



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2026

No dia sete de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, às treze horas e trinta minutos, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor Municipal, na sala de reunião do gabinete do prefeito - SEGOV, e por videoconferência utilizando o aplicativo Google Meet, por meio do link: <https://meet.google.com/fop-eatg-zhf>, às 13:30hs para a realização da 1ª reunião ordinária no ano vigente. A reunião contou com a presença da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR e Presidente do CPDM, Laryssa Viale Barone, Secretário de Plenário, Thiago Pandolfi Depizzol – SEMDUR, Secretária Executiva, Marília Tonon Bitti – SEMDUR e dos seguintes Conselheiros: Enio Leite de Freitas – SEMDUR, Rita De Cássia Alves Moreira – SEMTUR, Jaime Borlini Júnior – SEMAP, Zita Rosana Pancieri Marino – SEGOV, Eduardo de Almeida Ramos – SEMDE, Gilmar Dias do Rosário – SEMDE, Daltro Antônio Ferrari Júnior – SEMURB, Renato da Costa Coutinho – SEMURB, Erlon Coutinho Pereira -SEMOB, Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE, Luiz Carlos Mathias Carlos – SEMSUR, Pénélope Gomes Mendonça Gomes – CMA, Frank Graziotti Leal – SAAE, Aderjânio Pedroni – Segmento do Comércio, Claudio Nunes Faria – CREA/ES, Luciana Celin Nascimento Faria – CAU/ES, Plínio Ângelo Broetto – Segmento do Turismo, André Gomes Gioré – Segmento da Indústria. **ITEM 1:** Após verificada a existência de quórum, a Presidente do CPDM, Sra. Laryssa, cumprimentou a todos e informou que Franciane e Marily da SEMAM, e Thiago Noah justificaram a ausência, e que a lista de presença estava disponível para registro. Na sequência, a Presidente disponibilizou a lista de presença, abriu a reunião com o processo da pauta. **ITEM 2.1: PROCESSO: 47376/2025: ROADMIX CONSULTORIA E COMERCIO LTDA.:** A Presidente passou a palavra ao relator do processo, o Conselheiro Cláudio Nunes Faria. O relator apresentou o processo referente ao pedido de atualização dos vertices e manutenção da área já contemplada na Carta de Anuência n.º 068/2024. Registrou que a atividade da empresa compreende serviços de engenharia, comércio varejista de materiais de construção em geral, fabricação de outros artefatos ou produtos de concreto e atividades de construção relacionadas, conforme descrito no requerimento. Esclareceu que a empresa requer a retificação da carta de anuência para correção das coordenadas e atualização da razão social, passando de Rod Mix Consultoria e Comércio Ltda. para Maria Júlia Construtora Ltda. O relator manifestou-se favorável à anuência das atividades requeridas, registrando que o uso é tolerante/tolerável à luz da legislação urbanística vigente. Ressaltou, entretanto, que a empresa deverá cumprir todas as exigências legais, regulamentares e de licenciamento aplicáveis, inclusive ambientais e afins, como condição para exercício regular de suas atividades. Concluiu pela emissão de carta de anuência, permanecendo favorável ao pedido, nos termos apresentados no processo. A presidência informou que o processo havia sido disponibilizado aos conselheiros, esclarecendo que o parecer do relator é favorável à emissão da carta de anuência e abrindo espaço para manifestações. Não houve questionamentos ou manifestações adicionais por parte dos conselheiros presentes, tanto no formato presencial quanto no remoto. Em seguida, a presidência submeteu à votação o parecer do Conselheiro Cláudio, esclarecendo que os conselheiros contrários deveriam se manifestar. Não havendo manifestações contrárias, o parecer foi aprovado por unanimidade, ficando referendada a emissão da carta de anuência. **ASSUNTOS DE INTERESSES GERAIS:** A Presidente abriu para assuntos de interesse gerais. A conselheira Rita de Cassia - SEMTUR, solicitou a palavra. Informou que foi sancionada a Lei Municipal n.º 4.865, de 29 de dezembro de 2025, que dispõe sobre o Sistema Municipal de Cultura de Aracruz. Recordou que, na oitava reunião ordinária do conselho, havia sido solicitada a retirada, do Plano Diretor Municipal (PDM), do capítulo referente aos patrimônios tombados, para que a temática passasse a constar no Sistema Municipal de Cultura. Informou que a nova lei trata do tombamento do patrimônio histórico entre os artigos 45 e 61, atendendo à diretriz de que o Ministério da Cultura (MINC) entende que o tombamento deve integrar o Sistema Municipal de Cultura, e não o Plano Diretor. Rita solicitou a ampla divulgação da lei junto aos conselheiros, informando que o texto já foi encaminhado e que será compartilhado no grupo de comunicação do conselho para ciência de todos. A presidência reforçou que o material será compartilhado e se colocou à disposição, junto à diretora de patrimônio histórico do município, para eventual apresentação específica ao conselho, caso surjam dúvidas ou demandas de esclarecimento por parte dos conselheiros. Na sequência, a Presidente informou que o projeto de lei que altera o Código de Obras do município foi aprovado pela Câmara Municipal no final de 2025, após análise prévia pelo Conselho do PDM, cujas contribuições resultaram em ajustes incorporados ao texto, bem como emendas parlamentares compatíveis com seus objetivos. Destacou-se que a principal finalidade da alteração é desburocratizar e agilizar a aprovação de projetos de edificações, especialmente por meio da ampliação dos documentos aceitos como comprovação de titularidade, sem envolver o Município em discussões de domínio civil. Registrou-se, ainda, que a sanção do projeto deverá ocorrer na semana seguinte à reunião, prevendo-se sua vigência ao final de



7
8
9
10
11
12



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM
ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2026

janeiro de 2026. Foi igualmente informado que o texto aprovado promoveu adequações quanto à exigência de aprovação de projetos pelo Corpo de Bombeiros, alinhando-se às legislações estaduais recentes. Com a atualização, a aprovação pelos Bombeiros deixa de ser requisito prévio para análise e aprovação do projeto pela SENDUR, permanecendo obrigatória a vistoria e a regularidade junto à corporação no momento da emissão do Habite-se. A medida tem como objetivo reduzir prazos e conferir maior celeridade aos processos, sem prejuízo das exigências de segurança e da legislação de prevenção e combate a incêndios. A Presidente registrou agradecimento ao Conselho de Petróleo e Gás e ao Conselho do Plano Diretor pelo apoio à destinação de recursos voltados à melhoria do ambiente de negócios no município. Informou-se que, com esses recursos, a SENDU contratou novo sistema eletrônico para tramitação de processos de aprovação de projetos, com foco em celeridade, rastreabilidade e transparência. Foi relatado que o sistema está em fase final de implantação, já tendo ocorrido apresentação inicial aos profissionais, e que nova demonstração será realizada para detalhamento do fluxo completo, havendo expectativa de ganho significativo de tempo na análise e aprovação dos projetos com a integração da legislação atualizada e da plataforma digital. A Presidente destacou que o município segue em processo de revisão do Plano Diretor Municipal, ressaltando a importância da participação dos conselheiros e da sociedade na etapa atual, voltada às diretrizes gerais, com prazo de encerramento em janeiro de 2026. Foi manifestada preocupação com a baixa participação registrada até o momento, sendo reforçado o pedido para que os conselheiros enviem suas contribuições por meio do site oficial e divulguem o processo em seus segmentos, a fim de fortalecer a construção coletiva do novo PDM. Foi informado que, a partir de fevereiro de 2026, será divulgado cronograma específico de reuniões sobre a revisão do Plano Diretor Municipal, incluindo encontros exclusivos com o Conselho, além das reuniões ordinárias, diante da necessidade de debates mais aprofundados. Registrou-se, ainda, a realização de nova audiência pública 100% online sobre o PDM no dia 22/01, às 18h30, em razão de falha técnica na transmissão da audiência híbrida anterior, com o objetivo de garantir amplo acesso e participação da sociedade. A Presidente avisou que tera reunião do Conselho Extraordinária no mesm de janeiro, e encerrou a reunião. Não tendo mais assunto a ser tratado a presidente encerra a reunião, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, secretário de plenário, Thiago Pandolfi Depizzol e demais conselheiros.

Aracruz, 07 janeiro de 2026

Assinaturas:

Laryssa Viale Barone - SEMDUR,
Thiago Pandolfi Depizzol – SEMDUR,
Marília Tonon Bitti – SEMDUR,
Enio Leite de Freitas – SEMDUR,
Rita De Cássia Alves Moreira – SEMTUR,
Jaime Borlini Júnior – SEMAP,
Zita Rosana Pancieri Marino – SEGOV,
Eduardo de Almeida Ramos – SEMDE,
Gilmar Dias do Rosário – SEMDE,
Daltro Antônio Ferrari Júnior – SEMURB,
Renato da Costa Coutinho – SEMURB,
Erlon Coutinho Pereira -SEMOB,
Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE,
Luiz Carlos Mathias Carlos – SEMSUR,
Pénelope Gomes Mendonça Gomes – CMA,
Frank Graziotti Leal – SAAE,
Aderjânio Pedroni – Segmento do Comércio,
Claudio Nunes Faria – CREA/ES,
Luciana Celin Nascimento Faria – CAU/ES,
Plínio Ângelo Broetto – Segmento do Turismo,
André Gomes Giorre – Segmento da Indústria.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900330037003500330032003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em 09/01/2026 17:13

Checksum: **D1EB40BE06A4D56763A34F60E5CB8300836DC439679F35F22CD1C1A557FC9572**

Assinado eletronicamente por **RENATO COSTA COUTINHO** em 09/01/2026 17:18

Checksum: **FA8243F496AA394040F7316B0E43EA8C540775279B6391CDD3C6D8B35B0683E1**

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 09/01/2026 17:23

Checksum: **89FF6F94ECDAA7E3EC47D40910DAC06B69C08D8B5F6C0A5ECB05E262220C90E5**

Assinado eletronicamente por **Luciana Celin Nascimento Faria** em 09/01/2026 17:24

Checksum: **D40D76610ED81B7ADF1EB93658BB48E0CFE641FB89C7C2FC2659D5B1CFFB146A**

Assinado eletronicamente por **DALTRO ANTONIO FERRARI JUNIOR** em 09/01/2026 17:24

Checksum: **421C355415D3D52F38A5BEA7F980A4A8D9EAECBF1488BF34219223993310C9D0**

Assinado eletronicamente por **GILMAR DIAS DO ROSÁRIO MOREIRA** em 09/01/2026 17:26

Checksum: **A94487B76353EA261AA48B234C13CD125F000524A90910A35CEF759197B32FA4**

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 09/01/2026 17:27

Checksum: **9F3CEBBECE223F11F5D567A5D9EB957996A8955C1051114A0ABA89B9C2EE68DA**

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 09/01/2026 17:45

Checksum: **D9A2218ED6E19247CE3412B78C302C0AD98ACCF6EAE4B9CEC4105CDB181711ED**

Assinado eletronicamente por **ADERJANIO PEDRONI** em 09/01/2026 18:26

Checksum: **A0C26743B90D63A5BA248FAAC1B1DA51C54D6FA9F84EA62220A4DB21E9FD6912**

Assinado eletronicamente por **ANDRE GOMES GIORI** em 09/01/2026 18:30

Checksum: **3B3DE0E5EF7D46D209431D32335AE3576B617CD9E7DBA6258323CE471AFEDFDD**

Assinado eletronicamente por **ENIO LEITE DE FREITAS** em 09/01/2026 19:16

Checksum: **D41F3AE182DF89F08972327BF46B2323B44AF2654C516AE96E8713128E5C05B6**

Assinado eletronicamente por **PENELOPE GOMES MENDONÇA PRIMO** em 09/01/2026 19:32

Checksum: **5DF1ABABC55AE18A25F5FA0BA6E089D8E19BD46E7F9276224B4748C9582D5614**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 09/01/2026 19:44

Checksum: **C84CDAF22BAC1BE105F02E3E4DAEEC2812E40ED50DAC9619589454B826F50784**

Assinado eletronicamente por **PLINIO ANGELO BROETTO** em 10/01/2026 15:13

Checksum: **17A8B8F5A3BAF5842A0ECDB89AD2611460F4F870D7535E4E33DA9FB9D917D8F5**

Assinado eletronicamente por **ERLON COUTINHO PEREIRA** em 12/01/2026 09:27

Checksum: **4DB04CC117D7BA90F19C84986C48AAAE03202FD0C7A4549A3BCE6783C2242B34**



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3900330037003500330032003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **FRANK GRAZZIOTTI LEAL** em 12/01/2026 11:33

Checksum: **0AC009328F07209EA0B977A9961B6A2F0E65CD575C0A295896570E88DFEA1808**

Assinado eletronicamente por **JAIME BORLINI JUNIOR** em 12/01/2026 12:53

Checksum: **E87EF85D072E88D70C12256566B67A7DF3B488FE58908FF106221505D7BC5BEE**

Assinado eletronicamente por **LUIZ CARLOS MATHIAS CARLOS** em 12/01/2026 13:59

Checksum: **7399AEB4C948A71773EED53AE690FE0546C55B256D2B4A5E67119A0115121800**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 15/01/2026 17:15

Checksum: **60E76452F1469F8BE92CF5FC9576821379A43BE6E7A99CB6F091733E52839FCC**

Assinado eletronicamente por **MARILIA TONON BITTI** em 27/01/2026 14:01

Checksum: **D48B54FA7934109CB7C59ACF8578D0130C776E0450FDA71226019EC061C4FA4E**

Assinado eletronicamente por **CLAUDIO NUNES FARIA** em 27/01/2026 14:25

Checksum: **638552F7F8B597F5B27F31B29576A1DBA645FD785CE093B07F2EBA9419CF13F0**

