

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRIO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 3.067/2026:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 24 da Quadra 14, situado à Rua Juiz de Fora, Loteamento Barra Ville, Bairro Barra do Sahy, neste município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Neura Lúcia Melo Ferreira, Renato Polesi Rocha e Maria Madalena Cebin Polesi.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 532,00 m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 26.269, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 24A com área de 266,00 m² (duzentos e sessenta e seis metros quadrados), e frente/testada de 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) para a Rua Juiz de Fora.

II – Lote 24B com área de 266,00 m² (duzentos e sessenta e seis metros quadrados), e frente/testada de 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) para a Rua Juiz de Fora.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 3.067/2026.

Art. 3º Ficam autorizados Neura Lucia Melo Ferreira, Renato Polesi Rocha e Maria Madalena Cebin Polesi a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

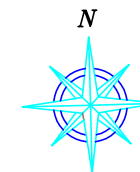
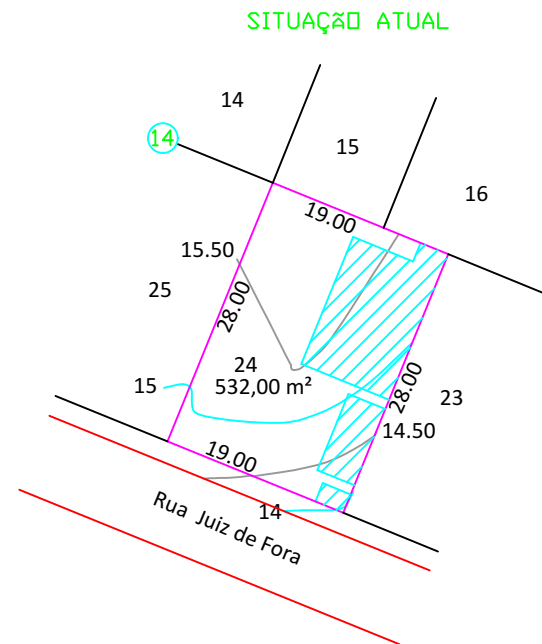
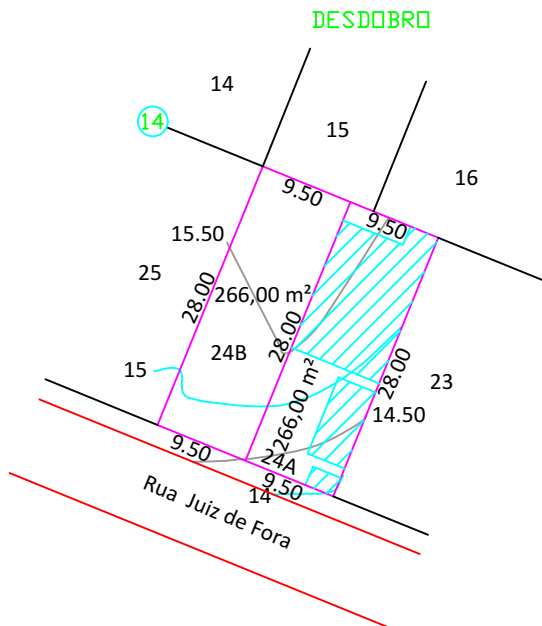
Prefeitura Municipal de Aracruz, 12 de março de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:030301599734
NÚT: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e
CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=
24038316000103, OU=videoconferencia, CN=
LUIZ CARLOS COUTINHO:030301599734
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2026.03.12 15:40:48-0300'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br

385620,0000



ESTER
DOS
SANTOS
SOUSA: 10
560966750

Assinado digitalmente por ESTER
DOS SANTOS
SOUSA: 10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3,
OU=(EM BRANCO), OU=
34028316000103, OU=
videoconferencia, CN=ESTER
DOS SANTOS
SOUSA: 10560966750
Razão: Eu estou aprovando este
documento
Localização:
Data: 2026.03.11 17:48:28-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 3067/2026.

ARACRUZ/ES, 11 DE MARÇO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA

GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025



Documento assinado digitalmente

MARCIA MEIRELES

Data: 09/03/2026 14:47:16-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

Neura Lúcia Melo Ferreira - CPF: 347.963.636-53

Renato Polesi Rocha - CPF: 008.055.637-09

Maria Madalena Cebin Polesi - CPF: 055.906.387-39

LOCAL:

Lot. Barra Ville
Barra do Sahy - Aracruz/ES

RESP. TÉCNICO:

PEDRO LECCO
FILHO: 270505
30778
Assinado de forma
digital por PEDRO
LECCO
FILHO: 27050530778
Dados: 2026.03.02
17:37:45 -03'00"

Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4

Desdobro

PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:
UTM	metro	SIRGAS-2000	24 S	-39° W
PERIMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:	REVISÃO:
	532,00 m²	Novembro/2025	1/500	0
				A3

7801900,0000

LEGENDA: Divisa
 Meio Fio



MEMORIAL DESCRITIVO									
Proprietário: Neura Lucia Melo Ferreira, Renato Polesi Rocha e Maria Madalena Cebin Polesi									
Local: B. Ville - B. Sahy- Aracruz/ES									
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES			
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO
24A	14	9.50	9.50	28.00	28.00	Rua Juiz de Fora	Lote 15 e 16	Lote 24B	Lote 23
24B		9.50	9.50	28.00	28.00	Rua Juiz de Fora	Lote 15	Lote 25	Lote 24A
						Total dos Lotes			
									ÁREA (m²)
									266,00
									266,00
									532,00

PEDRO LECCO Assinado de forma digital por PEDRO LECCO
FILHO:270505 FILHO:27050530778
30778 Dados: 2025.11.06 11:00:07 -03'00'

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

gov.br Documento assinado digitalmente
MARCIA MEIRELES
Data: 26/12/2025 18:43:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

SEMIDUR

PREFEITURA

ARACRUZ

www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 3067/2026.

ARACRUZ/ES, 11 DE MARÇO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA

GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

DECRETO Nº 48.394/2025

Assinado digitalmente por
ESTER DOS SANTOS
SOUSA:10560966750
Data: 2026.03.11 17:49:35-0300'
Localização:
Razão: Eu estou aprovando este documento
560966750
Font: PDF Reader Versão: 12.1.2