



DECRETO N.º 50.571, DE 16/01/2026.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 001/2026 QUE DISPÕE
SOBRE APROVAÇÃO DO AJUSTE DE ZONEAMENTO,
NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE
SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a **Resolução n.º 025/2025**, de 17 de dezembro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre a aprovação do Ajuste de Zoneamento, da ZPA 3 e 4 e ZOC, da gleba com acesso pela ES-257 (Rodovia Luiz Theodoro Musso), Nova Conquista, Aracruz – ES, conforme processo administrativo n° 33699/2025, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 16 de janeiro de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO
Nº C-BR_C-ICP-Brasil_OU-Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB_OU-RFB e-
sign_Certificado digital do Brasil
34228316000103_OU-videoconferencia_CN
LUIZ CARLOS COUTINHO_0301599734
Resumo Eletrônico desse documento
Localização: 19.09.52-49-0330
Fonte PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



RESOLUÇÃO Nº 025/2025/CPDM

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 33699/2025 durante a 05^a Reunião Extraordinária do CPDM, realizada em 17 de dezembro de 2025

RESOLVE:

Aprovar o ajuste do Zoneamento Urbano, da ZPA 3 e 4 e ZOC, na gleba com acesso pela ES-257 (Rodovia Luiz Theodoro Musso), Nova Conquista, Aracruz – ES, através do Processo nº 33699/2025.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 17 de dezembro de 2025

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900330037003200350038003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em **15/01/2026 17:15**

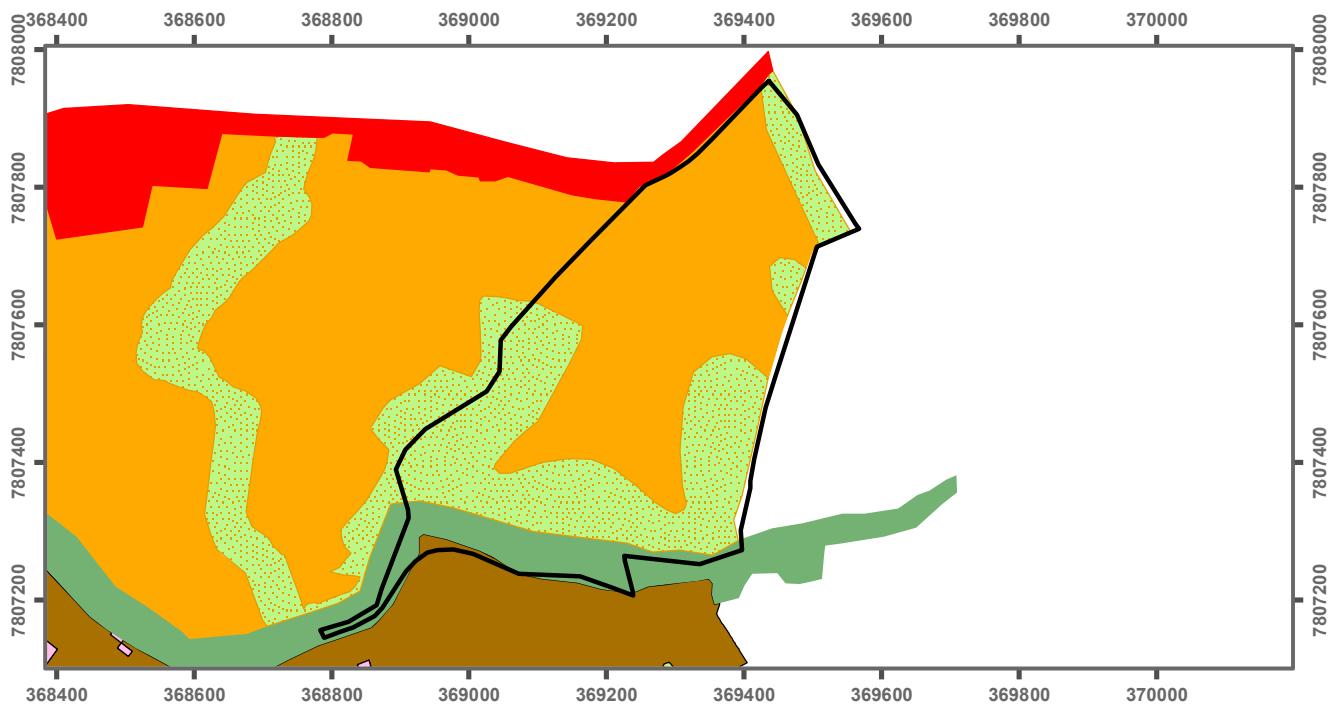
Checksum: **D6090FDEC9B32ED2E5561EB833BD123DE533D37DF7077E13F152BD04B00A678F**



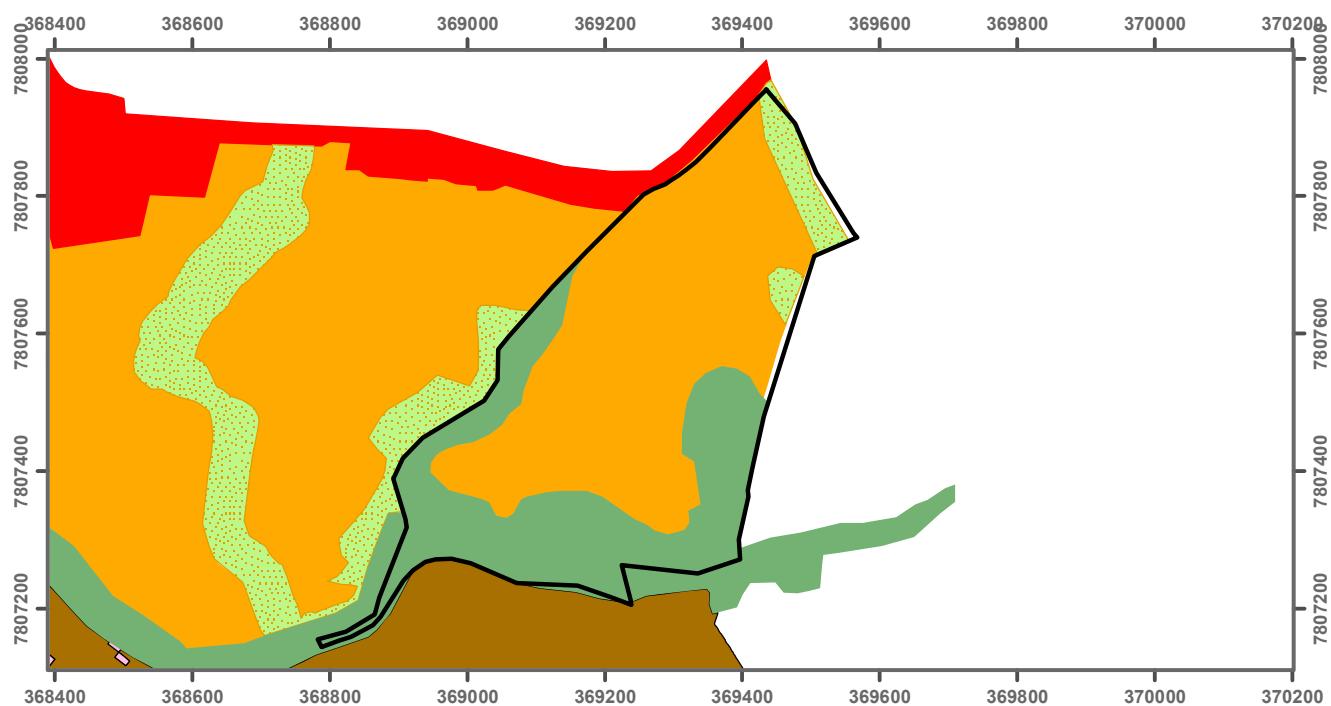
Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3900330037003200350038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 150

Zoneamento anterior ao ajuste



Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES

Local: Sede de Aracruz - ES

200 100 0 200
m

Legenda:

- Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA4
- Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA3

- Zona de Ocupação Controlada - ZOC
- Terreno referente ao processo