

DECRETO N.º 50.375, DE 12/12/2025.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 020/2025 QUE DISPÕE SOBRE DEFINIÇÃO DE ZONEAMENTO, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

DECRETA

Art. 1º – Fica homologada a Resolução n.º 020, de 01 de outubro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre definição de zoneamento, Zona de Ocupação Controlada – ZOC, solicitado pelo Sr. Gilmar Costa Couto, na Avenida Geraldo Malaquias Pinto, Bairro Cupido Rod. Aracruz X Barra do Riacho, s/n, Barra do Riacho, 29197-900, Aracruz/ES, conforme Processo Administrativo n.º 31.996 e 47.894/2025, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 12 de dezembro de 2025

**LUIZ CARLOS
COUTINHO:3
0301599734**

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

RESOLUÇÃO Nº 020/2025/CPDM

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 31996 e 47894/2025 durante a 9ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 01 de outubro de 2025

RESOLVE:

Defini zoneamento, Zona de Ocupação Controlada (ZOC), para o terreno localizado na Avenida Geraldo Malaquias Pinto, Bairro Cupido – Aracruz/ES, Processo 31996 e 47894/2025, solicitado por Gilmar Costa Couto, de acordo com o mapa em anexo.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 01 de outubro de 2025

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

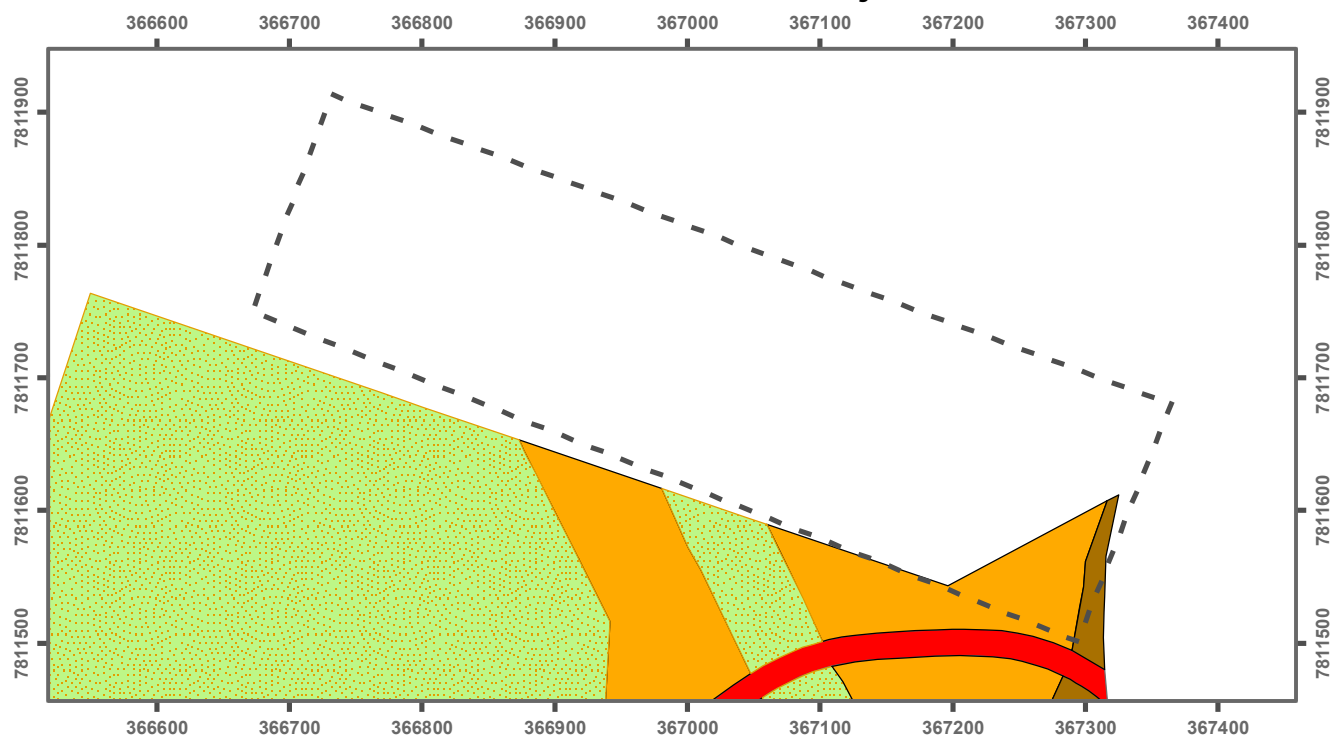
O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900310039003200370039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 12/12/2025 12:15

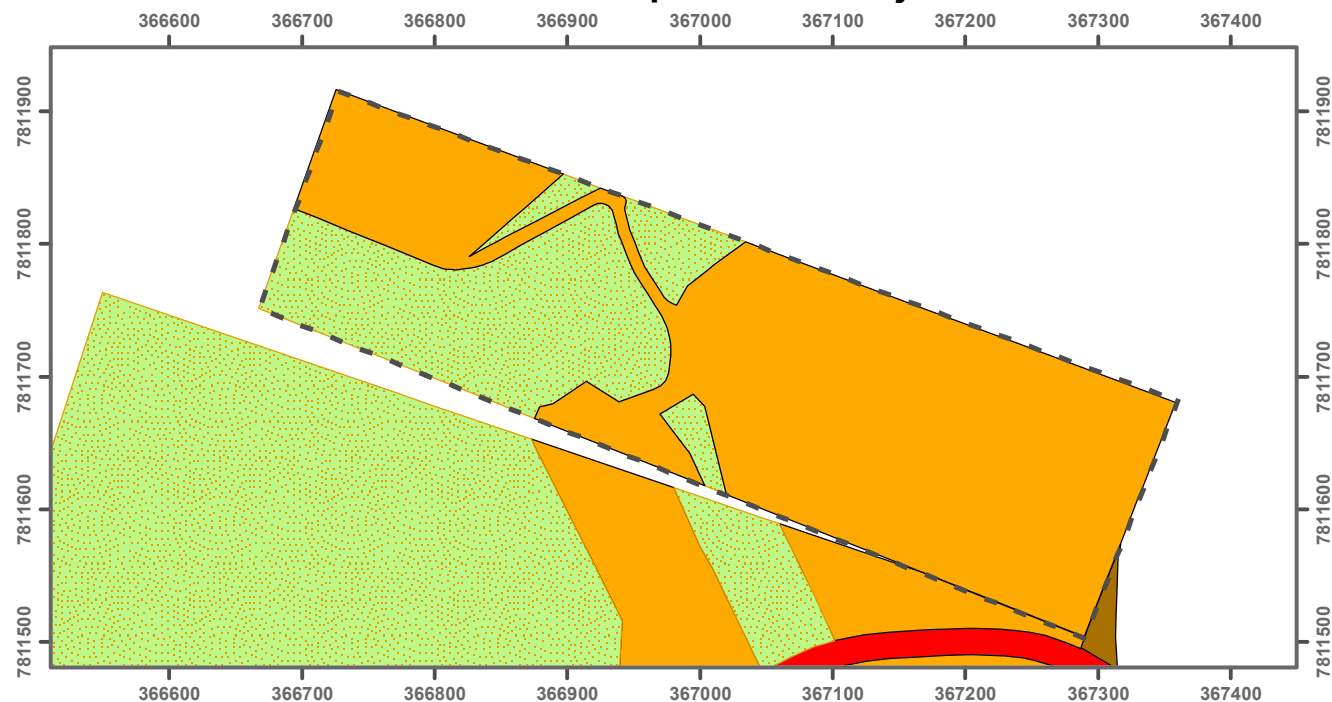
Checksum: **BB965BCCE5673BFF0421924021ED3EB685F5E52DE2D5F389E96F9FB7D99F91FD**



Zoneamento anterior ao ajuste



Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES



Processo: 47894/2025

Local: Sede de Aracruz - ES

Legenda:

- Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA3
- Zona de Ocupação Controlada - ZOC

Imóvel de acordo com processo

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br



fls. 60