão: 12.1.2

ESTER
DOS
SANTOS
SOUZA:10560966750



MINUTA DE DECRETO DE DESDOBRO DE LOTE

DECRETO Nº XX.XXX DE xx/11/2025

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 47120/2025

DECRETA:

Art. 1º - Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 22 da Quadra 17, situado à Rua Firmiana Mercier Loureiro, Loteamento Residencial Solar Bitti, Bairro Solar Bitti, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **VINICIUS PINTO SUBTIL e ESTEVÃO PINTO SUBTIL**

Art. 2º - O lote descrito no artigo anterior, com área de 300, 00 m² (trezentos metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 26246, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – **Lote 22 A** com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Firmiana Mercier Loureiro

II – **Lote 22 B** com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Firmiana Mercier Loureiro

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 47120/2025.

Art. 3º Ficam autorizados **VINICIUS PINTO SUBTIL e ESTEVÃO PINTO SUBTIL** a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no

Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, xxx Novembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



N.º do Processo	Nº do Protocolo	Data do Protocolo	Data de Elaboração
47120/2025	46982/2025	17/11/2025 13:48:36	17/11/2025 13:48:36

Tipo

REQUERIMENTO DE DESDOBRO

Número

44/2025

Principal/Acessório

Principal

Autoria:

ARI DA BELLA

Interessado:

VINICIUSPINTO SUBTIL

Ementa:

Solicito desdobro.





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

REQUERIMENTO DE DESDOBRO (conforme a Lei Municipal Nº 4.317/2020)

Dados Do Requerente/Interessado:

Nome ou Razão Social: Vinicius Pinto Subtil

CPF ou CNPJ : 11401730736

Endereço completo da área a ser desdobrada: Rua Fermiana Mercier Loureiro, Lote 22, Quadra 17

Endereço para correspondência: Rua João Evangelista Guidetti, nº 367, Bairro De Carli.
CEP.: 29.194.008

Inscrição Imobiliária (nº do IPTU): 01070220064

Contato:

Nome: Ari da Bella

E-mail: ari.dabella@hotmail.com

Telefone para Contato: 27999334236

Representantes Legais:



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200300032003200390035003200300037003A005000, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200300032003200390035003200300037003A005000

Assinado eletronicamente por **Ari da Bella** em **17/11/2025 13:48**

Checksum: **CEA51FOCEE9146AFF90E39E31948E22730045423A172FFB6F31AB8A46B5E848D**





Prefeitura Municipal de Aracruz
Estado do Espírito Santo

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS **NUMERO 60547 / 2025**

Nome/Razão Social: **ALTAIR SUBTIL**

CPF/CNPJ nº: **853.858.167-87**

DEVIDAMENTE INSCRITO NESTA MUNICIPALIDADE SOB O Nº: 01070220064001

Rua FIRMIANA MERCIER LOUREIRO NºSN - RESIDENCIAL SOLAR BITTI - Aracruz-ES CEP: 29193-622

QUADRA: 17 LOTE: 22 SOLAR BITTI

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências REFERENTE AO IMÓVEL desta certidão, relativas a créditos tributários e a inscrições em Dívida Ativa do Município, administrados pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Aracruz.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal de Serviços Online do Município disponível no endereço <http://www.aracruz.es.gov.br/>.

Observação:

Certidão emitida em: **17/11/2025**, valida até: **16/01/2026**

Chave de Validação WEB: **d1aa8f4a**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200350038003400360034003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2024



Prefeitura Municipal de Aracruz
Estado do Espírito Santo

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NUMERO 60547 / 2025

Nome/Razão Social: **ALTAIR SUBTIL**

CPF/CNPJ nº: **853.858.167-87**

DEVIDAMENTE INSCRITO NESTA MUNICIPALIDADE SOB O Nº: 01070220064001

Rua FIRMIANA MERCIER LOUREIRO NºSN - RESIDENCIAL SOLAR BITTI - Aracruz-ES CEP: 29193-622

QUADRA: 17 LOTE: 22 SOLAR BITTI

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências REFERENTE AO IMÓVEL desta certidão, relativas a créditos tributários e a inscrições em Dívida Ativa do Município, administrados pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Aracruz.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal de Serviços Online do Município disponível no endereço <http://www.aracruz.es.gov.br/>.

Observação:

Certidão emitida em: **17/11/2025**, valida até: **16/01/2026**

Chave de Validação WEB: **d1aa8f4a**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200350038003400360035003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
VINICIUS PINTO SUBTIL

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3206283 SPTC ES

CPF
114.017.307-36

DATA NASCIMENTO
22/09/1991

FILIAÇÃO
ALTAIR SUBTIL
VANES ALEXANDRA PINTO
SUBTIL

PERMISSÃO
AB

ACC
AB

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05143885975

VALIDADE
06/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
15/02/2011

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR
Vinicius Pinto Subtil

LOCAL
VITORIA, ES

DATA EMISSÃO
06/11/2020

ASSINATURA DO EMISSOR
Givaldo Vieira da Silva
Givaldo Vieira da Silva
Diretor Geral - Detran ES

00645459208
ES360704999

ESPÍRITO SANTO

DETRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2074508370

PROIBIDO PLASTIFICAR
2074508370



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
VINICIUS PINTO SUBTIL

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3206283 SPTC ES

CPF
114.017.307-36

DATA NASCIMENTO
22/09/1991

FILIAÇÃO
ALTAIR SUBTIL
VANES ALEXANDRA PINTO
SUBTIL

PERMISSÃO
AB

ACC
AB

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05143885975

VALIDADE
06/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
15/02/2011

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR
Vinicius Pinto Subtil

LOCAL
VITORIA, ES

DATA EMISSÃO
06/11/2020

ASSINATURA DO EMISSOR
Givaldo Vieira da Silva
Givaldo Vieira da Silva
Diretor Geral - Detran ES

00645459208
ES360704999

ESPÍRITO SANTO

DETRAN - GOV. DO ES

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2074508370

PROIBIDO PLASTIFICAR
2074508370





Telefonica Brasil S.A.
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 955 - CEP: 29050-335 - Vitória - ES
I.E.: 82182710 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001306541232
Código Cliente: 00000103625484

MÊS REFERÊNCIA: 10/2025

VINICIUS PINTO SUBTIL
RUA JOAO EVANGELISTA GUIDETTI 367
DE CARLI
29194-008 ARACRUZ - ES

VENCIMENTO
06/11/2025

VALOR A PAGAR (R\$)
49,00

MEIO DE PAGAMENTO: BOLETO
ENVIO DA FATURA: E-MAIL
(viniciussubtil@gmail.com)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 21

RESUMO DA SUA CONTA

(DE 21/09/25 A 20/10/25)

VIVO CELULAR	49,00
Total a pagar	49,00

Plano contratado Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR - Controle		
Vivo Controle 6GB IV	1	43,00
(+) Pacote Redes Sociais e Vídeo	1	6,00
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Subtotal Vivo Controle		49,00
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		49,00
Total a pagar		49,00

- Existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta. Veja suas contas em aberto em vivoemdia.vivo.com.br ou no aplicativo da Vivo. Caso tenha realizado o pagamento, por favor desconsidere essa mensagem -



SEUS NÚMEROS VIVO

Tel. Celular: 27-99898-7928 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)



SUAS BONIFICAÇÕES

Celular Vivo: 1 Bônus Conta Digital 3GB

Pelo aplicativo, você também pode:

- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

Para os serviços da casa: Whatsapp
11 99915-1515 ou ligando para 10315.

Para os serviços do celular: *8486 do seu celular Vivo
Se tem necessidades específica de acessibilidade para fala e/ou audição: 142
Ou acesse a Central de Intermediação em Libras disponível em nosso site.



Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão e o cancelamento dos serviços, a rescisão contratual e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331 e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Controle 6GB IV: 128/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: ES - 17% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS e 2% ISS, 1.65% PIS e 7.6% COFINS e 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS para SVAs.

Autenticação Mecânica

Destaque aqui



VINICIUS PINTO SUBTIL

Vencimento

06/11/2025

Total a Pagar - R\$

49,00

Cód. Débito Automático Nº da Conta Nº da Fatura Mês Referência
1306541232-1 00001306541232 00000817918881 10/2025

846700000009 490000601008 013065412325 925109188811



Autenticar documento em <https://www.vivo.com.br/autenticidade>
ou no aplicativo Vivo. Documento assinado digitalmente em 14/11/2025 às 14:00:00, Documento assinado digitalmente em 14/11/2025 às 14:00:00.

Pagar
via Pix





Telefonica Brasil S.A.
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 955 - CEP: 29050-335 - Vitória - ES
I.E.: 82182710 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001306541232
Código Cliente: 00000103625484

VINICIUS PINTO SUBTIL
RUA JOAO EVANGELISTA GUIDETTI 367
DE CARLI
29194-008 ARACRUZ - ES

MÊS REFERÊNCIA: 10/2025

Histórico de Consumo Móvel

Apuração realizada conforme período de prestação de serviço da sua fatura

Utilização	Descrição	Abr/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Set/25
Internet Móvel	Dados consumidos GB	-	-	-	-	3,32	-
SMS	Quantidade consumida	-	-	-	-	0	-
Ligação Móvel Local	Minutos consumidos	-	-	-	-	57m43s	-
Ligação Móvel Longa Distância	Minutos consumidos	-	-	-	-	03m59s	-



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200350038003400360038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 9

fls. 10

Diagrama de parcelamento do terreno 17, mostrando a divisão em duas áreas, 22A e 22B, e a localização em relação à Rua Firmiana Mercier Loureiro.

Áreas e medidas:

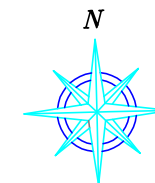
- Área 22A: 150,00 m²
- Área 22B: 150,00 m²
- Medidas de 6,00 m são indicadas para as divisões laterais e frontais das áreas 22A e 22B.
- Medida de 25,00 m é indicada para a divisória entre as áreas 22A e 22B.

Localização: Rua Firmiana Mercier Loureiro.

Diagrama de um terreno triangular com as seguintes dimensões e área:

- Comprimento da base: 25,00
- Altura: 25,00
- Área: 300,00 m²
- Comprimento da base adjacente: 23
- Comprimento da base adjacente: 21
- Comprimento da base adjacente: 4
- Comprimento da base adjacente: 3
- Comprimento da base adjacente: 2B
- Comprimento da base adjacente: 17

Rua Firmiana Mercier Loureiro



LEGENDA:



N Meio Fio

 **Meio Fio** Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com>
com o identificador 3200350038003400370030003A00500052004100, Documento assinado

PROPRIETÁRIO: Vinicius Pinto Subtil - CPF: 114.017.307-36 Estevão Pinto Subtil - CPF: 172.198.717-75									
TÍTULO: Planta de Situação			LOCAL: Solar Bitti		RESP. TÉCNICO: PEDRO LECCO FILHO: 270505 30778 Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO: 27050530778 Dados: 2025.11.16 16:51:03'00' Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-				
PROJEÇÃO: UTM		UNIDADE: metro		DATUM: SIRGAS-2000		FUSO: 24 S		MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERÍMETRO TOTAL: 300,00 m²		ÁREA TOTAL: 300,00 m²		DATA: 14/06/2020		ESCALA: 1/500		REVISÃO: 0	
O presente documento foi emitido digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020,				Novembro/2025		1/500		0	
								FOLHA: A3	

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: I Vinicius Pinto Subtil e Estevão Pinto Subtil										
Local: Solar Bitti										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
22A	17	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 21	Lote 22B	150,00
22B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 22A	Lote 23	150,00
						Área dos Lotes				300,00

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 0802273-4





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT ES

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505185998

Conselho Regional dos Técnicos Industriais ES

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

PEDRO LECCO FILHO

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **27050530778**

2. Contratante

Contratante: **Vinicius Pinto Subtil**

CPF/CNPJ: **114.017.307-36**

Logradouro: **RUA JOÃO EVANGELISTA GUIDETTI**

Nº: **367**

Complemento: **Casa**

Bairro: **DE CARLI**

Cidade: **ARACRUZ**

UF: **ES**

CEP: **29194008**

País: **Brasil**

Telefone: **(27) 99898-7928**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **14/11/2025**

Valor: **R\$ 50,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA FIRMIANA MERCIER LOUREIRO**

Nº: **00**

Complemento: **Lote Vago**

Bairro: **RESIDENCIAL SOLAR BITTI**

Cidade: **ARACRUZ**

UF: **ES**

CEP: **29193622**

Telefone: **(27) 99898-7928**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -19.840383 Longitude: -40.273909**

Data de Início: **16/11/2025**

Previsão de término: **17/11/2025**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **Vinicius Pinto Subtil**

CPF/CNPJ: **114.017.307-36**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA

1,000

m²

-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3105 - PARCELAMENTO DE SOLO

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Medição (desdobro) de uma área de terra com 300,00 m².

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **16/11/2025**

Boleto: **8255048408**

Registrada em: **16/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PEDRO LECCO

FILHO:27050530

778

Assinado de forma digital
 por PEDRO LECCO
 FILHO:27050530778
 Dados: 2025.11.17 09:07:29
 -03'00'

Responsável Técnico: **PEDRO LECCO FILHO**

CPF: **270.505.307-78**

Contratante: **Vinicius Pinto Subtil**

CPF: **114.017.307-36**





Comprovante de Pagamento

Segunda-feira, 17 de novembro de 2025, às 10:12:04.

Sua compra

R\$ 19,42

Total:

R\$ 19,42

De

Vinicius Pinto Subtil

CPF: ***.017.307-**

PSP: 323 - Mercado Pago

Para

MUNICIPIO DE ARACRUZ

CNPJ: 27.142.702/0001-66

PSP: BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Identificador da transação

4ac6cf42bddf40328ad37cacf5d03e29

ID da transação Pix

E10573521202511171312WaboU06dO04

Código de autenticação

134176528102

Atendimento ao cliente

0800 637 7246

Ouvidoria

0800 688 4365



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200350038003400370032003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 13



PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À PROTOCOLO GERAL

Em 17 de novembro de 2025

Ari da Bella



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200300039003500330039003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 14



PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GERÊNCIA DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

segue para providencias

Em 17 de novembro de 2025

ELIZANGELA DOS REIS SIMÕES

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200300039003500340030003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200300039003500340030003A005400

Assinado eletronicamente por **ELIZANGELA DOS REIS SIMÕES** em 17/11/2025 15:20

Checksum: **40942A2064FDFE0C9F4E77E08EC11027CD6546339CF4C7EE509A15F477C43601**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GPUS> ANALISTA 02

Segue para providencias

Em 17 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3400320031003000300030003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 17

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310030003000300030003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **17/11/2025 17:23**

Checksum: **6C35B16C86C6A52EDE9AF7F90C17AC6B7F846822EE3762787E3D5702A1086DF3**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À Protocolo Externo

Em atenção ao processo segue Ofício nº 230/2025 para conhecimento e demais providências.

Em 19 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310030003500370037003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 19

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310030003500370037003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **19/11/2025 17:20**

Checksum: **F894BA2F01A60F9539028439C912618F0490784525547CC0E2C1B77CF3D6469F**



RELATÓRIO TÉCNICO

PROCESSO Nº.:	47120/2025
DATA DE ABERTURA:	17/11/2025
REQUERENTE:	Vinicius Pinto Subtil
SOLICITAÇÃO:	Solicitação de aprovação desdobro
AUTOR DO PROJETO:	Pedro Lecco Filho

CONSIDERAÇÕES

Inicialmente, cumpre registrar que o processo foi recebido em 17/11/2025. Dessa forma, o prazo máximo para análise, para fins de produtividade, é 01/12/2025. Contudo, a presente análise foi finalizada e encaminhada em 18/11/2025.

Em análise aos autos, verifica-se que o terreno com inscrição nº 01070220064001, localizado na Rua Firmiana Mercier Loureiro, Lote 22 , Quadra 17, Bairro Solar Bitti, Aracruz/ES, encontra-se inserido em Zona de Ocupação Preferencial- ZOP (fig. 02).



Figura 01: Imagem aérea do lote em análise. Fonte: HIPARC.



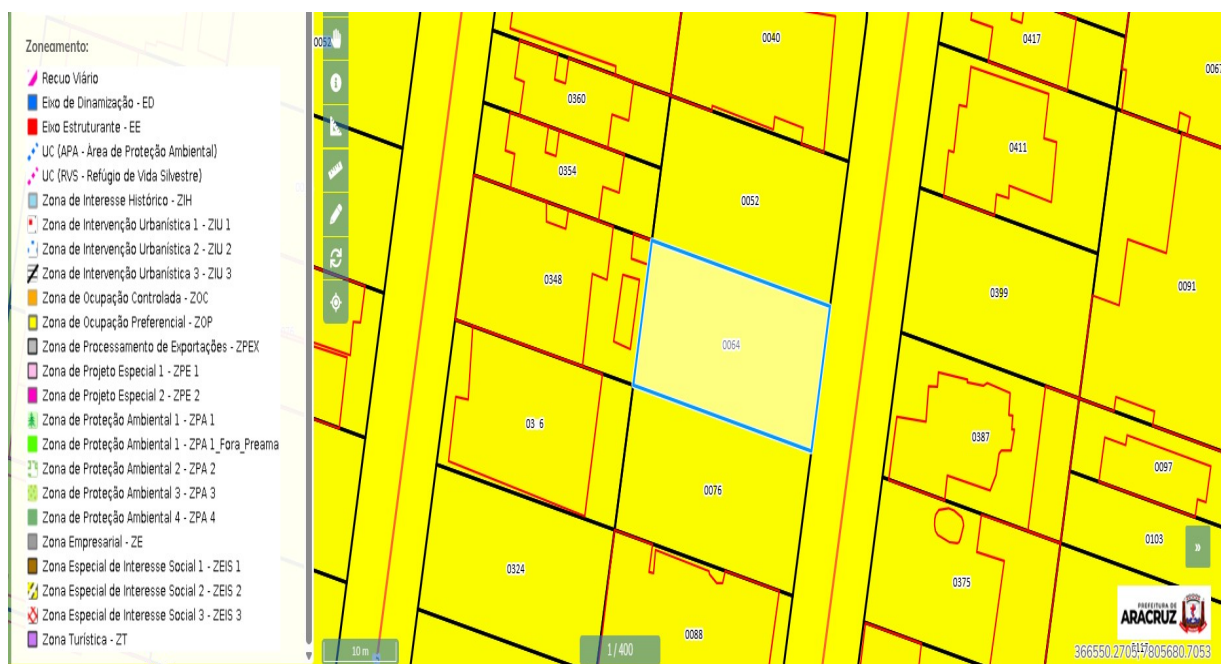


Figura 02: Zoneamento urbano. Fonte: HIPARC.

O lote possui área total de 300,00 m², e a proposta consiste no desdobramento em dois lotes de 150,00 m² cada. Conforme disposto no art. 205, §1º, da Lei nº 4.317/2020, a aprovação do desdobro é permitida, não sendo necessário observar os índices urbanísticos estabelecidos no Anexo 6 da referida norma.

Art. 205. Não é permitida a modificação de parcelamentos que resulte em lote em desconformidade com parâmetros urbanísticos definidos nesta Lei.

§ 1º O desdobro oriundo de parcelamentos anteriores a vigência da Lei 3143/2008, poderão ter relação entre profundidade e testada superior a 5 (cinco), e área mínima de 125,00m².

Dessa forma, considerando que o lote é oriundo de parcelamento anterior à Lei nº 3.143/2008, o desdobro pretendido atende aos requisitos legais, sendo **plenamente viável**, uma vez que os lotes resultantes terão área superior à mínima exigida por lei.



Após análise técnica do processo foi constatado que não constam nos autos os seguintes documentos:

1. Certidão de ônus atualizada da matrícula do lote expedida pelo Cartório de Registro desta Comarca, para identificação dos proprietários e verificação da área;
2. Certidão negativa dos tributos estaduais e federais relativas ao CPF dos proprietários;
3. Cópia da identidade e CPF do proprietário do imóvel (Sr. Estevão Pinto Subtil);
4. Apresentar comprovante de residência do Sr. Estevão Pinto Subtil um dos proprietários mencionados na Planta e Memorial Descritivo;
5. Apresentar TRT com assinatura do contratante;

Quanto a análise da proposta do projeto de desdobro, verificou-se que necessário se faz:

1. Apresentar planta em pdf com assinatura dos proprietários;
2. Apresentar memorial descritivo em pdf com assinatura do responsável;

PARECER CONCLUSIVO

Diante do exposto, este relatório técnico apresenta os apontamentos que deverão ser devidamente observados e atendidos pela parte requerente, bem como pelo autor e responsável técnico do projeto, a fim de garantir a conformidade com a legislação urbanística vigente.

Aracruz/ES, 18 de Novembro de 2025

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3800390037003800390033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **18/11/2025 13:53**

Checksum: **F829C905061FE55E57FD73954934DCAE039BD01D15F24D03E4895AB9B6057D8D**



Aracruz/ES, 18 de Novembro de 2025.

Da: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano /SEMDUR

Assunto: Processo nº 47120/2025

Ao Sr. Vinicius Pinto Subtil

Prezada,

Em atenção ao **Processo nº 47120/2025** que solicita aprovação de Desdobro do Lote 22 , Quadra 17 situado na rua Firmiana Mercier Loureiro, Bairro Solar Bitti, Aracruz/ES,, informamos que necessário se faz:

1. Certidão de ônus atualizada da matrícula do lote, expedida pelo Cartório de Registro desta Comarca, para identificação dos proprietários e verificação da área;
2. Certidão negativa dos tributos estaduais e federais relativas ao CPF dos proprietários;
3. Cópia da identidade e CPF do proprietário do imóvel (Sr. Estevão Pinto Subtil);
4. Apresentar comprovante de residência do Sr. Estevão Pinto Subtil um dos proprietários mencionados na Planta e Memorial Descritivo;
5. Apresentar TRT com assinatura do contratante;
6. Apresentar planta em pdf com assinatura dos proprietários;
7. Apresentar memorial descritivo em pdf com assinatura do responsável;

Colocamo-nos ao inteiro dispor do requerente e/ou do autor do projeto para demais esclarecimentos, se necessário.

Atenciosamente.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525





PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3800390039003700370033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **19/11/2025 17:20**

Checksum: **979D2837BD93E24520F5F7857CA854F8E964C3A743F3FD9AA07C36C93A7C8B5B**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GERÊNCIA DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

Segue documentos solicitados.

Em 21 de novembro de 2025

Ari da Bella



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310035003100310032003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 28

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310035003100310032003A005400

Assinado eletronicamente por **Ari da Bella** em **21/11/2025 09:18**

Checksum: **04EB870282691E91753B0A0968BB847B0FFBFCF32D3B6C7A3DB51700C96DB810**





Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cássia Neves Cavaglian
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrevente
Rua Fiori Tercy, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
Matrícula: 26246
Página: 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

26246

Folha nº CNM-023010.2.0026246-94
Data 13/08/2025

Lançado no Protocolo sob o nº 59391. - **IMÓVEL:** Um Terreno Urbano, constituído pelo **LOTE DE Nº 22 (VINTE E DOIS) DA QUADRA DE Nº 17 (DEZESSETE), COM ÁREA DE 300,00 m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, componente do Loteamento SOLAR BITTI, situado no lugar denominado SAUASSU, próximo a esta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo, limitando-se pela frente, com a Rua 12 (doze) atualmente denominada como Rua Firmiana Mercier Loureiro, numa linha de 12,00 metros; pelo fundo, com o lote de nº 03 (três), numa linha de 12,00 metros; pelo lado direito, com o lote de número 21 (vinte e um), numa linha de 25,00 metros; e pelo lado esquerdo, com o lote número 23 (vinte e três), numa linha de 25,00 metros. - **PROPRIETÁRIO:** BITTI EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 10.851.706/0001-10, com Sede estabelecida sito à Rua José Coutinho da Rocha, nº 13, Sala A, Bairro de Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo. - **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 e R-04 em data de 09.07.2009 e 27.11.2009 na Matrícula nº 15.601 do Livro 2 deste Ofício. - Aracruz-ES, 13/08/2025, O OFICIAL Selo Digital: 023010.HVM2501.02641 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00**

R. 1 - 26246 - Lançado no Protocolo sob o nº 59391 - **ADQUIRENTES:** VINÍCIUS PINTO SUBTIL, de nacionalidade brasileira, estado civil solteiro, profissão comerciante, nascido em 22 de setembro de 1991, natural de João Neiva - Estado do Espírito Santo, filho de Altair Subtil e de Vanes Alexandra Pinto Subtil, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 05143885975, expedida pelo DETRAN/ES em 06/11/2020 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 114.017.307-36, residente e domiciliado na Rua João Evangelista Guidetti, nº 367, Bairro de Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo, e **ESTEVÃO PINTO SUBTIL**, de nacionalidade brasileira, estado civil solteiro, profissão economista, nascido em 11 de setembro de 2000, natural de Vitória - Estado do Espírito Santo, filho de Altair Subtil e de Vanes Alexandra Pinto Subtil, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 3.503.710/ES, expedida pela SPTC/ES em 11/01/2019 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 172.198.717-75, residente e domiciliado na Rua João Evangelista Guidetti, nº 367, Bairro de Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo; ambos declaram não conviver em união estável. - **TRANSMITENTE:** BITTI EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 10.851.706/0001-10, com Sede estabelecida sito à Rua José Coutinho da Rocha, nº 13, Sala A, Bairro de Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo. - **INTERVENIENTE:** CBL DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 09.644.597/0001-81, com Sede Estabelecida na Rua José Alexandre Buaiz, nº 300, Salas 1310 a 1318, Edifício Work Center Office, Bairro Enseada do Suá, na Cidade de Vitória - Estado do Espírito Santo, endereço eletrônico não informado. - **ANUENTES:** ALTAIR SUBTIL, de nacionalidade brasileira, estado civil casado, profissão comerciante, nascido em 11 de setembro de 1965, natural de Ibirapu - Estado do Espírito Santo, filho de José Subtil Sobrinho e de Geralda Lazarini Subtil, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) número 03723934210, expedida pelo DETRAN/ES em 12/11/2020 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 853.858.167.87, e sua mulher **VANES ALEXANDRA PINTO SUBTIL**, de nacionalidade brasileira, estado civil casada, profissão comerciante, nascida em 19 de junho de 1973, natural de João Neiva - Estado do Espírito Santo, filha de José Antonio Pinto e de Maria da Graça Scarpini Pinto, portadora da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 01688938129, expedida pelo DETRAN/ES em 24/06/1973 e inscrita no Cadastro

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

023010 BJ 050.630

Rua Fiori Terci nº253 Edº R. Pimentel - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Telefone: (27) 3256-2237 - E-mail: aracruz@cartorio1rpf.com.br



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cássia Neves Cavalcanti
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrevente
Rua Fiori Terci, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
Matrícula: 26246
Página: 2/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

26246

Folha nº 1

Data

CNM: 023010.2.0026246-94

de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 068.533.217-90, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 24 de setembro de 1991, residentes e domiciliados na Rua João Evangelista Ghidetti, nº 13, De Carli, nesta Cidade de Aracruz - Estado do Espírito Santo. - **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 20/04/2025 pela Oficiala e Tabeliã Alzenira Zampa Bitti Blank, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede na Comarca de Aracruz-ES, no livro 162, folhas de Nº 023 a 026-V. - **VALOR VENAL:** R\$215.358,00 (duzentos e quinze mil e trezentos e cinquenta e oito reais) - **VALOR DE AVALIAÇÃO DA FMA:** R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais) - **LAUDO DE QUITAÇÃO DO ITBI - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ - SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS** Nº do PROCESSO 1897/2024, Valor Pago do ITBI R\$8.640,00 - Data do Pagamento: 09/01/2025, pelo Banco Arrecador: ITAÚ UNIBANCO S.A. Demais Certidões lançadas na Escritura da qual fica digitalizada neste Ofício. Aracruz-ES, 13/08/2025. O OFICIAL - (CONF.RPV) RPV
Selo Digital: 023010.HVM2501.02641
Emolumentos R\$ 4.449,25 Taxas R\$ 1.334,63 Total R\$ 5.783,88

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ a pedido de pessoa interessada, que o(s) imóvel(is) constante(s) desta matrícula corresponde(m) a atual situação registral nesta serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz (ES), não constando gravado (os) de quaisquer ônus reais, legais e convencionais ou ainda de qualquer anotação quanto a ações pessoais reipersecutórias e protestos contra alienação.

Aracruz (ES), 14 de Novembro de 2025.

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

023010.KFS2502.02522



EMOL (Lei 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A, IV, IX) =	R\$ 115,64
FUNEPI (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES) =	R\$ 11,59
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =	R\$ 5,66
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007) =	R\$ 5,66
FAFEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02) =	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006) =	R\$ 5,66
ISS	R\$ 5,78
TOTAL =	R\$ 149,99

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.
Art. 1223-CN-CGJES"

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

023010 BJ 050.631



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VINICIUS PINTO SUBTIL
CPF: 114.017.307-36

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:19:06 do dia 18/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/05/2026.

Código de controle da certidão: **F215.C690.B360.EE6C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão Nº 20250001668088

Identificação do Requerente: CPF Nº 114.017.307-36

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Física acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em **19/11/2025**, válida até **17/02/2026**.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço **www.sefaz.es.gov.br** ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 19/11/2025.

Autenticação eletrônica: **000C.4F3D.4EF0.C713**





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ESTEVAO PINTO SUBTIL
CPF: 172.198.717-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:20:42 do dia 18/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/05/2026.

Código de controle da certidão: **E7C7.6A35.C5C1.8BE5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão Nº 20250001668096

Identificação do Requerente: CPF Nº 172.198.717-75

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Física acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em **19/11/2025**, válida até **17/02/2026**.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço **www.sefaz.es.gov.br** ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 19/11/2025.

Autenticação eletrônica: **001F.A73D.4EF0.C73A**



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

3.503.710 - ES

DATA DE
EXPEDIÇÃO

11.01.2019

NOME

ESTEVAO PINTO SUBTIL

FILIAÇÃO

ALTAIR SUBTIL E VANES ALEXANDRA PINTO SUBTIL

NATURALIDADE

VITÓRIA/ES

DATA DE NASCIMENTO

11.09.2000

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 24232 FL 28 LV 59 A B BLANK
ARACRUZ-ES - 13.09.2000

CPF

172.198.717-75

João Carlos Quemelli

ASSINATURA DO DIRETOR

PROIBIDO PLASTIFICAR

1022

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Indústria Gráfica Brasileira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL
SPTC / DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polegar Direito



ARACRUZ

Estevão Pinto Subtil

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Indústria Gráfica Brasileira





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

EDP ES DISTRIB DE ENERGIA SA
RUA FLORENTINO FALLER 80 ENSEADA DO SUÁ VITORIA CEP 29050-310
CNPJ 28152650000171 - INSCRIÇÃO ESTADUAL 080250165

Classificação: B - B1-RESIDENCIAL	Tensão Nominal: 127 V							
Modalidade Tarifária: CONVENCIONAL	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO							
ESTEVAO PINTO SUBTIL AV DR HERWAN MODENESE WANDERLEY 55 BL B1 AP 201 RESID BARRAMARES BL B1 JARDIM CAMBURI / VITORIA - ES CEP: 29090-920 CPF: 17219871775 EMIÇÃO: 07/10/2025		CÓDIGO DA INSTALAÇÃO 0001282714	CÓDIGO DO CLIENTE 0451271862	DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior 04/09/2025	Leitura atual 06/10/2025	Nº de dias 32	Prev. Próxima Leitura 04/11/2025
								
		NOTA FISCAL Nº 041.082.991 SÉRIE ÚNICA DATA DE EMISSÃO: 07/10/2025 Consulte pela Chave de Acesso em: http://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3e/consulta Chave de acesso: 32251028152650000171660000410829911066869843 Protocolo de autorização: 332250001768680 - 07/10/2025 às 22:52:00						
REF.: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR						
OUT/2025	13/11/2025	199,76						

Detalhes do faturamento														
CCI	Descrição	Unid	Quantidade	Preço Unit (R\$) com tributos	Valor Total R\$	PIS/COFINS	Base Calc ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa Unit. (R\$)	Tributos	Base de Calc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
	TUSD - Consumo	kWh	165,0000	0,60872727	100,44	6,05	100,44	17,000	17,07	0,46863000	PIS	153,30	1,290	1,99
	TE - Consumo	kWh	165,0000	0,41654545	68,73	4,14	68,73	17,000	11,68	0,32068000	COFINS	153,30	5,960	9,14
	Adicional Bandeira Vermelha	kWh	30,9375	0,05785859	1,79	0,11	1,79	17,000	0,31	0,04463000				
	Adicional Bandeira Vermelha 2	kWh	134,0625	0,10241492	13,73	0,83	13,73	17,000	2,33	0,07877000				
	Multa Ref.: Ago/25				2,63					0,00000000				
	Atualiz. Monet. IPCA Ref.: Jun/25				0,08					0,00000000				
	Juros de Mora Ref.: Jun/25				1,23					0,00000000				
	Juros de Mora Ref.: Ago/25				0,18					0,00000000				
	DICRI - Interrup Dias Críticos				2,01					0,00000000				
	Contribuição de Ilum. Pública - Lei Municipal				12,96					0,00000000				
	TOTAL				199,76	11,13	184,69		31,39					
Bandeira Tarifária Vermelha PTM 1 01/10/2025 a 06/10/2025 06 dias Vermelha PTM 2 05/09/2025 a 30/09/2025 26 dias														

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh	Reservado ao Fisco
13914215	Energia Ativa - kWh	Único	12.446	12.611	1,98000	165,0	

Atenção

Informativo: Encargo CDE - Escassez Hídrica incluso da tarifa R\$0,70-
Encontra-se disponível na área do usuário do sítio eletrônico da EDP ES informações mais detalhadas sobre os valores pagos relativos a energia, serviço de distribuição, serviço de transmissão, encargos setoriais, tributos e demais itens cobrados nas fatura

Agradecemos a pontualidade no pagamento



VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR	CÓDIGO DO CLIENTE	REF.: MÊS / ANO
13/11/2025	199,76	0451271862	OUT/2025

Histórico de Consumo (kWh)

Mês/Ano	Consumo Ativo	Valor Total (R\$)
10/25	165	199,76
09/25	125	0,00
08/25	142	141,23
07/25	138	141,18
06/25	109	63,80
05/25	160	0,00
04/25	176	170,23
03/25	206	194,73
02/25	188	167,02
01/25	128	117,42
12/24	127	120,98
11/24	137	137,30

Informações Importantes

- **Informações Suplementares, Condições Gerais de Fornecimento, Tarifas, Contribuição de Iluminação Pública, Pro-dutos, Serviços Prestados, Impostos e apuração dos indicadores de continuidade e limites aplicáveis se encontram a disposição para consulta através do telefone 0800 721 0707, em nossas Lojas Comerciais e no site da EDP: www.edp.com.br.**
- Os valores relativos aos nossos serviços são cobrados apenas na conta de energia elétrica.
- O atraso no pagamento da fatura incidirá multa de 2%, juros moratórios de 1% ao mês e atualização monetária que serão incluídos na fatura do próximo mês.
- O pagamento, mesmo após o vencimento, deve ser realizado na rede de bancos ou agentes arrecadadores credenciados amplamente divulgada em sua localidade.
- A EDP não possui cobradores domiciliares.
- Para pagamento em cheque, a quitação de conta de energia elétrica estará condicionada a sua compensação.

Detalhe do Valor Faturado (R\$)

ENERGIA ELETRICA:	61,97
DISTRIBUIÇÃO:	36,71
TRANSMISSÃO:	9,46
ENC.SETORIAS:	34,03
IMP/TRIB:	42,52
TOTAL:	184,69



Atendimento EDP

0800 721 0707

Ligação Gratuita para solicitações de serviços e informações
edponline - App disponível para iOS e Android
www.edponline.com.br

Cliente / Endereço de Entrega

ESTEVAO PINTO SUBTIL
AV DR HERWAN MODENESE WANDERLEY 55 ED BARRA FORTE AP 201 RESID
BARRAMARES BL B1
JARDIM CAMBURI / VITORIA - ES
CEP: 29090-920
MEDIDOR: 0013914215
ROTEIRO DE LEITURA: B32VT51C00275

Datas

EMIÇÃO: 07/10/2025

Número da Instalação

0001282714

Data de Vencimento

13/11/2025

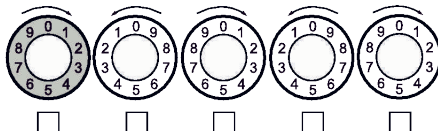
Conta do Mês

OUT/2025

Autoleitura

Informe no Atendimento EDP. Antes, marque as posi-
ções dos ponteiros nos relógios, da direita para a es-
querda, ou anote os números registrados nos quadros.
Lembre-se de anotar a data de leitura.

DATA DA LEITURA ____/____/____



Locais mais próximos para pagamento

CASAMANIA - CARAPINA GRANDE - AVENIDA ALPHEU RIBEIRO 341
KRAPUTS PAPELARIA - JARDIM CAMBURI - RUA VITORINO CARDOSO 56
REDE FARMES SAO DOMINGOS - PLANALTO DE CARAPINA - RUA MARATAIZES 250

edp.com.br

Atendimento EDP: 0800 721 0707



/edpbr



/edpbrasil



/edpno brasil



/company/edpbrasil

Ouidoria EDP: 0800 721 3321 (de segunda a sexta, exceto feriados, das 8h00 às 18h00) (Ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica: Tel. 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

Pagamento com Pix: o jeito mais rápido e prático
de pagar sua fatura da EDP.

Pague sua conta com Pix pelo aplicativo
do seu banco a qualquer hora, em poucos segundos
e com toda segurança.

Veja como é fácil usar em
www.edp.com.br/pagamentos

Pagamento da fatura EDP com Pix: facilitando sua vida
na hora de pagar a conta.

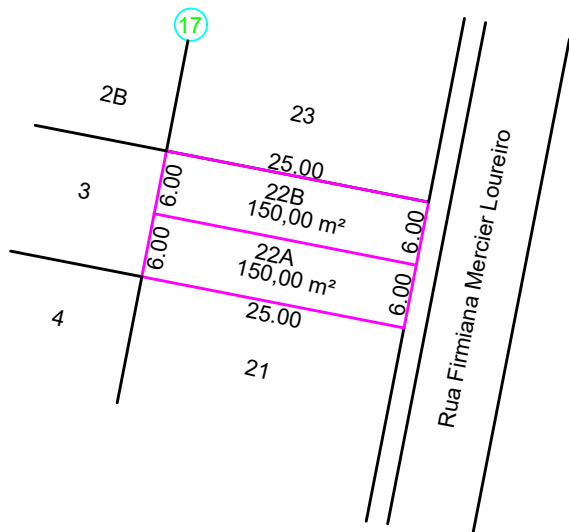
Escaneie
o QR Code
e saiba mais.



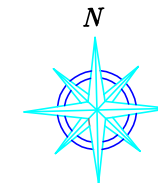
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3900300030003000340037003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

366520,0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente

ESTEVAO PINTO SUBTIL
Data: 19/11/2025 16:08:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente

VINICIUS PINTO SUBTIL
Data: 19/11/2025 16:04:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:					
Vinicius Pinto Subtil - CPF: 114.017.307-36					
Estevão Pinto Subtil - CPF: 172.198.717-75					
TÍTULO:		LOCAL:		RESP. TÉCNICO:	
Planta de Situação		Solar Bitti		PEDRO LECCO FILHO:27050530778 30778 Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4	
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:	
UTM	metro	SIRGAS-2000	24 S	-39° W	
PERÍMETRO TOTAL:		ÁREA TOTAL:		DATA:	REVISÃO:
2.200-2/2001		300,00 m²		Novembro/2025	0
que institui a Intra-estrutura de				ESCALA:	FOLHA:
1/500					A3

7805560,0000

LEGENDA:

Divisa

Meio Fio



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura-aracruz.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3900300030003000340038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Intra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: I Vinicius Pinto Subtil e Estevão Pinto Subtil										
Local: Solar Bitti										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
22A	17	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 21	Lote 22B	150,00
22B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 22A	Lote 23	150,00
						Área dos Lotes				300,00

Assinado de forma digital por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.11.20 15:20:22 -03'00'

Resp. Técnico;
PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Pedro Lecco Filho
CRT: 0802273-4





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT ES

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505185998

Conselho Regional dos Técnicos Industriais ES

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

PEDRO LECCO FILHO

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **27050530778**

2. Contratante

Contratante: **Vinicius Pinto Subtil**

CPF/CNPJ: **114.017.307-36**

Logradouro: **RUA JOÃO EVANGELISTA GUIDETTI**

Nº: **367**

Complemento: **Casa**

Bairro: **DE CARLI**

Cidade: **ARACRUZ**

UF: **ES**

CEP: **29194008**

País: **Brasil**

Telefone: **(27) 99898-7928**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **14/11/2025**

Valor: **R\$ 50,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA FIRMIANA MERCIER LOUREIRO**

Nº: **00**

Complemento: **Lote Vago**

Bairro: **RESIDENCIAL SOLAR BITTI**

Cidade: **ARACRUZ**

UF: **ES**

CEP: **29193622**

Telefone: **(27) 99898-7928**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -19.840383 Longitude: -40.273909**

Data de Início: **16/11/2025**

Previsão de término: **17/11/2025**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **Vinicius Pinto Subtil**

CPF/CNPJ: **114.017.307-36**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA

1,000

m²

-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3105 - PARCELAMENTO DE SOLO

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Medição (desdobro) de uma área de terra com 300,00 m².

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **16/11/2025**

Boleto: **8255048408**

Registrada em: **16/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PEDRO LECCO

FILHO:27050530

778

Assinado de forma digital
 por PEDRO LECCO
 FILHO:27050530778
 Dados: 2025.11.17 09:07:29
 -03'00'

Responsável Técnico: **PEDRO LECCO FILHO**

CPF: **270.505.307-78**

Documento assinado digitalmente



VINICIUS PINTO SUBTIL

Data: 19/11/2025 14:38:50-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Contratante: **Vinicius Pinto Subtil**

CPF: **114.017.307-36**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: c5270

Impresso em: 17/11/2025 às 09:05:34 pelo usuário corporativo: , ip: 177.221.122.112

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3900300030003000340038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
 conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GPUS> ANALISTA 02

Para providências.

Em 21 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310035003500320033003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 43

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310035003500320033003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **21/11/2025 12:31**

Checksum: **71070825531728EDCE506436B54516F958F275B37F18DD3D4DCDA1D885E81133**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À Protocolo Externo

Em atenção ao processo, segue Ofício nº 234/2025- SEMDUR/GPUS para conhecimento e demais providências.

Em 21 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310036003100360034003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 45

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310036003100360034003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **21/11/2025 17:27**

Checksum: **57A52D2FFD14B0A49EE9C3A0F30FB8AEA51F12457ADDD5C0A55105FFDB992CD1**





RELATÓRIO TÉCNICO

PROCESSO Nº.:	47120/2025
DATA DE ABERTURA:	17/11/2025
REQUERENTE:	Vinicius Pinto Subtil
SOLICITAÇÃO:	Solicitação de aprovação desdobro
AUTOR DO PROJETO:	Pedro Lecco Filho

CONSIDERAÇÕES

Em análise anterior, foi enviado ao requerente o ofício nº 230/2025 em 18/11/2025. O requerente retornou o processo no dia 21/11/2025, com os seguintes documentos:

- Certidão de onus da matricula do lote;
- Certidões negativas tributos federal e estadual;
- Documentos pessoais
- Comprovante de endereço
- Planta e memorial descritivo em pdf assinados
- TRT assinado pelo contratante.

Quanto reanálise, verificou-se que se fazem necessárias a apresentação dos seguintes documentos para atendimento:

1. Apresentar no projeto a cota referente a frente do lote na “situação atual”.

PARECER CONCLUSIVO

Diante do exposto, segue relatório da análise técnica para elaboração do parecer final de aprovação.





21 de Novembro de 2025.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900300030003700360034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **21/11/2025 17:27**

Checksum: **691CA2BA7CD86D36CEF8DAF572DBE309E569C8EE2671DBF6D3CE031E97A62E6E**



Aracruz/ES, 21 de Novembro de 2025.

Da: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano /SEMDUR

Assunto: Processo nº 47120/2025

Ao Sr. Vinicius Pinto Subtil

Prezada,

Após a reanálise do projeto do desdobro do Lote 22 , Quadra 17 situado na rua Firmiana Mercier Loureiro, Bairro Solar Bitti, Aracruz/ES,, informamos que necessário se faz:

1. Apresentar no projeto a cota referente a frente do lote na “situação atual”.

Colocamo-nos ao inteiro dispor do requerente e/ou do autor do projeto para demais esclarecimentos, se necessário.

Atenciosamente.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900300030003700360035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **21/11/2025 17:27**

Checksum: **6D4694BA7410B305E401051D7355968370011EE90817D2A104D1BDF1A5FA5962**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GERÊNCIA DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

Segue planta atualizada.

Em 24 de novembro de 2025

Ari da Bella



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310037003100390030003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310037003100390030003A005400

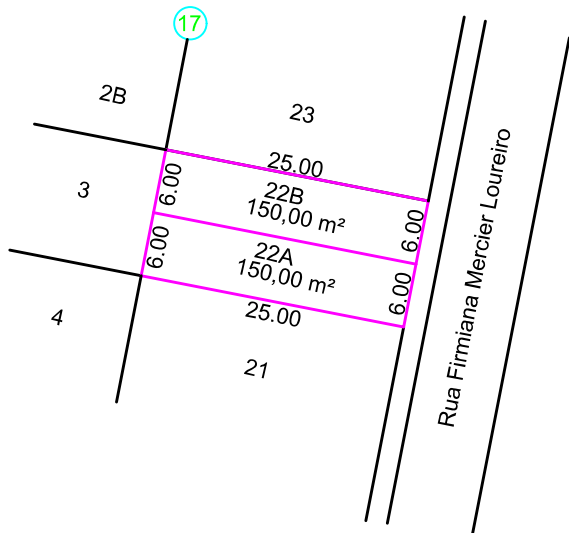
Assinado eletronicamente por **Ari da Bella** em **24/11/2025 15:15**

Checksum: **659074CEC09DF9D05D9B725D3F3D2A2E3AC3D05303B4FD23F2F0268E4FB93870**

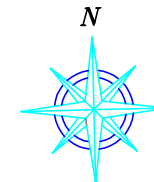
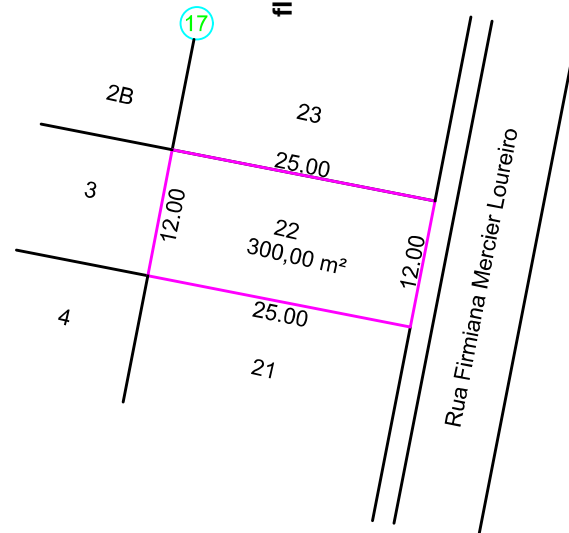


366520.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente
gov.br ESTEVAO PINTO SUBTIL
Data: 24/11/2025 14:32:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br VINICIUS PINTO SUBTIL
Data: 24/11/2025 11:34:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Vinicius Pinto Subtil - CPF: 114.017.307-36 Estevão Pinto Subtil - CPF: 172.198.717-75					
TÍTULO: Planta de Situação	LOCAL: Solar Bitti	RESP. TÉCNICO: PEDRO LECCO FILHO:2705053 0778 Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4	Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO:27050530778 Dados: 2025.11.24 11:04:48 -03'00'		
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: SIRGAS-2000	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERÍMETRO TOTAL: 300,00 m²	ÁREA TOTAL: 300,00 m²	DATA: 2.200-2/2001, 11 de Novembro/2025	ESCALA: 1/500	REVISÃO: 0	FOLHA: A3

7805560,0000

LEGENDA:

Divisa

Meio Fio



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3900300031003500380031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À GPUS> ANALISTA 02

Para prosseguimento.

Em 24 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310038003800310035003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310038003800310035003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **24/11/2025 15:32**

Checksum: **A4B2A9BF65FD3640018C59BE0733310A9EA67292AFE150193E5CFBD1D7BCC624**





PREFEITURA DE
ARACRUZ



Prefeitura de Aracruz

Secretaria de Administração e Recursos Humanos - SEMAD | (27) 3270-7050 | 0800-283-9263 | www.aracruz.es.gov.br

Processo: 47120/2025 | Autor: VINICIUSPINTO SUBTIL

FOLHA DE DESPACHO

À SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Segue para a elaboração de Decreto de aprovação do desdobro do lote conforme documentos anexos.

1. Minuta de decreto de aprovação;
2. Projetos (situação e desdobro) devidamente aprovados, e;
3. Memorial descritivo devidamente aprovado.

Estamos a disposição para demais esclarecimentos, se necessário.

Atenciosamente.

Em 25 de novembro de 2025

MARIA IZABEL BRIDI

SERVIDOR



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003200310038003900330032003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 57

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003200310038003900330032003A005400

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **25/11/2025 12:42**

Checksum: **CBC195CA3C7C22CC1ECFED7238DE6F14C2E3EBAFAF1113A1316F8AE62F4228B8**





RELATÓRIO TÉCNICO

PROCESSO Nº.:	47120/2025
DATA DE ABERTURA:	17/11/2025
REQUERENTE:	Vinicius Pinto Subtil
SOLICITAÇÃO:	Solicitação de aprovação desdobro
AUTOR DO PROJETO:	Pedro Lecco Filho

CONSIDERAÇÕES

Em análise anterior, foi enviado ao requerente o ofício nº 234/2025 em 21/11/2025. O requerente retornou o processo no dia 24/11/2025, com os seguintes documentos:

- Apresentou correção na planta em pdf;

Quanto à reanálise, verificou-se que as solicitações foram atendidas, não havendo mais pendências.

PARECER CONCLUSIVO

Diante do exposto, segue relatório da análise técnica para elaboração do parecer final de aprovação.

24 de Novembro de 2025.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900300032003500320039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **25/11/2025 12:42**

Checksum: **B80ABCF871AD0E1F9379BDC92BE3BF1E4671957D7AE361C61F3225A59F0E2BB4**





PARECER TÉCNICO

PROCESSO Nº.:	47120/2025
DATA DE ABERTURA:	17/11/2025
REQUERENTE:	Vinicius Pinto Subtil
SOLICITAÇÃO:	Solicitação de aprovação desdobro
AUTOR DO PROJETO:	Pedro Lecco Filho

CONSIDERAÇÕES

A proposta de desdobro do lote está em conformidade com art. 205, da Lei 4317/2020, sendo apto a aprovação, e pronto para ser encaminhado ao gabinete do Prefeito para emissão do decreto, conforme a art. 241 da Lei 4317/2020;

Art. 241. Após o exame e a anuência por parte dos órgãos técnicos competentes, pagos os emolumentos devidos, estando o projeto de desmembramento em condições de ser aprovado, o Prefeito Municipal baixará o respectivo decreto de aprovação.

Após análise técnica do processo e correções feitas pelo profissional, foi constatado que o projeto de desdobro está apto a aprovação.

PARECER CONCLUSIVO

Diante do exposto, segue parecer técnico para aprovação e elaboração da minuta do decreto de desdobro.

Aracruz/ES, 24 de Novembro de 2025.

Maria Izabel Bridi

Engenheira Civil – Matrícula 41525



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900300032003500330030003A00540052004100

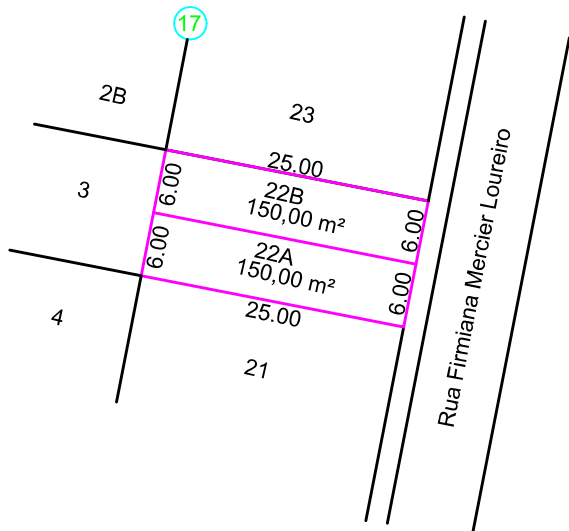
Assinado eletronicamente por **MARIA IZABEL BRIDI** em **25/11/2025 12:42**

Checksum: **F4003068B72FCC203E21AA492F64362A269F755CF4C5771A27B6B4BB1D51C780**

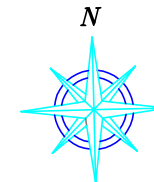
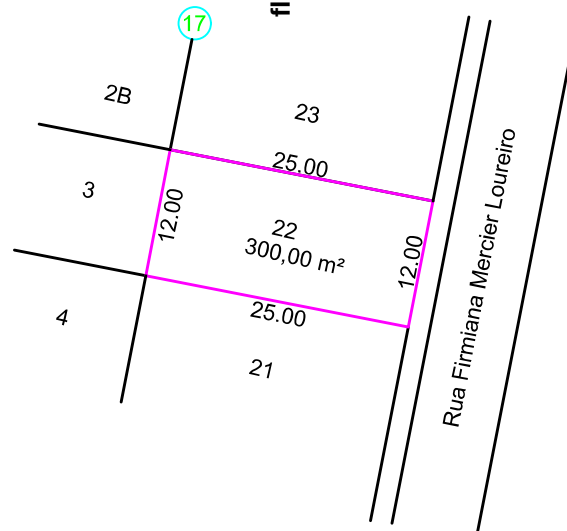


366520.0000

DESDOBRO



fls. 63 SITUAÇÃO ATUAL



Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



**PREFEITURA
ARACRUZ**
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 47120/2025.

ARACRUZ/ES, 24 DE NOVEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUZA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

**ESTER
DOS
SANTOS
SOUZA:10
56096675
0**

Assinado digitalmente por
ESTER DOS SANTOS
SOUZA:10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3
OU=(SEM BRANCO), OU=
34028316000103, OU=
videoconferencia, CN=ESTER
DOS SANTOS
SOUZA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este
documento
Localização:
Data: 2025.11.24
17:54:28
-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Documento assinado digitalmente

gov.br

ESTEVAO PINTO SUBTIL

Data: 24/11/2025 14:32:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br

VINICIUS PINTO SUBTIL

Data: 24/11/2025 11:34:20-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

Vinicius Pinto Subtil - CPF: 114.017.307-36

Estevão Pinto Subtil - CPF: 172.198.717-75

TÍTULO:

Planta de Situação

LOCAL:

Solar Bitti

RESP. TÉCNICO:

PEDRO LECCO
FILHO:2705053
0778

Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4

Assinado de forma digital
por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.11.24
11:04:48 -03'00'

PROJEÇÃO:

UNIDADE:

DATUM:

FUSO:

MERIDIANO CENTRAL:

-39° W

PROJEÇÃO: UTM

UNIDADE: metro

DATUM: SIRGAS-2000

FUSO: 24 S

MERIDIANO CENTRAL: -39° W

PERÍMETRO TOTAL:

ÁREA TOTAL:

DATA:

ESCALA:

REVISÃO:

FOLHA:

2.200-2/2001

300,00 m²

Novembro/2025

1/500

0

A3

LEGENDA:

Divisa

Meio Fio



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3900300031003500380031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: I Vinicius Pinto Subtil e Estevão Pinto Subtil										
Local: Solar Bitti										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
22A	17	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 21	Lote 22B	150,00
22B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Firmiana Mercier Loureiro	Lote 3	Lote 22A	Lote 23	150,00
						Área dos Lotes				300,00

Resp. Técnico;

PEDRO LECCO
FILHO:27050530778

Assinado de forma digital por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.11.20 15:20:22 -03'00'

Pedro Lecco Filho
CRT: 0802273-4

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 47120/2025.
ARACRUZ/ES, 24 DE NOVEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUZA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

Assinado digitalmente por
ESTER DOS SANTOS
SOUZA:10560966750
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFBr e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=3402816000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUZA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento.
Localização:
Data: 2025.11.24 17:58:16 -03'00'
Font: PDF Reader Versão: 12.1.2

ESTER
DOS
SANTOS
SOUZA:10560966750



MINUTA DE DECRETO DE DESDOBRO DE LOTE

DECRETO Nº XX.XXX DE xx/11/2025

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 47120/2025

DECRETA:

Art. 1º - Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 22 da Quadra 17, situado à Rua Firmiana Mercier Loureiro, Loteamento Residencial Solar Bitti, Bairro Solar Bitti, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **VINICIUS PINTO SUBTIL e ESTEVÃO PINTO SUBTIL**

Art. 2º - O lote descrito no artigo anterior, com área de 300, 00 m² (trezentos metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 26246, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – **Lote 22 A** com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Firmiana Mercier Loureiro

II – **Lote 22 B** com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Firmiana Mercier Loureiro

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 47120/2025.

Art. 3º Ficam autorizados **VINICIUS PINTO SUBTIL e ESTEVÃO PINTO SUBTIL** a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no

Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, xxx Novembro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal