

DECRETO N.º 51.306, DE 25/05/2026.

DISPÕE SOBRE A HOMOLOGAÇÃO DE LISTAGEM COMPLEMENTAR DE BENEFICIÁRIOS DA REURB-S NO NÚCLEO NOVA CONQUISTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ- ES;

CONSIDERANDO TRATAR-SE DE NÚCLEO URBANO ENQUADRADO NA MODALIDADE DE INTERESSE SOCIAL, TAL COMO PRECEITUA O INCISO I DO ART. 13 DA LEI FEDERAL N.º 13.465, DE 11 DE JULHO DE 2017, EM CONSONÂNCIA AO DISPOSTO AO ART. 5º DA LEI MUNICIPAL N.º 4.326, DE 24 DE SETEMBRO DE 2020;

CONSIDERANDO O DISPOSTO NO ART 13 DO PROVIMENTO 37/2021 DA CORREGEDORIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO;

CONSIDERANDO, AINDA, O QUE ESTABELECE NO ART. 30 DA LEI FEDERAL EM COMENTO, QUE ATRIBUI AO PODER PÚBLICO MUNICIPAL A COMPETÊNCIA PARA PROMOVER A EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF –, SENDO ESTA O ATO ADMINISTRATIVO DE APROVAÇÃO DA REURB.

DECRETA:

Art. 1º Fica devidamente homologada a listagem complementar de beneficiários das unidades imobiliárias integrantes do Núcleo Urbano Informal Nova Conquista, cuja regularização foi objeto do Decreto Municipal n.º 42.387, de 18/07/2022.

Art. 2º A CRF integra o presente Decreto e será publicada, ficando disponível para consulta pública nos meios oficiais.



Art. 3º Ficam aprovadas, ainda, as listagens de beneficiários, com indicação de todos os munícipes que serão contemplados pela abertura das matrículas cartorárias e pela subsequente emissão dos Títulos de Legitimação Fundiária – TLF.

§ 1º As listagens em comento relacionam os moradores contemplados conforme a modalidade em que foram enquadrados na REURB, quais sejam:

– Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S): refere-se aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial ou mista que demonstraram fazer jus a renda inferior a 05 (cinco) salários mínimos, bem como não possuir outro imóvel registrado em seu nome;

– Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB-E): refere-se aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial, mista ou exclusivamente comercial que não se enquadram aos requisitos do art. 23 da Lei Federal n.º 13.465/2017, para fins de legitimação fundiária.

§ 2º Os beneficiários da REURB-E não farão jus à isenção de custas e emolumentos cartorários de que trata o art. 13, § 1º, da Lei Federal n.º 13.465/2017.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 25 de maio de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
CPF: 04.895.040-09, Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CPF, CN, OU=SEM BRANCO, OU=
9402831620103, OU=videconferencia, CN
=LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localizado:
Data: 2026.05.26 13:47:56-03'00"
Fonte: PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS
COUTINHO:3
0301599734

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF N.º 01/2026

O MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 27.142.702/0001-66, com sede administrativa na Avenida Morobá, n.º 20, Bairro Morobá, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. LUIZ CARLOS COUTINHO, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal;

CERTIFICA, para os fins previstos na Lei Federal n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, regulamentada pelo Decreto Federal n.º 9.310/2018, bem como conforme o Provimento n.º 37/2021 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo, que:

1. IDENTIFICAÇÃO DO NÚCLEO

- **Nome:** Núcleo Urbano Informal Nova Conquista
- **Localização:** Bairro Morobazinho, Município de Aracruz/ES
- **Modalidade:** Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S

2. APROVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A Regularização Fundiária do núcleo foi integralmente aprovada por meio do **Decreto Municipal nº 42.387, de 18 de julho de 2022**, o qual aprovou o Projeto de Regularização Fundiária (PRF), a planta, o memorial descritivo e demais elementos técnicos.

A presente Certidão refere-se exclusivamente à **LISTAGEM COMPLEMENTAR DE BENEFICIÁRIOS**, homologada por meio do Decreto n.º 51.306, de 25/05/26.

3. DIREITO REAL CONSTITUÍDO

O direito real a ser conferido aos beneficiários é a **Legitimação Fundiária**, nos termos da legislação vigente.

4. INFRAESTRUTURA URBANA

Considerando que a área objeto da regularização se caracteriza como núcleo urbano consolidado, **dotado de infraestrutura urbana essencial já implantada**, nos termos do art. 36, §1º, da Lei nº 13.465/2017, **não há obrigações pendentes** relativas à execução de obras, nem compensações urbanísticas ou ambientais a serem exigidas nesta etapa.

5. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O Projeto de Regularização Fundiária (PRF) encontra-se devidamente aprovado, sendo esta Certidão vinculada ao referido projeto, já validado pelo Município.



6. DADOS CADASTRAIS DO NÚCLEO

- Matrícula de origem: nº 11.765

Quadro de áreas:

- Área total: 139.600,00 m²
- Área de lotes: 85.884,04 m²
- Área de vias públicas: 33.947,18 m²
- Área destinada a equipamentos públicos: 8.351,53 m²
- Área de preservação: 11.417,25 m²

7. PARCELAMENTO

- Número de lotes: 244
- Número de quadras: 14

8. UNIDADES IMOBILIÁRIAS

As unidades imobiliárias encontram-se devidamente definidas no PRF aprovado, sendo individualizadas conforme planta e memorial descritivo já aprovados.

9. BENEFICIÁRIOS

Integra a presente Certidão a **LISTAGEM COMPLEMENTAR DE BENEFICIÁRIOS**, contendo a qualificação dos ocupantes e sua vinculação às respectivas unidades imobiliárias.

10. DISPOSIÇÕES FINAIS

O procedimento administrativo encontra-se devidamente instruído com todos os elementos exigidos pela Lei n.º 13.465/2017, constituindo a presente Certidão o ato administrativo apto à regularização registral do núcleo urbano.

A presente certidão integra, como documento único, todos os elementos técnicos e jurídicos necessários ao registro da regularização fundiária.

Aracruz, 25 de maio de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
DN: cn=CARLOS, o=CMP-Brasil, ou=Secretaria da
Recicla Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF, ou=CESM BRANCO, ou=
540231680103, ou=videoconferencia, cn=
LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
Razão: Eu estou aprovando este documento
Locação:
Data: 2026.05.26 13:49:41 -0300
Cert: PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO NOVA CONQUISTA REURB S

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
04	03	180.00	180.00	GILDA ROSA DE ANDRADE	***311.647.**	*****	*****	*****	*****	JOAO PEREIRA DE ANDRADE	***.012.817.**	*****
	18	180.00	81.65	ANDREA BATISTA GOMES	***576.687.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	19	180.00	93.50	ELISANGELA BARCELLOS DA CONCEIÇÃO	***858.097.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
			86.50	PATRIK GOMES BARCELLOS	***054.617.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	20	180.00	180.00	ALEX SANDRO ARAUJO FERREIRA	***710.637.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
05	14	180.00	180.00	EMERENCIANA DE SOUZA BATISTA	***860.067.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
06	02	180.00	180.00	DIONATAN FLORENTINA RAMIRO	***199557.**	*****	*****	*****	*****	ANANDA PEREIRA ALVES RIGAUD RAMIRO	***.632.337.**	*****
07	05	180.00	180.00	JAKELINE NERES DA SILVA GUSTAVO	***126.737.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
09	01	270.00	270.00	BRUNO DA SILVA COZER	***165.167.**	*****	*****	*****	*****	LORENA SANTANA COUTINHO	***.112.927.**	*****
	05	270.00	170.00	VALDEMIR PEREIRA BATISTA	***415.197.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
			100.00	ELDA ASSIS PORTO	***851.891.**	*****	*****	*****	*****	EDIMAR GAEDE	***.384.387.**	*****
				WEDERSON NUNES FREIRE	***368.467.**	*****	*****	*****	*****	THAIS APARECIDA BATISTA VIEIRA FREIRE	***152.377.**	*****
10	05	180.00	180.00	DEBORA MARTINS DE SOUZA LANES	***391.177.**	*****	*****	*****	*****	EDENILDO COUTO RAMOS	***.096.477.**	*****
11	09	180.00	180.00	LUZIMAR MACHADO PRUDÊNCIO DA SILVA	***638.356.**	*****	*****	*****	*****	ANTONIO RAMOS DA SILVA	***.412.997.**	*****
	12	180.00	180.00	EDSON GUIMARAES VENANCIO	***129.667.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
15	04	180.00	180.00	JOSÉ ADEILSON DE PAULA SILVA	***891.777.**	*****	*****	*****	*****	NADIA CRISTIANE LARANIA RIBEIRO	***.168.597.**	*****
16	04	180.00	180.00	ANA LUCIA DIAS VIANA DE OLIVEIRA	***649.447.**	*****	*****	*****	*****	RAINER DE OLIVEIRA PINTO	***.402.667.**	*****
	07	180.00	180.00	MARILDA DA COSTA CORREIA	***667.217.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	02	180.00	180.00	ALOISIO NEVES DO NASCIMENTO	***681.307.**	*****	*****	*****	*****	ALDAIR SERAFIM DOS SANTOS	***.986.765.**	*****
	08	180.00	180.00	ANTONIO BORGES	***811.306.**	*****	*****	*****	*****	MARIA JOSE DE AQUINO	***.938.586.**	*****
	13	180.00	180.00	NADIR LARANIA RIBEIRO	***139.507.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
17	3 - (Parte lote 3)	180.00	84.49	RITA CRISTINA PEREIRA	***858.166.**	*****	*****	*****	*****	JORGE DOS SANTOS PAULO	***.037.247.**	*****
	10	180.00	180.00	MARIA DA PENHA CORREA NEVES E ESPOLIO DE ROMILDO SANTOS NEVES	***875.767.**	*****	*****	*****	*****	ROMILDO SANTOS NEVES	***.619.197.**	*****
	12	180.00	180.00	CLAUDINA DIAS CORREA	***579.307.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	14	180.00	180.00	LUIZA RODRIGUES DA SILVA	***791.877.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	20	180.00	180.00	JOSE RICARDO DA SILVA	***253.184.**	*****	*****	*****	*****	ELIZABETE DOS SANTOS SILVA	***.090.544.**	*****
	21	180.00	180.00	SELMITA NUNES DE CASTRO FIGUEIREDO	***152.967.**	*****	*****	*****	*****	VALMIR DE JESUS FIGUEIREDO	***.313.717.**	*****
	22	180.00	180.00	JOSE PEREIRA DA SILVA	***728.617.**	*****	*****	*****	*****	CLAUDIANE PEREIRA DO ROSARIO	***.695.387.**	*****
	24	180.00	180.00	HILARIO DA CONCEIÇÃO	***414.267.**	*****	*****	*****	*****	VALDERIA ROSA DA CONCEIÇÃO	***.015.937.**	*****
18	02	180.00	112.68	SHEILY COSTA DOS SANTOS	***032.907.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
			67.32	LUCIANA COSTA DOS SANTOS	***076.637.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	06	180.00	157.5	AUDILEIA BARROS RANGEL DOS SANTOS	***980.087.**	*****	*****	*****	*****	ROMILDO RIBEIRO DOS SANTOS	***.153.777.**	*****
			22.50	ALDICEIA BARROS RANGEL CRISTO	***460.647.**	*****	*****	*****	*****	LUIZ CARLOS BARCELOS CRISTO	***.156.487.**	*****

	08	180.00	180.00	MARIA DA CRUZ SANTIAGO RIBEIRO	***599.407.**	*****	*****	*****	*****	WELITON VICENTE RIBEIRO	***.709.967.**	*****
19	20	180.00	180.00	FABIOLA OLIVEIRA SILVA GASPARINI	***.008.387.**	*****	*****	*****	*****	FABRICIO ANACLETO GASPARINI	***.793047.**	*****
20	04	180.00	180.00	IZAURA GOMES DO NASCIMENTO	***.463.917.**	*****	*****	*****	*****	JULIANO COSTA NUNES DO NASCIMENTO	***.949.407.**	*****
21	04	180.00	180.00	VIRGINIA JACOBOSKY MACHADO	***.986.257.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
				BRUNO SANTOS	***.328.146.**	*****	*****	*****	*****	FLAVIA DOS SANTOS CABIDELLI	***.210.437.**	*****
	06	180.00	180.00	KATIA SORAIA ARAUJO DE FREITAS	***.343.495.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	10	180.00	180.00	LUCI SILVA GOMES RAMOS	***.533.287.**	*****	*****	*****	*****	IDEVAL PEREIRA RAMOS	***.668.687.**	*****
	11	180.00	180.00	ORILECE GAMA SANTOS	***.706.997.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	16	180.00	180.00	JAIZA DO CARMO PINHEIRO	***.537.261.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
23	01	180.00	180.00	ALEXON ALMEIDA	***.743.977.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
				GELSA MARIA ALVES	***.928.737.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	11	180.00	180.00	IZABEL BERTOLDO FARIAS	***.986.077.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	15	180.00	180.00	OSIEL DE JESUS	***.669.677.**	*****	*****	*****	*****	JOCILENE NUNES	***.869.807.**	*****
	18	180.00	180.00	MARIA DE SOUZA PLACIDES	***.459.057.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	21	216.00	216.00	VERA LUCIA DE MORAIS	***.693.497.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	22	216.00	216.00	ADRIANA MONTEIRO DOS SANTOS	***.335.027.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
26	PARTE LOTE 01	180.00	35.30	ISMAEL ROSARIO DOS SANTOS	***.871.057.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
	05	180.00	180.00	WANDERSON DA SILVA	***.536.477.**	*****	*****	*****	*****	MARIA DOS ANJOS FILIPE ZENADO DA SILVA	***.119.667.**	*****
	18	180.00	180.00	HENRIQUE PEREIRA DE ALMEIDA	***.943.017.**	*****	*****	*****	*****	X	X	*****
PEDRA	03	180.00	180.00	ROSANA GONÇALVES SOUZA	***.690.027.**	*****	*****	*****	*****	DIRAM QUELIO SOUZA SANTOS	***.119.797.**	*****



LISTA DE OCUPANTES - BAIRRO NOVA CONQUISTA REURB E

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS	VALOR VENAL
17	01	87.18	87.18	MAURA GONÇALVES DE OLIVEIRA LOPES	***.984.137-**	*****	*****	*****	*****	DANIEL BARBOSA LOPES	***.647.357-**	*****	*****
17	19	180.00	69.78	DERILZA STOFFEL PIRES	***.911.187-**	*****	*****	*****	*****	OZEAS GONÇALVES ALTAFIM	***.460.087-**	*****	*****
19	21	180.00	180.00	ELISANGELA DE JESUS FURTUNATO OLIVEIRA	***.128.396-**	*****	*****	*****	*****	ALESSANDRO PEREIRA DE OLIVEIRA	***.973.997-**	*****	*****