



DECRETO N.º 50.445, DE 23/12/2025.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 022/2025 QUE DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO AJUSTE DE ZONEAMENTO, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS.

DECRETA

Art. 1º – Fica homologada a Resolução n.º 022, de 17 de dezembro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre a aprovação do Ajuste de Zoneamento, utilizando o Eixo de Dinamização – ED, para os lotes 1, 2, 3 e 4, da Quadra 21, Loteamento Royal Garden, esquina entre a Rua João Evangelista e a Rua Ephiphonio Pontin, Vila Nova - Aracruz – ES, de propriedade da Igreja Batista do Bairro Vila Nova, conforme processo administrativo nº 42185/2025, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 23 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS COUTINHO:03031599734
RG: 0-48.000-0-D-CP-BRASIL - J. Secretaria da
Receita Federal - RJ - RFB, ONU-RFB e
CPF A3, ONU (EM BRANCO), ONU
Data: 2025-12-20 08:11:01-03'00'
Razão: Eu estou aprovando este documento
Caminho: /dec/dec50445/assinatura/
Data: 2025-12-20 08:11:01-03'00'
Fonte: PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

RESOLUÇÃO Nº 022/2025/CPDM

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 42185/2025 durante a 05^a Reunião Extraordinária do CPDM, realizada em 17 de dezembro de 2025

RESOLVE:

Aprovar o ajuste do Zoneamento Urbano, utilizando o Eixo de Dinamização – ED, para os lotes 1, 2 , 3 e 4, da Quadra 21, Loteamento Royal Garden, esquina entre a Rua João Evangelista e a Rua Ephiphonio Pontin, Vila Nova - Aracruz – ES, de propriedade da Igreja Batista do Bairro Vila Nova, através do Processo nº 42185/2025.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 17 de dezembro de 2025

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900320037003500320034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 23/12/2025 05:27

Checksum: **ECFBC935F394D0AAEA2D9F1066E6D8BDA0F90CAEDD53224BEEB1BE8FB12B66A0**

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em 23/12/2025 09:14

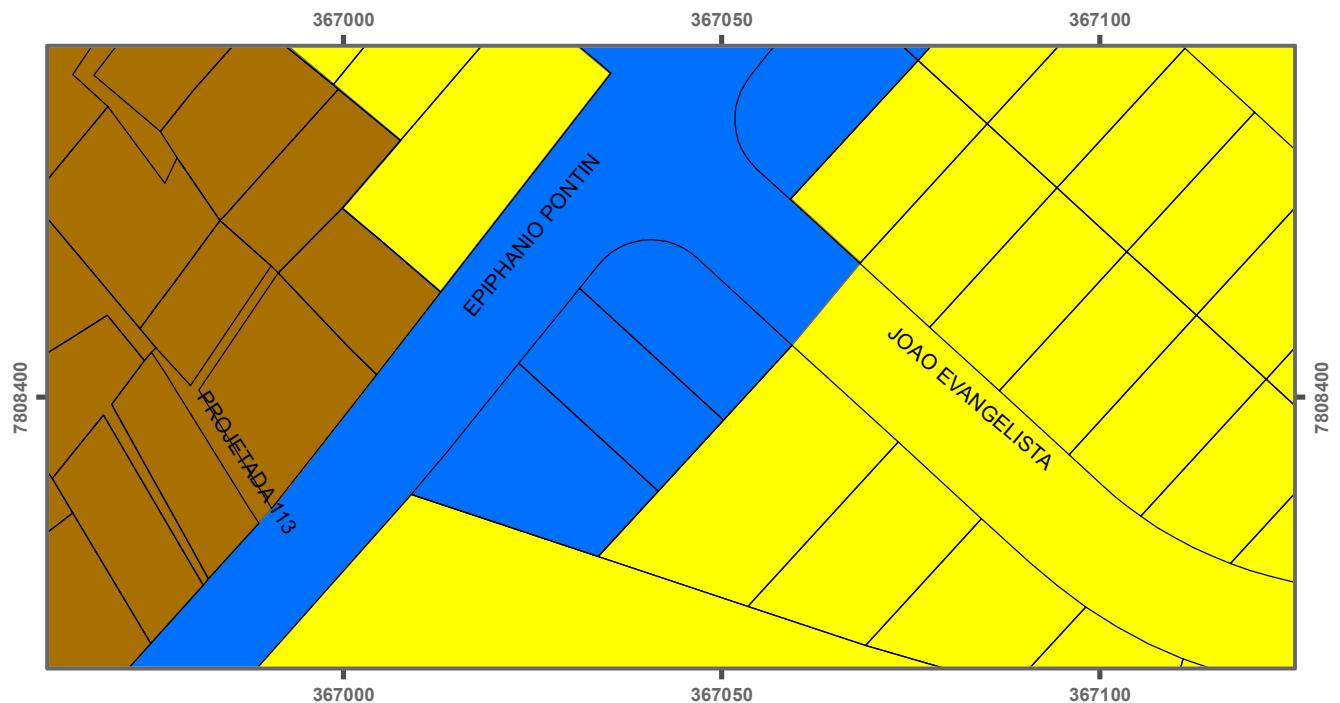
Checksum: **1A9C069CA285C4048095BEA7646551A01F3E697A096ADFED7C0A5D7DB2CE7113**



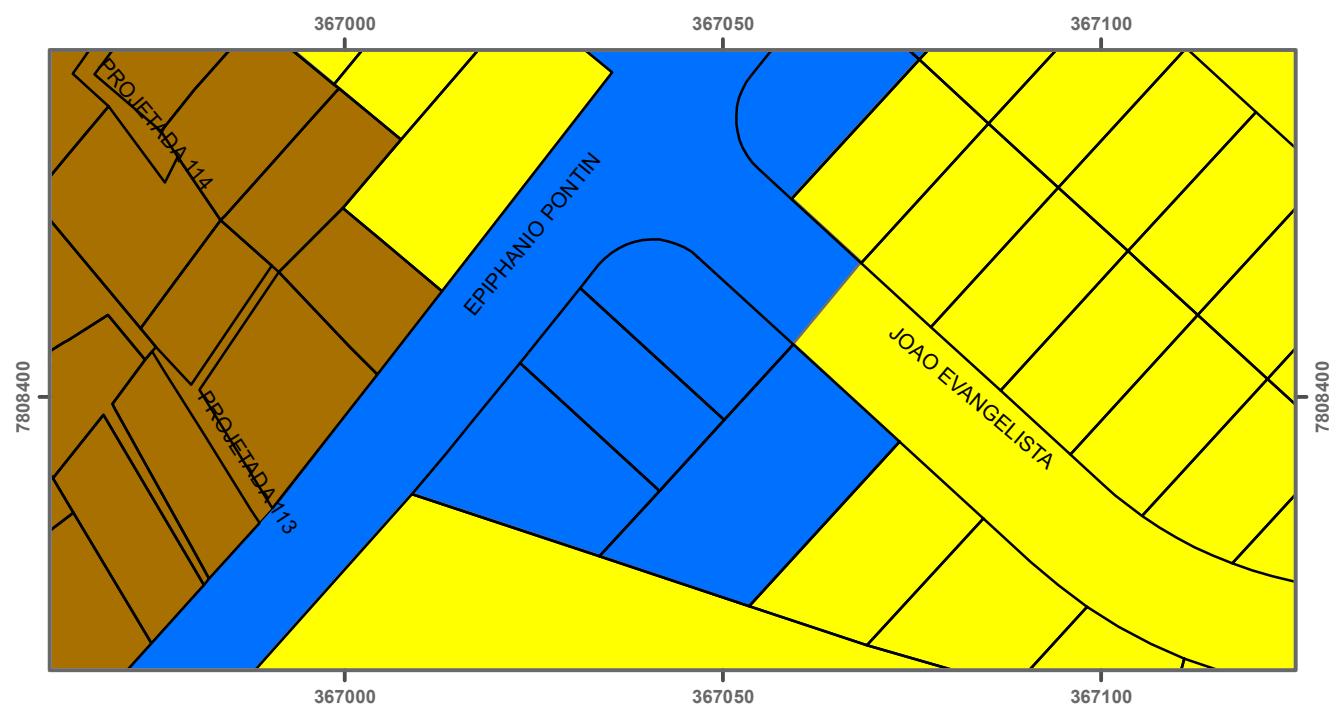
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3900320037003500320034003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 97

Zoneamento anterior ao ajuste



Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES

Local: Sede de Aracruz - ES



Legenda:



Lotes



Eixo de Dinamização - ED



Zona de Ocupação Preferencial - ZOP

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

