

DECRETO Nº 50.553, DE 14/01/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS TRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 34844/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 03 da Quadra 53, situado à Rua 1º de Maio, Bairro Vila Nova, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de IVANIA SIDIRLEY SCHIFFLER BERTHOLI.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 328,58m² (trezentos e vinte e oito metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº16744, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 3A com área de 129,56 m² (cento e vinte e nove metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), e frente/testada de 14,84 m (quatorze metros e oitenta e quatro centímetros) para a Rua 1º de Maio.

II – Lote 3B com área de 199,02 m² (cento e noventa e nove metros e dois decímetros quadrados), e frente/testada de 10,91 m (dez metros e noventa e um centímetros) para a Rua João Evangelista.

Parágrafo Único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 34.844/2025.

Art. 3º Fica autorizada a IVANIA SIDIRLEY SCHIFFLER BERTHOLI a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 14 de Janeiro de 2026.

LUIZ CARLOS

COUTINHO:3

0301599734

LUIZ CARLOS COUTINHO

Prefeito Municipal

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Presidência da República, CN=LUIZ CARLOS COUTINHO
CPF: 0301599734, OU=EM BRANCO, OU=
340301599734, OU=Idadeconferencia, CN=
LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
Razão: Sou o(a) aprovando este documento
Localização:
Data: 2026.01.15 09:54:08-03700
Font: PDF-Reader Versão: 12.0.1

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Ivania Sidirley Schiffler Bertholi										
Local: Vila Nova - Aracruz/ES										
		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
3A	53	14.84	14.47	9.05	8.66	Rua 1º de Maio	Lote 3B	Luiz Soares Cordeiro	Izabel Vieira Pereira	129,56
3B		10.91	14.47	18.73	16,32	Rua João Evangelista	Lote 3A	Gervásio Francisco Cravo	Luiz Soares Cordeiro	199,02
								Izabel Vieira Pereira		
						Área dos Lotes				328,58

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



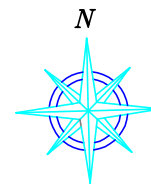
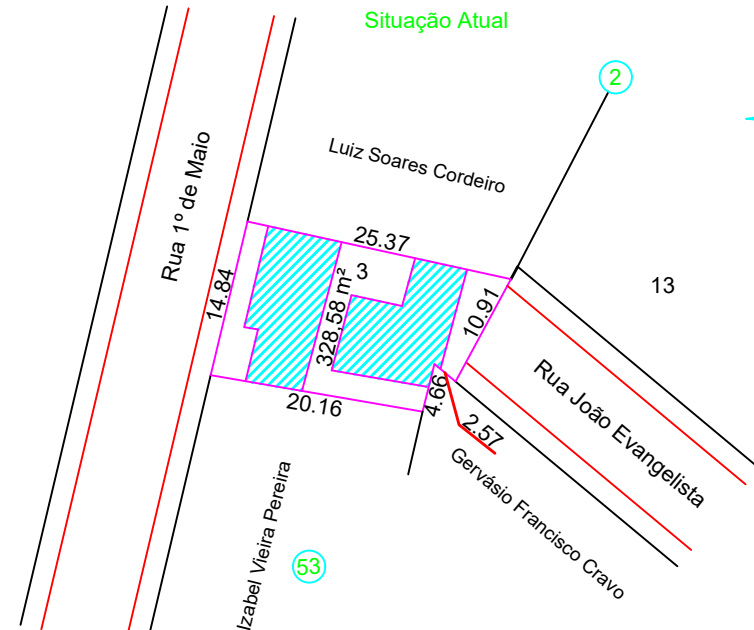
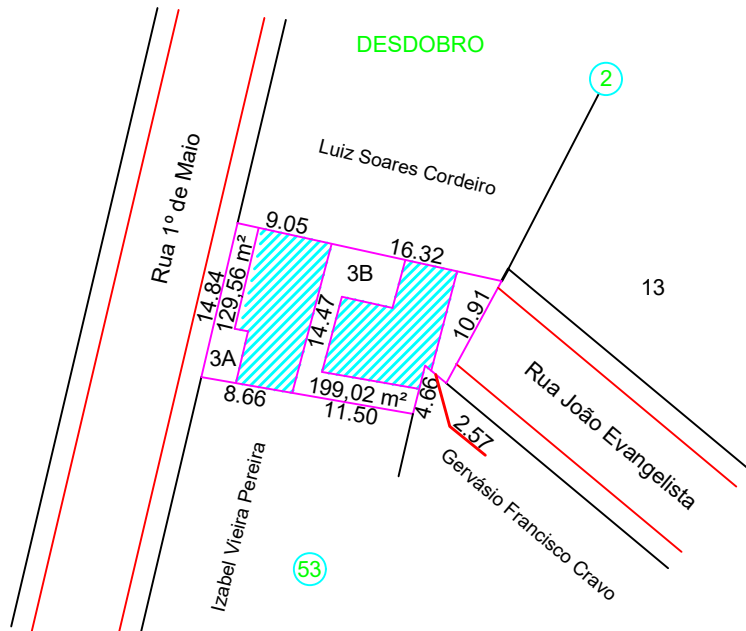
PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 34844/2025.
ARACRUZ/ES, 13 DE JANEIRO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

366800.0000



ESTER
DOS
SANTOS
SOUSA: 10
560966750

Assinado digitalmente por ESTER
DOS SANTOS
SOUSA: 10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA: 10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2026.01.13 17:01:11-0300
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 34844/2025.

ARACRUZ/ES, 13 DE JANEIRO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

PARCELAMENTO DE SOLO

PROPRIETÁRIO:

Ivania Sidirley schiffler Bertholi - CPF: 003.721.327-07

TÍTULO:

Desdobro

LOCAL:

Vila Nova - Aracruz/ES

RESP. TÉCNICO:

Pedro Lecco Filho - CRT: 0802273-42

PROJEÇÃO:

UTM

UNIDADE:

metro

DATUM:

Sirgas - 2000

FUSO:

24 S

MERIDIANO CENTRAL:

-39° W

DESENHO:

fls. 93

ÁREA TOTAL:

328,58 m²

DATA:

Julho/2025

ESCALA:

1/500

REVISÃO:

0

FOLHA:

A3

7808510.0000

LEGENDA:

 Divisa