

DECRETO N.º 50.947, DE 19/03/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 9.629/2026;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 8 da Quadra 87, situado à Rua Alagoas, Loteamento Andorinhas, Bairro Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Oseias dos Santos Pereira.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 19054, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 8A com área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados), e frente/testada de 8,00 m (oito metros) para a Rua Alagoas.

II – Lote 8B com área de 210,00 m² (duzentos e dez metros quadrados), e frente/testada de 7,00 m (sete metros) para a Rua Alagoas.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 9.629/2026.

Art. 3º Fica autorizado Oseias dos Santos Pereira a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

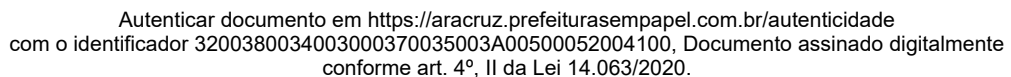
Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 19 de março de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
CPF: 0301599734-0
LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
Data: 2026.03.19 15:52:48-0300
Firm: PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO									
Prop: Oseias dos Santos Pereira									
Local: Mar Azul									
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES			
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO
8A	87	8.00	8.00	30.00	30.00	Rua Alagoas	Lote 3	Lote 8B	Lote 7
8B		7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Alagoas	Lote 3	Lote 1	Lote 8A
						Área dos Lotes			
									450.00

Resp. Técnico;

gov.br

ESTER
Assinado digitalmente por ESTER
DOS SANTOS
SOUZA:1050966750
Data: 2020.03.18 16:23:19-03'00"
DOS
Secretaria da Receita Federal do
Brasil - IEM BRANCO, OU=IEM BRANCO, OU=
540283160000103, CN=ESTER DOS
SANTOS SOUZA:1050966750
Razão: Eu estou aproveitando este
documento