

DECRETO N.º 50.571, DE 16/01/2026.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 001/2026 QUE DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO AJUSTE DE ZONEAMENTO, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a **Resolução n.º 025/2025**, de 17 de dezembro de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre a aprovação do Ajuste de Zoneamento, da ZPA 3 e 4 e ZOC, da gleba com acesso pela ES-257 (Rodovia Luiz Theodoro Musso), Nova Conquista, Aracruz – ES, conforme processo administrativo n.º 33699/2025, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 16 de janeiro de 2026.

LUIZ CARLOS  
COUTINHO:3  
0301599734

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS  
COUTINHO:30301599734  
ND: G-BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil, RFB, OU=RFB e-  
CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=  
3402831600103, OU=videoconferencia, CN  
=LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização:  
Data: 2026.01.19 09:52:49 -0300  
Font: PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

## **RESOLUÇÃO Nº 025/2025/CPDM**

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 33699/2025 durante a 05ª Reunião Extraordinária do CPDM, realizada em 17 de dezembro de 2025

### **RESOLVE:**

Aprovar o ajuste do Zoneamento Urbano, da ZPA 3 e 4 e ZOC, na gleba com acesso pela ES-257 (Rodovia Luiz Theodoro Musso), Nova Conquista, Aracruz – ES, através do Processo nº 33699/2025.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 17 de dezembro de 2025

**Laryssa Viale Baroni**  
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal  
Portaria n.º 20.706, de 08/08/2025



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

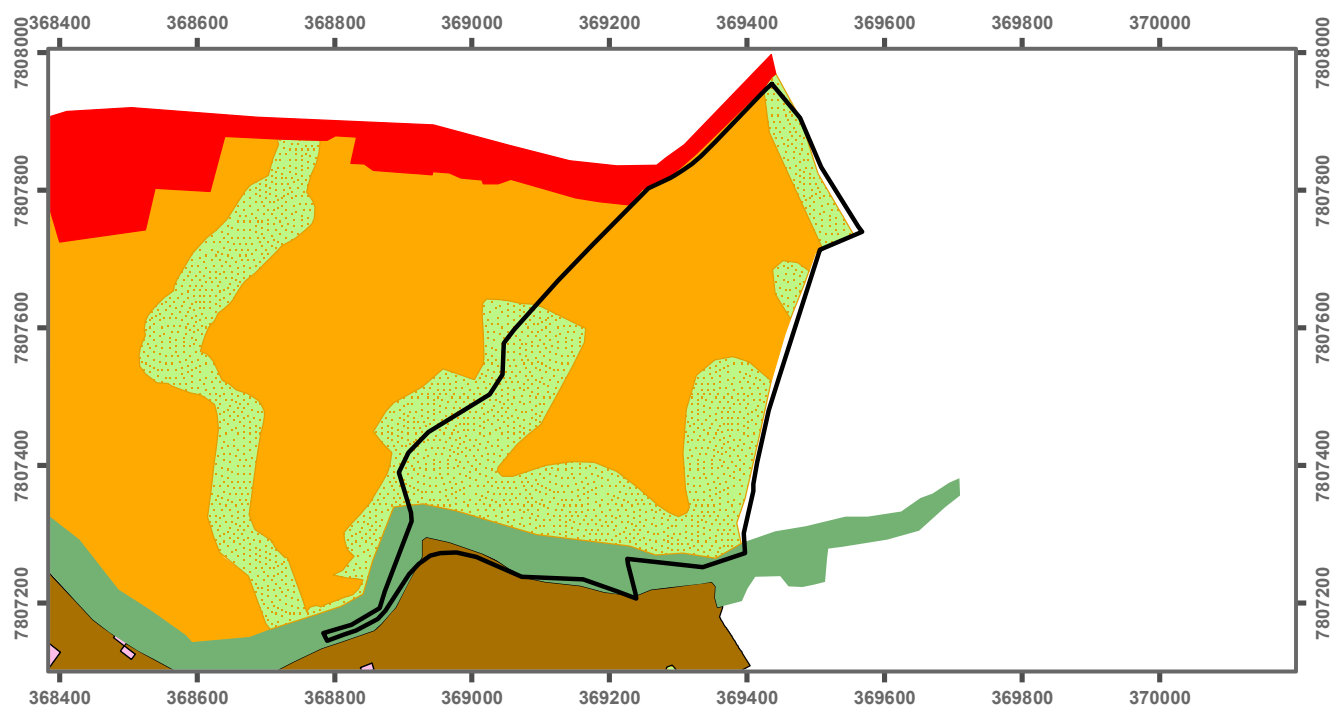
O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900330037003200350038003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 15/01/2026 17:15

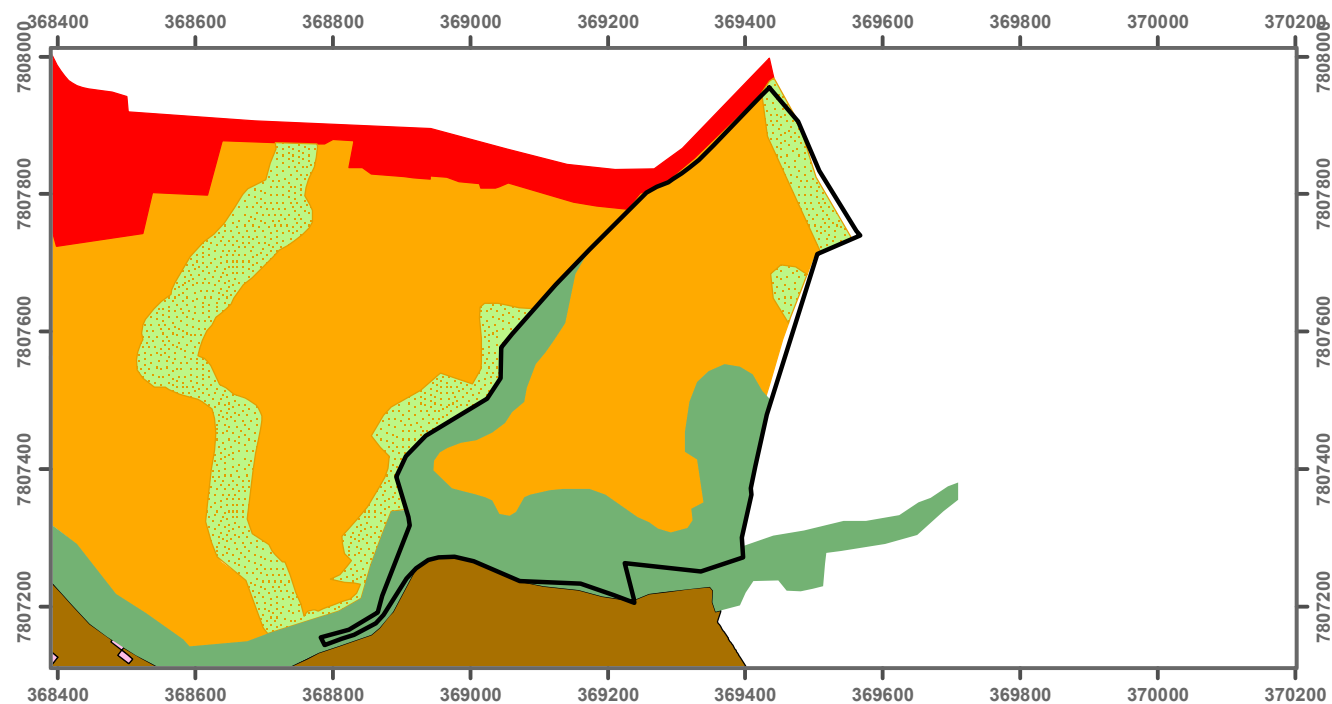
Checksum: **D6090FDEC9B32ED2E5561EB833BD123DE533D37DF7077E13F152BD04B00A678F**



## Zoneamento anterior ao ajuste



## Zoneamento posterior ao ajuste



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES

Local: Sede de Aracruz - ES



### Legenda:

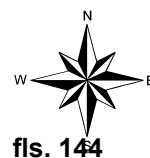
- Zona de Proteção Ambiental 4 - ZPA4
- Zona de Proteção Ambiental 3 - ZPA3

- Zona de Ocupação Controlada - ZOC
- Terreno referente ao processo

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR



**PREFEITURA**  
**ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br



fls. 144