



DECRETO N.º 50.474, DE 30/12/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2247/2024.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobra do Lote 12 da Quadra 72, situado à Rua Uberlândia, Loteamento Andorinhas, Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de SERGIO NUNES CORRÊA, MARIA ARQUIMIMA GOMES FERREIRA, DÓRIO FORNACIARI MAI e KÉZIA KARLA DA SILVA.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 420,00m²(quatrocentos e vinte metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº22.582, com a aprovação do desdobra dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 12A com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), e frente/testada de 7,00m (sete metros) para a Rua Uberlândia.

II – Lote 12B com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), e frente/testada de 7,00m (sete metros) para a Rua Uberlândia.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobra e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 2247/2024.

Art. 3º Ficam autorizados Sergio Nunes Corrêa, Maria Arquimima Gomes Ferreira, Dório Fornaciari Mai e Kézia Karla da Silva a procederem com o registro da aprovação do desdobra do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



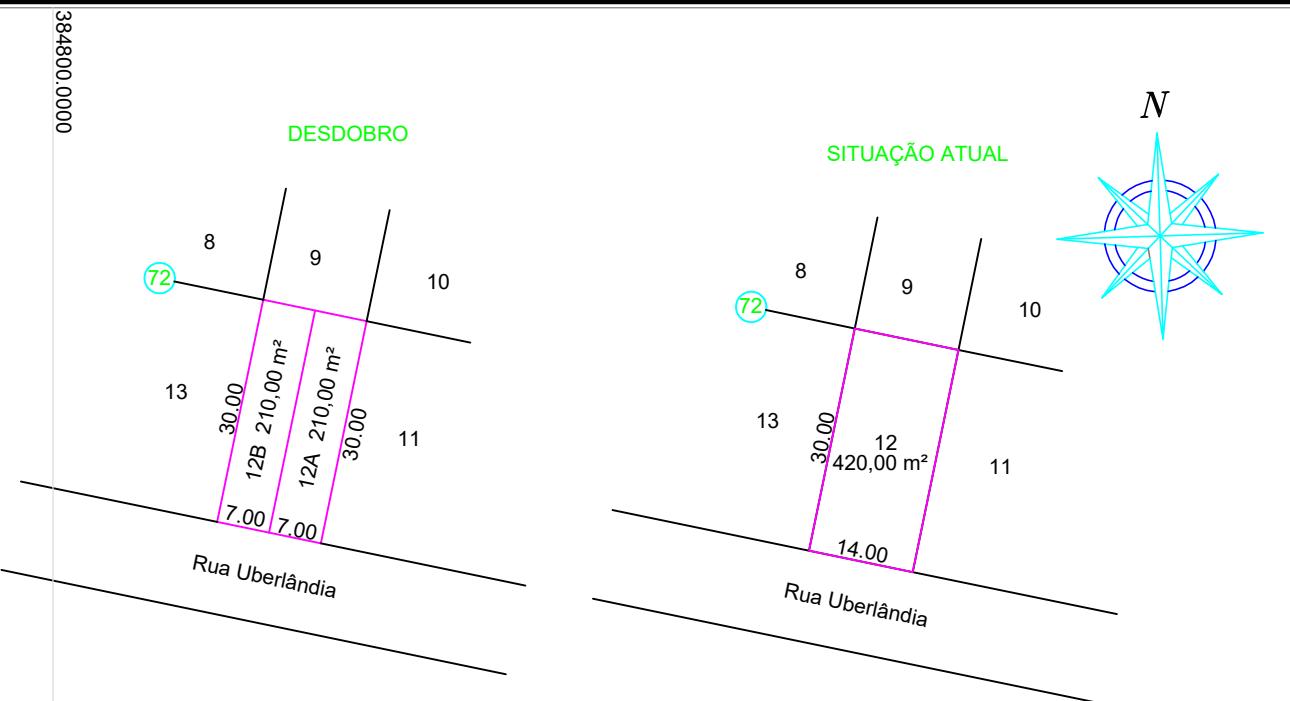
Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobra, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 30 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
Localização:
CPF: 0301599734
Nome: LUIZ CARLOS COUTINHO
Data: 2026.01.02 09:33:03-02'00'
Font: PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



Documento assinado digitalmente

DORIO FORNACIARI MAI

Documento assinado digitalmente
KEZIA KARLA DA SILVA

Data: 18/12/2025 11:50:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

 MARIA ARQUIMIMA GOMES FERREIRA
Data: 18/12/2025 11:26:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

 SERGIO NUNES CORREA
Data: 17/12/2025 17:09:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Sérgio Nunes Correa – CPF: 797.868.207-20
Maria Arguimim Gomes Ferreira – CPF: 646.487.702-00
Dorio Fornaciari Mai – CPF: 110.370.547-41
Kézia Karla da Silva – CPF: 117.411.757-55

LEVANTAMENTO: Pedro Lecco	RESP. TECNICO: PEDRO LECCO FILHO:2705053 0778 Pedro Lecco Filho	Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO:27050530778 Dados: 2025.12.17 11:01:02 -03'00' - CRT: 080227342-4
------------------------------	---	--

TÍTULO:	Planta de Situação		LOCAL:	Mar Azul – Aracruz/ES		
PROJEÇÃO:	UTM		UNIDADE:	metro	DATUM:	Sirgas-2000
DESENHO:	PLecco		DATA:	Novembro/2023	ESCALA:	1/1000
					ÁREA:	420.00 m ²
					REV.:	fis. 109 0

MEMORIAL DESCrittivo

Prorielário: Sérgio Nunes Correia | **Maria Arquimima Gomes Ferreira** | **Dorio Eornaciari Mai** e **Kézia Karla da Silva**

Local: Mar Azul - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDÔ	DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m ²)
				L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	
12A	72	7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Uberlândia	Lote 9	Lote 12B	Lote 11	210,00
12B		7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Uberlândia	Lote 9	Lote 13	Lote 12A	210,000
						Total dos Lotes				420,00



PREFEITURA
ARACRUZ
WWW.ARACRUZ.ES.COV.BR

APROVADO

PROCESSO N° 2247/2024.
ABACRJ/ES - 22 DE DEZEMBRO DE 2025

ARACRUZ/ES, 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO N° 18 30/01/2025

50

fls. 110