

DECRETO N.º 50.474, DE 30/12/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2247/2024.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 12 da Quadra 72, situado à Rua Uberlândia, Loteamento Andorinhas, Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de SERGIO NUNES CORRÊA, MARIA ARQUIMIMA GOMES FERREIRA, DÓRIO FORNACIARI MAI e KÉZIA KARLA DA SILVA.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 420,00m²(quatrocentos e vinte metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº22.582, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 12A com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados),e frente/testada de 7,00m (sete metros) para a Rua Uberlândia.

II – Lote 12B com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), e frente/testada de 7,00m (sete metros) para a Rua Uberlândia.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 2247/2024.

Art. 3º Ficam autorizados Sergio Nunes Corrêa, Maria Arquimima Gomes Ferreira, Dório Fornaciari Mai e Kézia Karla da Silva a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 30 de dezembro de 2025.

LUIZ CARLOS
COUTINHO:3
0301599734

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da
República Federal do Brasil, postal=COUTINHO e-
CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=
340283700001503, ou=Indeferencia, CN
=LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
Razão: Estetiva aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.01.02 08:53:53-03100
Formato: PDF-Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

