

DECRETO N° 50.553, DE 14/01/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N° 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N° 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS TRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N° 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N° 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 34844/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobra do Lote 03 da Quadra 53, situado à Rua 1º de Maio, Bairro Vila Nova, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de IVANIA SIDIRLEY SCHIFFLER BERTHOLI.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 328,58m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e oito metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n°16744, com a aprovação do desdobra dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 3A com área de 129,56 m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), e frente/testada de 14,84 m (quatorze metros e oitenta e quatro centímetros) para a Rua 1º de Maio.

II – Lote 3B com área de 199,02 m<sup>2</sup> (cento e noventa e nove metros e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 10,91 m (dez metros e noventa e um centímetros) para a Rua João Evangelista.

Parágrafo Único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobra e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n° 34.844/2025.

Art. 3º Fica autorizada a IVANIA SIDIRLEY SCHIFFLER BERTHOLI a proceder com o registro da aprovação do desdobra do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobra, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 14 de Janeiro de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS  
COUTINHO  
NO C-BR, Ch-CP-Brasil, ONU-Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - PIS, ONU-RFB e-  
Signature, ONU-UNESCAP, ONU-  
34128316000103, ONU-Indeconomica, CN-  
RBC, ONU-ONU, ONU-ONU-3030159738  
Ribeirão. Eu, estevo aprovando o documento  
Localização: 01.15 59 54-08-03/00  
Fonte PDF Reader Versão: 12.0.1

**LUIZ CARLOS COUTINHO**  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

Proprietário: I Ivania Sidirley Schiffler Bertholi

Local: Vila Nova - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m <sup>2</sup> )
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
3A	<b>53</b>	14.84	14.47	9.05	8.66	Rua 1º de Maio	Lote 3B	Luiz Soares Cordeiro	Izabel Vieira Pereira	129,56
3B		10.91	14.47	18.73	16,32	Rua João Evangelista	Lote 3A	Gervásio Francisco Cravo	Luiz Soares Cordeiro	199,02
								Izabel Vieira Pereira		
						<b>Área dos Lotes</b>				<b>328,58</b>

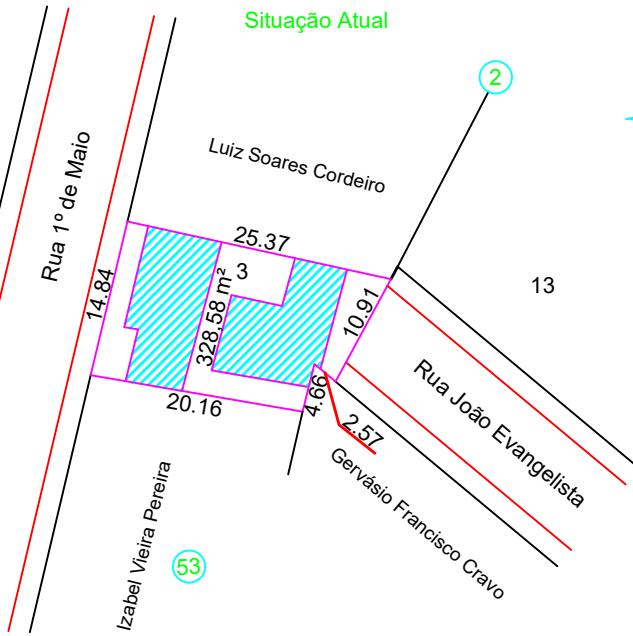
Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho

CRT: 080227342-4



00000 00899C



Assinado digitalmente por ESTER  
DOS SANTOS SOUSA:10560966750  
ND: C-IBR\_OmICP-Brasil, OU=Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=34028316000103, OU=ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750  
SOUSA:10560966750  
ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750  
560966750

**PREFEITURA  
ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

PROCESSO Nº 34844/2025.  
ARACRUZ/ES, 13 DE JANEIRO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO  
DECRETO Nº 48.394/2025

## PARCELAMENTO DE SOLO

PROPRIETÁRIO:

Ivania Sidirley schiffler Bertholi - CPF: 003.721.327-07

TÍTULO: LOCAL: RESP. TÉCNICO:

Desdobra Vila Nova - Aracruz/ES

Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42

PROJEÇÃO: UNIDADE: DATUM: FUSO: MERIDIANO CENTRAL:  
UTM metro Sirgas - 2000 24 S -39° WDESENHO: fls. 93 ÁREA TOTAL: DATA: ESCALA: REVISÃO: FOLHA:  
Pedro Lecco 328,58 m<sup>2</sup> Julho/2025 1/500 0 A3

7808510.0000

LEGENDA: Divisa