

DECRETO N.º 50.989, DE 27/03/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 9.629/2026;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 25 da Quadra 13, situado à Rua Ouro Verde, Loteamento Barra Ville, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de LOZER CONSTRUTORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 362,50m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 27.499, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 25A com área de 181,25m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua Ouro Verde.

II – Lote 25B com área de 181,25m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua Ouro Verde.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 6.377/2026.

Art. 3º Fica autorizada a empresa LOZER CONSTRUTORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

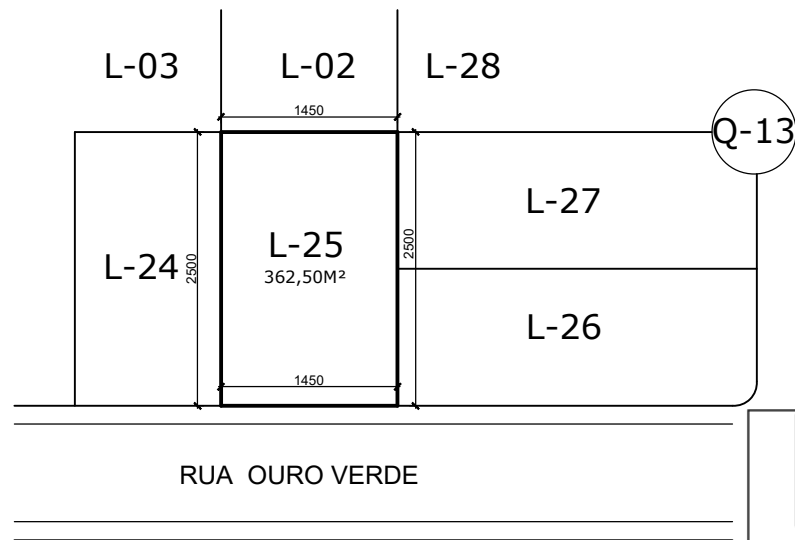
Prefeitura Municipal de Aracruz, 27 de março de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS  
COUTINHO:30301599734  
CPF: 93.044.048.0001-03  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Data: 2026.03.27 17:00:58 -03'00'  
Font: PDF-Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS  
COUTINHO:3  
0301599734

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES:				CONFRONTAÇÕES:				ÁREA (M²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
25A	13	7,25	7,25	25,00	25,00	RUA: OURO VERDE	L-02	L-24	L-25B	181,25
25B	13	7,25	7,25	25,00	25,00	RUA: OURO VERDE	L-02	L-25A	L-26 L-27	181,25
TOTAL DOS LOTES										362,50



**APROVADO**

PROCESSO Nº 6377/2026.

ARACRUZ/ES, 24 DE MARÇO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO  
DECRETO Nº 48.394/2025

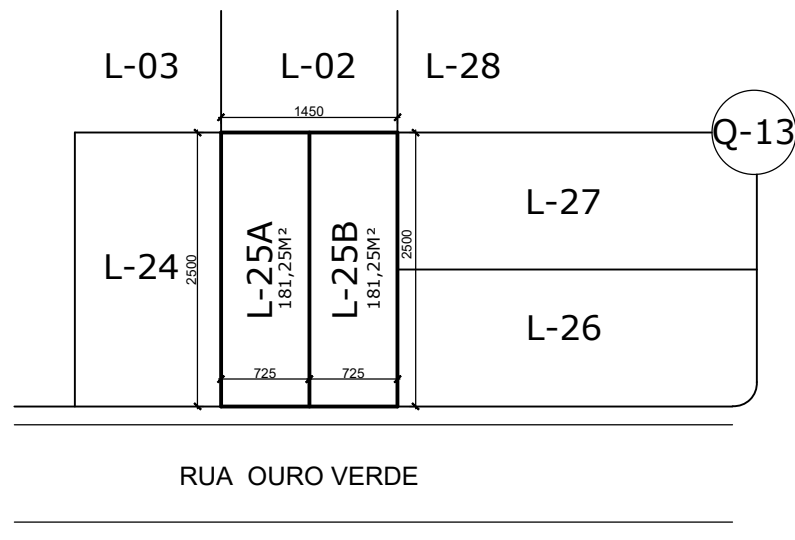
PROJETO DE DESDOBRO  
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

LOZER CONSTRUTORA E CORRETORA DE IMOVEIS  
LTDA:47971201000108  
Assinado de forma digital por LOZER CONSTRUTORA E CORRETORA DE IMOVEIS LTDA:47971201000108  
Dados: 2026.03.18 14:05:32 -03'00'

LOZER CONSTRUTORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA  
CNPJ: 47.971.201/0001-08

PLANTA DE DESDOBRO



ESTER DOS SANTOS SOUSA: 10560966750  
Assinado digitalmente por ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização: Data: 2026.03.24 14:05:11-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

UNICA ARQUITETURA LTDA:44929767000175  
Assinado de forma digital por UNICA ARQUITETURA LTDA:44929767000175  
Dados: 2026.03.19 09:51:32 -03'00'

UNICA ARQUITETURA LTDA  
CNPJ:44.929.767/0001-75

LOCAL DO TERRENO:

RUA OURO VERDE, LOTE 25, QUADRA 13, LOT. BARRA VILLE, BARRA DO SAHY, ARACRUZ/ES

DESENHO: REGIANE HERMES	ESCALA: 1/ 500	DATA: FEVEREIRO 2026	ÁREAS: TERRENO: 362,50m²	CONTATO ARQ.: (27)99614 3230 (27)99700 7148
CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE DESDOBRO E MEMORIAL			PRANCHA: <b>01/01</b>	

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA PROJETO PERTENCEM AO SEU AUTOR, NÃO É PERMITIDO ALTERÁ-LO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA