

DECRETO N.º 50.475, DE 30/12/2025.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 024/2025 QUE DISPÕE SOBRE DEFINIÇÃO DE ZONEAMENTO, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a **Resolução n.º 024**, de 17 de dezembro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre definição de zoneamento, Zona de Ocupação Controlada – ZOC, localizado no Contorno Norte, Rodovia ES 124, Cupido, Aracruz/ES, coordenadas: 365948,67mE / 781227,93mS, solicitado por JOCAFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme Processo n.º 45.223/25, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 30 de dezembro de 2025.

LUIZ  
CARLOS  
COUTINHO:3  
0301599734  
LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734  
Nº-C=BR, O=DIGITAL, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e -CPF-A3, OU=DM BRANCO, OU=3402816000103, OU=videoconferencia, CN=LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734  
Localização:  
Data: 2026.01.02 09:36:09 -03'00'  
Formato PDF Reader Versão: 12.0.1

## **RESOLUÇÃO Nº 024/2025/CPDM**

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 47896/2025 durante a 5ª Reunião Extraordinária do CPDM, realizada em 17 de dezembro de 2025

### **RESOLVE:**

Defini zoneamento, Zona de Ocupação Controlada (ZOC), para o terreno localizado no Contorno Norte, Rodovia ES 124, Cupido, Aracruz/ES, coordenadas: 365948,67mE / 781227,93mS, Processo 45223/2025, solicitado por Jocafe Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com o mapa em anexo.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 17 de dezembro de 2025

**Laryssa Viale Baroni**  
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

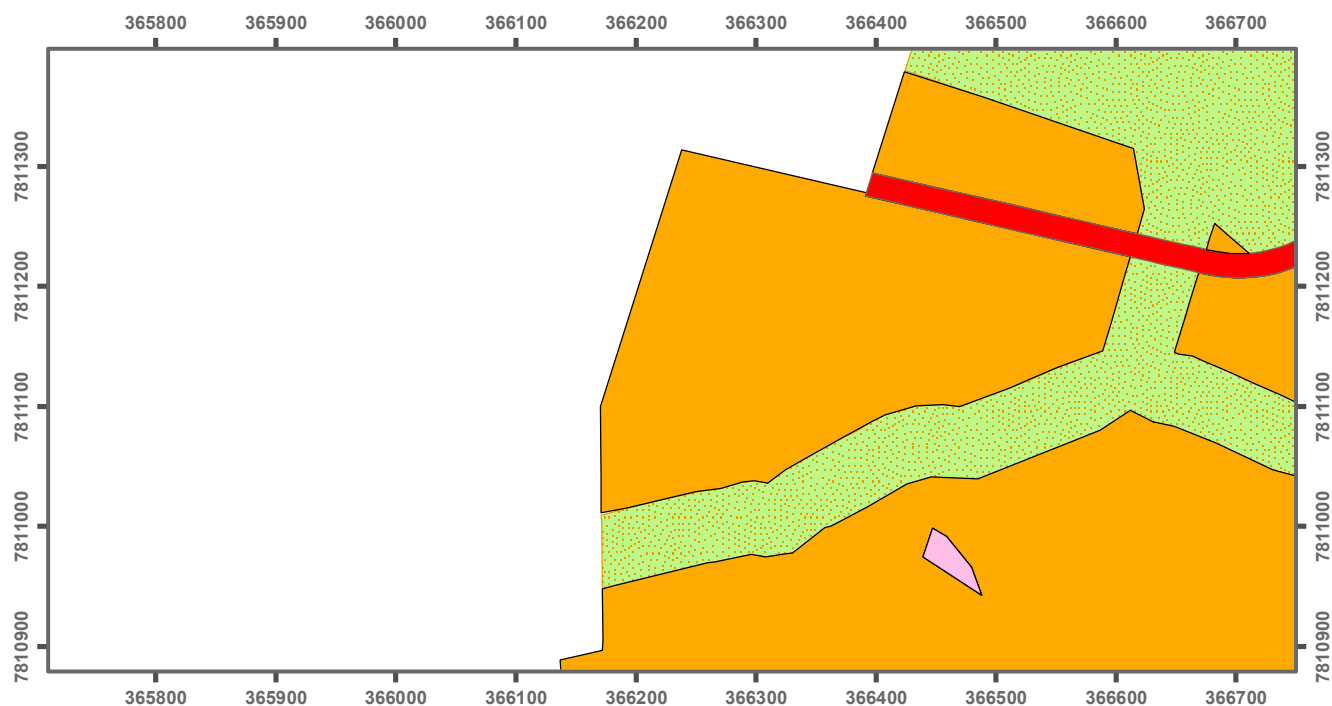
O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900330030003400360038003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em **30/12/2025 11:38**

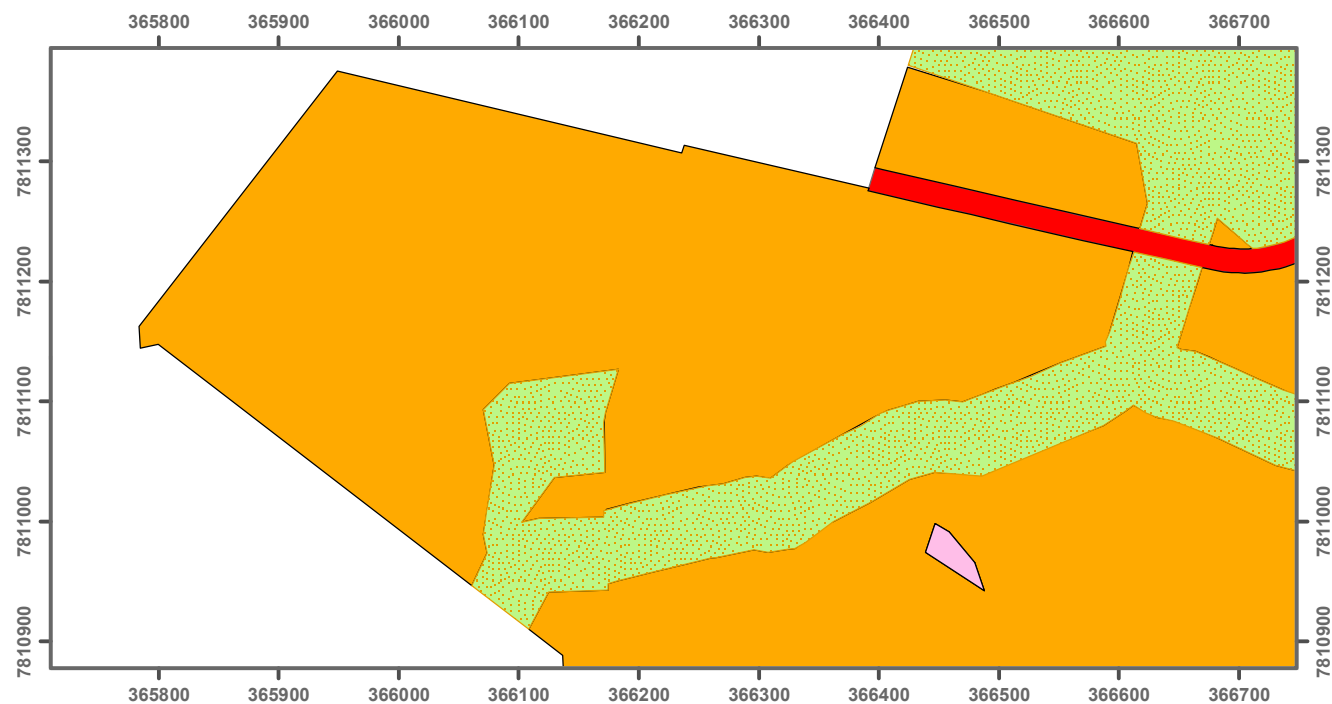
Checksum: **AF0F3067DE66A149D539AC1EF432464617A7B0AEB1000822EDB8CE9A8CAB68D1**



## Zoneamento anterior ao ajuste



## Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES

Local: Sede de Aracruz - ES



### Legenda:



Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3

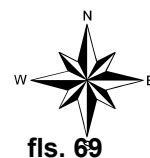


Zona de Ocupação Controlada - ZOC

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR



**PREFEITURA**  
**ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br



fls. 69