



DECRETO Nº 50.295, DE 02/12/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE REMEMBRAMENTO DE LOTES EM CONFORMIDADE COM A LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E COM A LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 24624/2025.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o remembramento do Lote **1A** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1 B** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1 C** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1 D** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1E** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1F** com área de 437,00 m² (quatrocentos e trinta e sete metros quadrados), **1G** com área de 455,55 m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e cinco décimos quadrados), **1H** com área de 431,71 m² (quatrocentos e trinta e um metros e setenta e um décimos quadrados), **1I** com área de 436,42 m² (quatrocentos e trinta e seis metros e quarenta e dois décimos quadrados), e **1J** com área de 451,40 m² (quatrocentos e cinquenta e um metros e quarenta décimos quadrados) da quadra nº 18, pertencentes à Avenida Luiz Cariacica dos Santos e ruas Damião Vicente e Franklin Cordeiro, Barra do Riacho, Aracruz-ES, de propriedade da Associação de Pescadores de Barra do Riacho – ASPEBR.

Art. 2º Para efeito do Remembramento que trata este Decreto, ficam as áreas mencionadas no Art. 1º unidas em uma só área de 4.012,08 m² (quatro mil e doze metros e oito décimos quadrados).

Art. 3º Fica aprovada a planta do referido Remembramento com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 25381, 25382, 25383, 25384, 25385, 25388, 25389, 25390, 25391 e 25392 dando origem ao seguinte lote:



I – Lote 01, com área de 4.012,08 m² (quatro mil e doze metros e oito decímetros quadrados) com frente para a Rua Franklin Cordeiro, onde mede 54,84 m (cinquenta e quatro metros e oitenta quatro centímetros).

Parágrafo Único. Integram este Decreto, a planta do remembramento e memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 24.624/2025.

Art. 4º Fica autorizado Associação de Pescadores de Barra do Riacho – ASPEBR. a proceder com o respectivo registro ou averbação do remembramento de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 5º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá a aprovação do remembramento, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 02 de dezembro de 2025.

LUIZ
CARLOS
COUTINHO:
30301599734

Assinado digitalmente por LUIZ
CARLOS COUTINHO:30301599734
ND: C=BR,O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=SEB e-CPF-A3, OU=(EM BRANCO), OU=34028316000103
OU=Videoconferencia, CN=LUIZ
CARLOS COUTINHO:30301599734
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.12.04 13:27:13-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ASPEBR- ASSOCIAÇÃO PESCADORES DE BARRA DO RIACHO**

Local: **AV LUIZ CARIACICA DOS SANTOS – BARRA DO RIACHO**

Comarca: **ARACRUZ** UF: **ES**

Área: **4.012,08m²**

Perímetro: **80,71m**

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **P1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 388.921,90 m e Norte (Y) 7.807.108,09 m referentes ao meridiano central 39°00'; daí, confrontando com POSTO DE SAÚDE (FUNDOS), com rumo de 83°37'47" SE e distância de 74,28 m, segue até o marco **P2** de coordenada Norte (Y) 7.807.099,85 m, Este (X) 388.995,73 m ; daí, confrontando com AV LUIZ CARIACICA DOS SANTOS (LADO ESQUERDO), com rumo de 09°48'50" SW e distância de 13,07 m, segue até o marco **P3** de coordenada Norte (Y) 7.807.086,97 m, Este (X) 388.993,50 m ; daí, confrontando com AV LUIZ CARIACICA DOS SANTOS (LADO ESQUERDO), com rumo de 03°48'35" SW e distância de 22,91 m, segue até o marco **P4** de coordenada Norte (Y) 7.807.064,12 m, Este (X) 388.991,98 m ; daí, confrontando com AV LUIZ CARIACICA DOS SANTOS E AQUÉM DE DIREITO (LADO ESQUERDO), com rumo de 07°12'10" SW e distância de 16,83 m, segue até o marco **P5** de coordenada Norte (Y) 7.807.047,42 m, Este (X) 388.989,87 m ; daí, confrontando com RUA DAMIAO VICENTE (FRENTE), com rumo de 85°12'06" NW e distância de 75,41 m, segue até o marco **P6** de coordenada Norte (Y) 7.807.053,73 m, Este (X) 388.914,72 m ;

Finalmente do marco **P6** segue até o marco **P1**, (início da descrição), confrontando com RUA FRANKLIM CORDEIRO (LADO DIREITO), com rumo de 07°31'21" NE, e distância de 54,84 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Documento assinado digitalmente

gov.br

ALEXANDRE LUIZ DE SOUZA

Data: 25/11/2025 14:07:36-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alexandre Luiz de Souza

Tec.Agrimensor

CRT: 01465037675

Atos
Topografia e Engenharia

Av. Celso



288, Ed. Primavera 4 Andar, s/nº, Movelar, Pinheiros, SP, CEP: 29.906-900 / 27 999531961
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3900300033003600300036003A00540052004100; Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

