

DECRETO N.º 50.573, DE 16/01/2026.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 021/2025 QUE DISPÕE SOBRE DEFINIÇÃO DE ZONEAMENTO, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º – Fica homologada a Resolução n.º 021, de 04 de dezembro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre definição de zoneamento, Zona de Ocupação Controlada – ZOC, solicitado pelo Sr. João Batista Bragatto Trazzi, localizado na região do Sítio Kiribati, Bairro Cupido, Aracruz/ES, coordenadas: (N): 7811322 – (E): 368419, conforme processo administrativo n.º 47896/2025, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

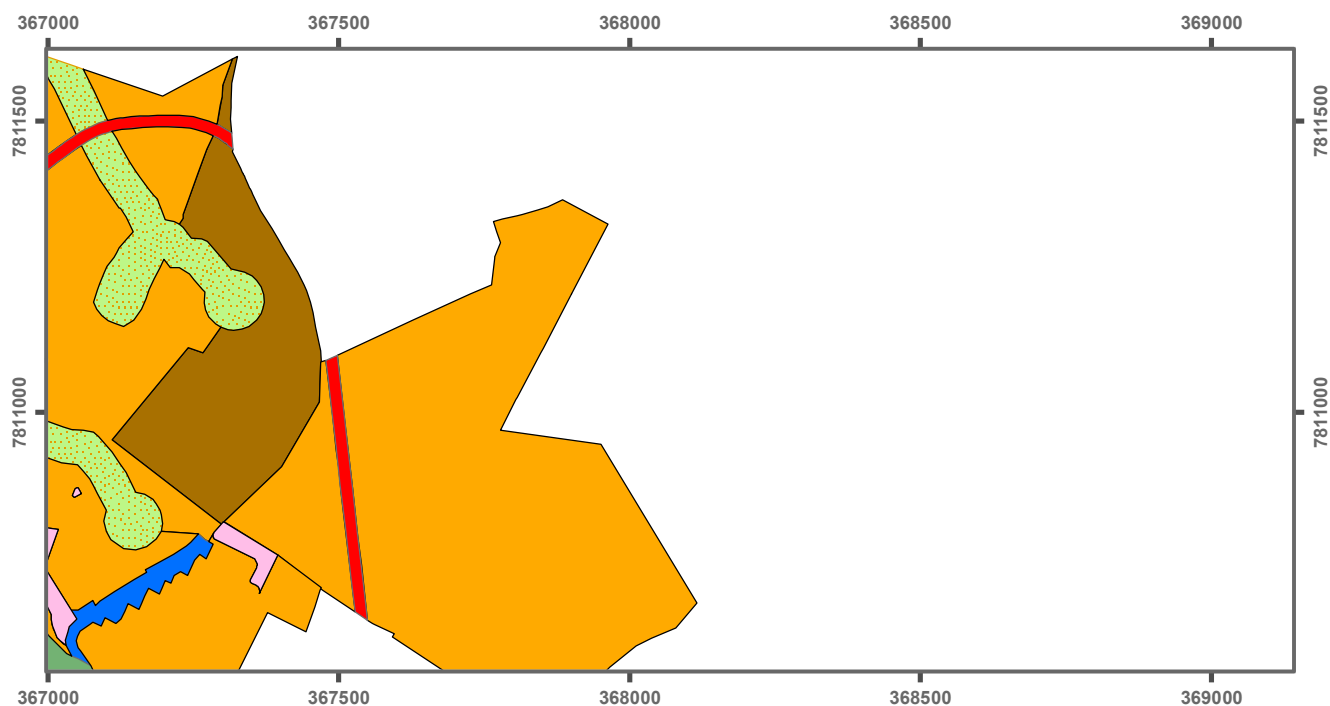
Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 16 de janeiro de 2026.

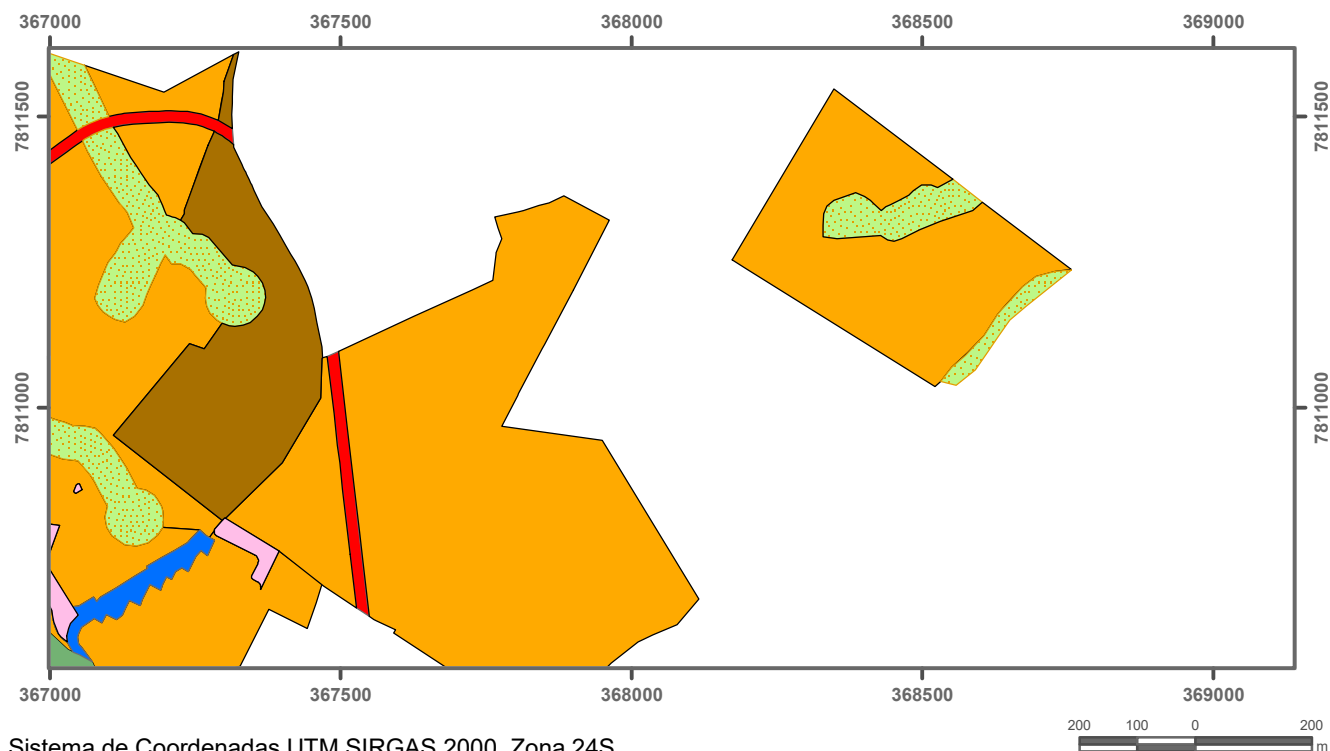
Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS  
COUTINHO:30301599734  
CPF: 0301599734-0, OUV-Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OUV-RFB e  
CPF: 0301599734-0, OUV-Brasão, OUV-  
LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localizado  
Data: 2026.01.19 09:40:34 -0300  
Fonte PDF: Reader Versão: 12.0.1

**LUIZ CARLOS COUTINHO**  
Prefeito Municipal

## Zoneamento anterior ao ajuste



## Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES

Local: Sede de Aracruz - ES



### Legenda:



Zona de Ocupação Controlada - ZOC

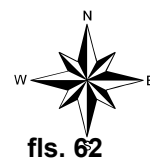


Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA 3

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR



PREFEITURA  
**ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br



fls. 62

## **RESOLUÇÃO Nº 021/2025/CPDM**

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 47896/2025 durante a 11ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 04 de dezembro de 2025

### **RESOLVE:**

Defini zoneamento, Zona de Ocupação Controlada (ZOC), para o terreno localizado na região do Sítio Kiribati, Bairro Cupido, Aracruz/ES, coordenadas: (N): 7811322 – (E): 368419, Processo 47896/2025, solicitado por João Batista Bragatto Trazzi, de acordo com o mapa em anexo.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 04 de dezembro de 2025

**Laryssa Viale Baroni**  
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900330037003000320037003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 15/01/2026 17:15

Checksum: **4BDA804C8231D2A9FE12543BBBD706276D76E4EE8074257B138D76CA0965AF83**

