

DECRETO N° 50.295, DE 02/12/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE REMEMBRAMENTO DE LOTES EM CONFORMIDADE COM A LEI MUNICIPAL N° 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E COM A LEI FEDERAL N° 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N° 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N° 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 24624/2025.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o remembramento do Lote **1A** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1 B** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1 C** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1 D** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1E** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **1F** com área de 437,00 m² (quatrocentos e trinta e sete metros quadrados), **1G** com área de 455,55 m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), **1H** com área de 431,71 m² (quatrocentos e trinta e um metros e setenta e um decímetros quadrados), **1I** com área de 436,42 m² (quatrocentos e trinta e seis metros e quarenta e dois decímetros quadrados), e **1J** com área de 451,40 m² (quatrocentos e cinquenta e um metros e quarenta decímetros quadrados) da quadra n° 18, pertencentes à Avenida Luiz Cariacica dos Santos e ruas Damião Vicente e Franklin Cordeiro, Barra do Riacho, Aracruz-ES, de propriedade da Associação de Pescadores de Barra do Riacho – ASPEBR.

Art. 2º Para efeito do Remembramento que trata este Decreto, ficam as áreas mencionadas no Art. 1º unidas em uma só área de 4.012,08 m² (quatro mil e doze metros e oito decímetros quadrados).

Art. 3º Fica aprovada a planta do referido Remembramento com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob os n° 25381, 25382, 25383, 25384, 25385, 25388, 25389, 25390, 25391 e 25392 dando origem ao seguinte lote:



I – Lote 01, com área de 4.012,08 m² (quatro mil e doze metros e oito decímetros quadrados) com frente para a Rua Franklin Cordeiro, onde mede 54,84 m (cinquenta e quatro metros e oitenta quatro centímetros).

Parágrafo Único. Integram este Decreto, a planta do remembramento e memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 24.624/2025.

Art. 4º Fica autorizado Associação de Pescadores de Barra do Riacho – ASPEBR. a proceder com o respectivo registro ou averbação do remembramento de área no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 5º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá a aprovação do remembramento, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 02 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por LUIZ
CARLOS COUTINHO: 30301599734
ND: O=BR, O=ICP-Brasil, OU=Servidor, OU=Certificado Digital do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=34026316000103
(30301599734), CN=LUIZ CARLOS COUTINHO: 30301599734
Razão: Eu estou aprovando este
Localização:
Data: 2025.12.04 13:27:13-03'00'
Fonte PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: **ASPEBR- ASSOCIAÇÃO PESCADORES DE BARRA DO RIACHO**

Local: **AV LUIZ CARIACICA DOS SANTOS – BARRA DO RIACHO**

Comarca: **ARACRUZ** UF: **ES**

Área: **4.012,08m²**

Perímetro: **80,71m**

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **P1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 388.921,90 m e Norte (Y) 7.807.108,09 m referentes ao meridiano central 39°00'; daí, confrontando com POSTO DE SÁUDE (FUNDOS), com rumo de 83°37'47" SE e distância de 74,28 m, segue até o marco **P2** de coordenada Norte (Y) 7.807.099,85 m, Este (X) 388.995,73 m ; daí, confrontando com AV LUIZ CARIACICA DOS SANTOS (LADO ESQUERDO), com rumo de 09°48'50" SW e distância de 13,07 m, segue até o marco **P3** de coordenada Norte (Y) 7.807.086,97 m, Este (X) 388.993,50 m ; daí, confrontando com AV LUIZ CARIACICA DOS SANTOS (LADO ESQUERDO), com rumo de 03°48'35" SW e distância de 22,91 m, segue até o marco **P4** de coordenada Norte (Y) 7.807.064,12 m, Este (X) 388.991,98 m ; daí, confrontando com AV LUIZ CARIACICA DOS SANTOS E AQUÉM DE DIREITO (LADO ESQUERDO), com rumo de 07°12'10" SW e distância de 16,83 m, segue até o marco **P5** de coordenada Norte (Y) 7.807.047,42 m, Este (X) 388.989,87 m ; daí, confrontando com RUA DAMIAO VICENTE (FRENTE), com rumo de 85°12'06" NW e distância de 75,41 m, segue até o marco **P6** de coordenada Norte (Y) 7.807.053,73 m, Este (X) 388.914,72 m ;

Finalmente do marco **P6** segue até o marco **P1**, (início da descrição), confrontando com RUA FRANKLIN CORDEIRO (LADO DIREITO), com rumo de 07°31'21" NE, e distância de 54,84 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Documento assinado digitalmente



ALEXANDRE LUIZ DE SOUZA
Data: 25/11/2025 14:07:36-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Alexandre Luiz de Souza

Tec.Agrimensor

CRT: 01465037675

PREFEITURA DE ARACRUZ
Desenvolvimento Urbano
SENIOR

APROVADO

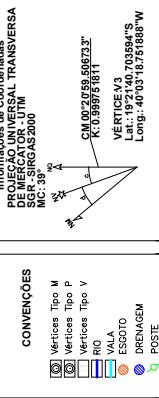
PROCESSO N° 24624/2025.

ARACRUZ/ES, 02 DE DEZEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA

GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO N° 48.394/2025

ESTER
DOS
SANTOS
SOUSA:
10560096
6750



CONVENÇÕES

Vertices Topo M

Vertices Topo P

Vertices Topo V

RIO

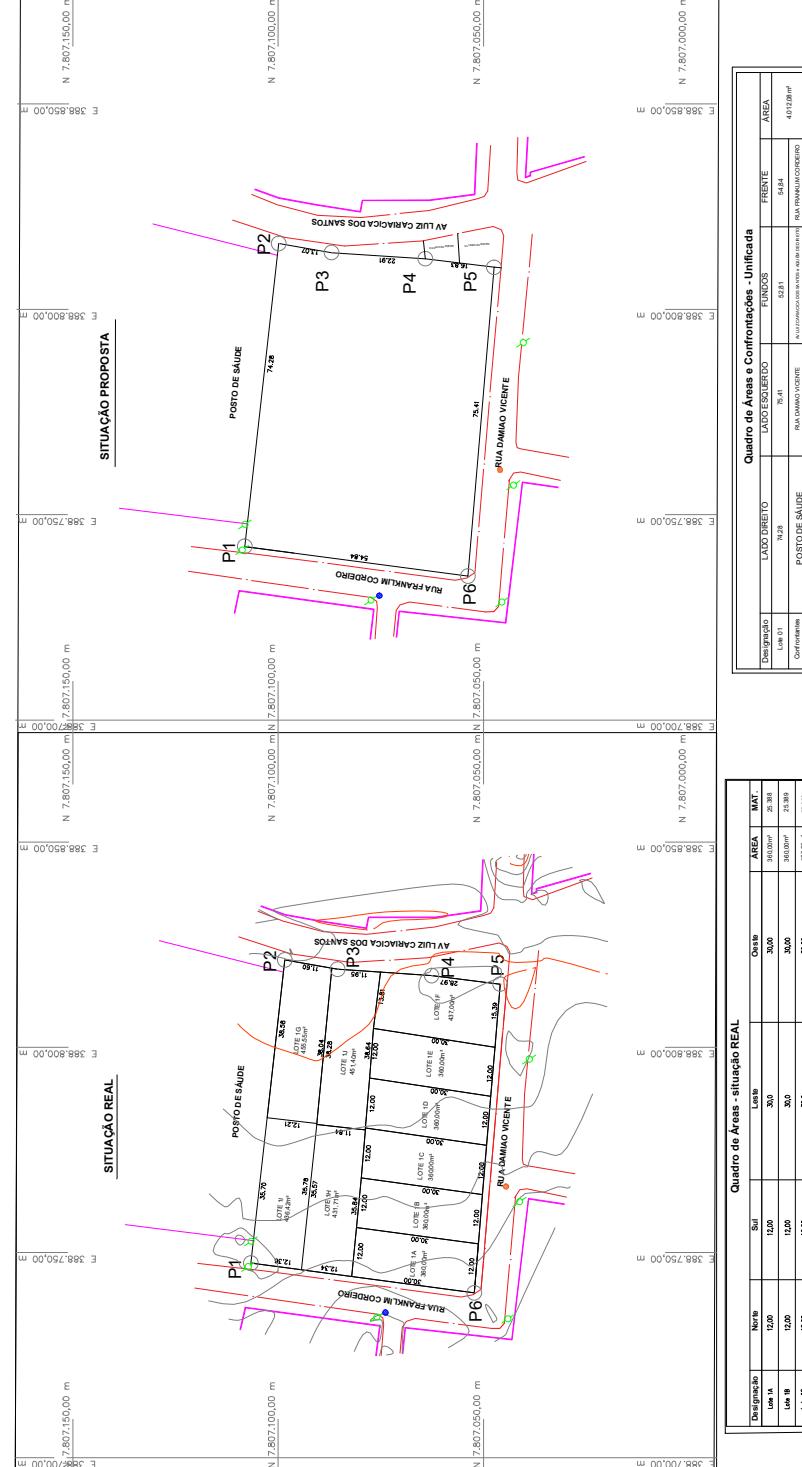
VALA

ESGOTO

DRENAGEM

POSTE

PLANTA DE SITUAÇÃO



Quadro do Área e Confrontações - Unificada					
Descrição	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FUNDOS	FRENTE	ÁREA
Lote 01	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 02	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 03	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 04	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 05	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 06	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 07	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 08	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 09	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 10	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 11	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 12	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 13	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 14	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 15	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 16	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 17	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 18	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 19	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 20	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 21	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 22	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 23	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 24	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 25	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 26	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 27	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 28	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 29	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 30	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 31	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 32	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 33	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 34	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 35	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 36	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 37	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 38	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 39	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 40	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 41	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 42	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 43	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 44	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 45	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 46	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 47	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 48	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 49	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 50	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 51	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 52	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 53	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 54	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 55	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 56	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 57	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 58	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 59	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 60	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 61	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 62	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 63	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 64	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 65	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 66	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 67	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 68	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 69	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 70	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 71	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 72	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 73	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 74	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 75	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 76	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 77	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 78	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 79	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 80	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 81	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 82	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 83	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 84	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 85	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 86	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 87	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 88	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 89	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 90	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 91	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 92	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 93	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 94	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 95	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 96	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 97	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 98	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 99	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 100	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 101	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 102	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 103	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 104	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 105	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 106	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 107	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 108	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 109	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 110	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 111	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 112	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 113	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 114	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 115	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 116	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 117	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 118	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 119	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 120	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 121	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote 122	30,00	30,00	360,00m ²	25,88	360,00m ²
Lote					