



DECRETO Nº 51.314, DE 25/05/2026.

DISPÕE SOBRE A HOMOLOGAÇÃO DE LISTAGEM COMPLEMENTAR DE BENEFICIÁRIOS DA REURB-S NO NÚCLEO SÃO MARCOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ-ES;

CONSIDERANDO TRATAR-SE DE NÚCLEO URBANO ENQUADRADO NA MODALIDADE DE INTERESSE SOCIAL, TAL COMO PRECEITUA O INCISO I DO ART. 13 DA LEI FEDERAL Nº 13.465, DE 11 DE JULHO DE 2017, EM CONSONÂNCIA AO DISPOSTO AO ART. 5º DA LEI MUNICIPAL Nº 4.326, DE 24 DE SETEMBRO DE 2020;

CONSIDERANDO O DISPOSTO NO ART 13 DO PROVIMENTO 37/2021 DA CORREGEDORIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO;

CONSIDERANDO, AINDA, O QUE ESTABELECE NO ART. 30 DA LEI FEDERAL EM COMENTO, QUE ATRIBUI AO PODER PÚBLICO MUNICIPAL A COMPETÊNCIA PARA PROMOVER A EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF –, SENDO ESTA O ATO ADMINISTRATIVO DE APROVAÇÃO DA REURB.

DECRETA:

Art. 1º Fica devidamente homologada a listagem complementar de beneficiários das unidades imobiliárias integrantes do Núcleo Urbano Informal São Marcos, cuja regularização foi objeto do Decreto Municipal nº 45.770 DE 02/002/2024.

Art. 2º A CRF integra o presente Decreto e será publicada, ficando disponível para consulta pública nos meios oficiais.

Art. 3º Ficam aprovadas, ainda, as listagens de beneficiários, com indicação de todos os munícipes que serão contemplados pela abertura das matrículas cartorárias e pela subsequente emissão dos Títulos de Legitimação Fundiária – TLF.

§ 1º As listagens em comento relacionam os moradores contemplados conforme a modalidade em que foram enquadrados na REURB, quais sejam:



I - Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S): refere-se aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial ou mista que demonstraram fazer jus a renda inferior a 05 (cinco) salários mínimos, bem como não possuir outro imóvel registrado em seu nome;

II – Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB-E): refere-se aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial, mista ou exclusivamente comercial que não se enquadram aos requisitos do art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017, para fins de legitimação fundiária.

§ 2º Os beneficiários da REURB-E não farão jus à isenção de custas e emolumentos cartorários de que trata o art. 13, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 25 de maio de 2026.

LUIZ
CARLOS
COUTINHO:3
0301599734

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
NO: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e
-CPF, CN=LUIZ CARLOS COUTINHO, O=30301599734
C=BR, OU=LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
Localização:
Data: 2026.05.26 14:48:53-0300
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF Nº 002/2026

O MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 27.142.702/0001-66, com sede administrativa na Avenida Morobá, nº 20, Bairro Morobá, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. LUIZ CARLOS COUTINHO, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

CERTIFICA, para os fins previstos na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018, bem como conforme o Provimento nº 37/2021 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo, que:

1. IDENTIFICAÇÃO DO NÚCLEO

- **Nome:** Núcleo Urbano Informal São Marcos
- **Localização:** Bairro São Marcos, Município de Aracruz/ES
- **Modalidade:** Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S

2. APROVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A Regularização Fundiária do núcleo foi integralmente aprovada por meio do **Decreto Municipal nº 45.770, de 02 de fevereiro de 2024**, o qual aprovou o Projeto de Regularização Fundiária (PRF), a planta, o memorial descritivo e demais elementos técnicos.

A presente Certidão refere-se exclusivamente à LISTAGEM COMPLEMENTAR DE BENEFICIÁRIOS, homologada por meio do **Decreto nº 51.314, de 25/05/2026**.

3. DIREITO REAL CONSTITUÍDO

O direito real a ser conferido aos beneficiários é a Legitimação Fundiária, nos termos da legislação vigente.

4. INFRAESTRUTURA URBANA

Considerando que a área objeto da regularização se caracteriza como núcleo urbano consolidado, **dotado de infraestrutura urbana essencial já implantada**, nos termos do art. 36, §1º, da Lei nº 13.465/2017, **não há obrigações pendentes** relativas à execução de obras, nem compensações urbanísticas ou ambientais a serem exigidas nesta etapa.

5. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O Projeto de Regularização Fundiária (PRF) encontra-se devidamente aprovado, sendo esta Certidão vinculada ao referido projeto, já validado pelo Município.

6. DADOS CADASTRAIS DO NÚCLEO

- **Matrículas de origem: nº 10408 e 10438**

Quadro de áreas:

- Área total: 22.911,33 m²
- fls. 7 • Área de lotes: 19.071,89 m²



LISTA DE OCUPANTES – SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	FRAÇÃO	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
7 B	8	140,63	140,63	LUZIA DA GLORIA CALAVORT DE OLIVEIRA	***.025.235-**	*****	*****	*****	*****	JOSE DE OLIVEIRA	***.407.685-**	*****
10 B	PARTE DO LOTE 10	125,00	76,53	JOSE JAIR SEVERO DA SILVA	***.382.137-**	*****	*****	*****	*****	MARIUDES FRANCISCO LOPES SILVA	***.037.337-**	*****
15 A	9	184,08	184,08	FREDERICO DOS SANTOS FILHO	***.805.527-**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
15 B	8	125,00	125,00	NELSON BERGUE DE ALMEIDA	***.107.717-**	*****	*****	*****	*****	JOSIMARA FERREIRA COSTA BERGUE	***.766.527-**	*****
15 B	10	125,00	125,00	ERONIAS DE OLIVEIRA PRATES	***.787.827-**	*****	*****	*****	*****	SIRLENE DE ASSIS PRATES	***.830.017-**	*****
16 B	1	125,00	125,00	RUTHE FERREIRA ALVES	***.713.777-**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
16 B	7	139,60	139,60	ESPÓLIO DE JOSÉ CRIMO DE ARAÚJO	***.578.787-**	*****	*****	*****	*****	TEREZA GOMES DE ARAUJO	***.213.097-**	*****
17 A	3	200,00	200,00	MARIA DE LOURDES NASCIMENTO	***.410.097-**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
17 B	1	125,00	125,00	JOCELIA VIEIRA DE JESUS	***.613.217-**	*****	*****	*****	*****	JOSE RENATO CALDEIRA	***.825.597-**	*****
17 B	2	125,00	125,00	JOSE CARLOS DA SILVA	***.704.007-**	*****	*****	*****	*****	HELAINI CABRAL DE SOUZA SILVA	***.256.316-**	*****



LISTA DE OCUPANTES – SÃO MARCOS (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	FRAÇÃO	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS	VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)
13A	8	125,00	125,00	APARECIDA DE PAULA FREITAS	***.148.177.**	*****	*****	*****	*****	EISENHOWER AREAS FREITAS	***.115.287.**	*****	*****