

DECRETO N.º 50.907, DE 17/03/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 49165/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 16 da Quadra 09, situado à Rua Ouro Preto, Loteamento Barra Ville, Bairro Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de ROSEMERE CARDOSO DA SILVA e LUCIANO DA SILVA.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 362,50m² (trezentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 26.354, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 16A com área de 181,25m² (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua Ouro Preto.

II – Lote 16B com área de 181,25m² (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua Ouro Preto.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 49.165/2025.

Art. 3º Ficam autorizados ROSEMERE CARDOSO DA SILVA e LUCIANO DA SILVA a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Desenvolvimento Urbano Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 17 de março de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:36001599734
UF: ES, C=BR, CN=Secretaria da
Receita Federal de Brasil - RFB, OU=RFEB e-
CPF, AL=LOUIZ CARLOS COUTINHO, O=36001599734
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2026.03.18 11:59:23 -0300'
Front PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS
COUTINHO:3
0301599734

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Site plan of the 'Q-09' plot. The plan shows a central building footprint (L-16) with a thick border, labeled '362.50M²'. Surrounding it are other building footprints (L-10, L-11, L-12, L-13, L-14, L-15, L-17). Dimensions of 1450 and 2500 are indicated for the central building area. A north arrow is located in the top right corner.

MEMORIAL DESCRITIVO										
LOTE		DIMENSÕES:						CONFRONTAÇÕES:		
		QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO L. ESQUERDO	ÁREA (M²)
16A	09	7,25	7,25	25,00	25,00	RUA: ORO PRETO	L-11	L-14 L-15	L-16B	181,25
16B	09	7,25	7,25	25,00	25,00	RUA: ORO PRETO	L-11	L-16A	L-17	181,25
						TOTAL DOS LOTES				362,50

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

PROCESSO Nº 49165/2025.
ARACRUZ/ES, 17 DE MARÇO DE 2026.

ESTER

ESTER DOS SANTOS

Assistente administrativo por ESTER
DOS SANTOS
SOUZA 1060966750
ND: C=BR; O=CNPQ; E=brasil; OU=Universidade Federal do Rio de Janeiro; CN=ESTER DOS SANTOS, OU=FEA/CNPQ, OU=UFRJ/FEA/CNPQ, OU=TEAM/RANAL, OU=340283140000.03.04 OU=video-conferencia, CN=ESTER DOS SANTOS, OU=FEA/CNPQ, OU=RANAL. Eu estou aproveitando este documento.

Localização:
Rua: 2503, 17.007.45-03010
Data: 2008.03.17 10:07:45 -03010

SOUZA:10 5609666750

The site plan shows a rectangular area divided into several lots. A north arrow is located in the upper right corner. The lots are labeled as follows:

- L-10**: Located at the top left, with a width of 1500.
- L-11**: Located below L-10, with a width of 1500.
- L-12**: Located to the right of L-10 and L-11, with a width of 2500.
- L-13**: Located at the bottom left, with a width of 1500.
- L-14**: Located below L-11, with a width of 1500.
- L-15**: Located to the right of L-13 and L-14, with a width of 2500.
- L-16A** and **L-16B**: Located within the L-12 area, each with a width of 725.
- L-17**: Located at the top right, with a width of 2500.

A circular area labeled **Q-09** is located at the bottom center of the plan.

UNICA *Arquitetura*

OS DIREITOS AUTORAIS DESTE PROJETO PERTENCEM AO SEU AUTOR, NAO É PERMITIDO ALTERA-LO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA