

DECRETO N.º 51.338, DE 28/05/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO
ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS
ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA
LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º
4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE
19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO
ADMINISTRATIVO N.º 11.905/2026;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a
Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 01 da Quadra 37, situado à Avenida
Marco Del Puppo com Rua Basilio Pignaton, Loteamento Balneário de Santa Cruz, Bairro
Sauê, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Carlos
Antônio Vicente.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 321,50 m² (trezentos e
vinte e um metros e cinquenta decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro
de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 16207, com a aprovação do desdobro dá origem
a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 01-A com área de 158,69 m² (cento e cinquenta e oito metros e
sessenta e nove decímetros quadrados) e frente/testada de 9,00 m (nove metros) para a Rua
Basilio Pignaton;

II – Lote 01- B com área de 162,81 m² (cento e sessenta e dois metros e
oitenta e um decímetros quadrados) e frente/testada de 12,51 m (doze metros e cinquenta e
um centímetros) para a Avenida Marco Del Puppo.

Parágrafo único. Integram este decreto a Planta do Desdobro e Memorial
Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 11.905/2026.

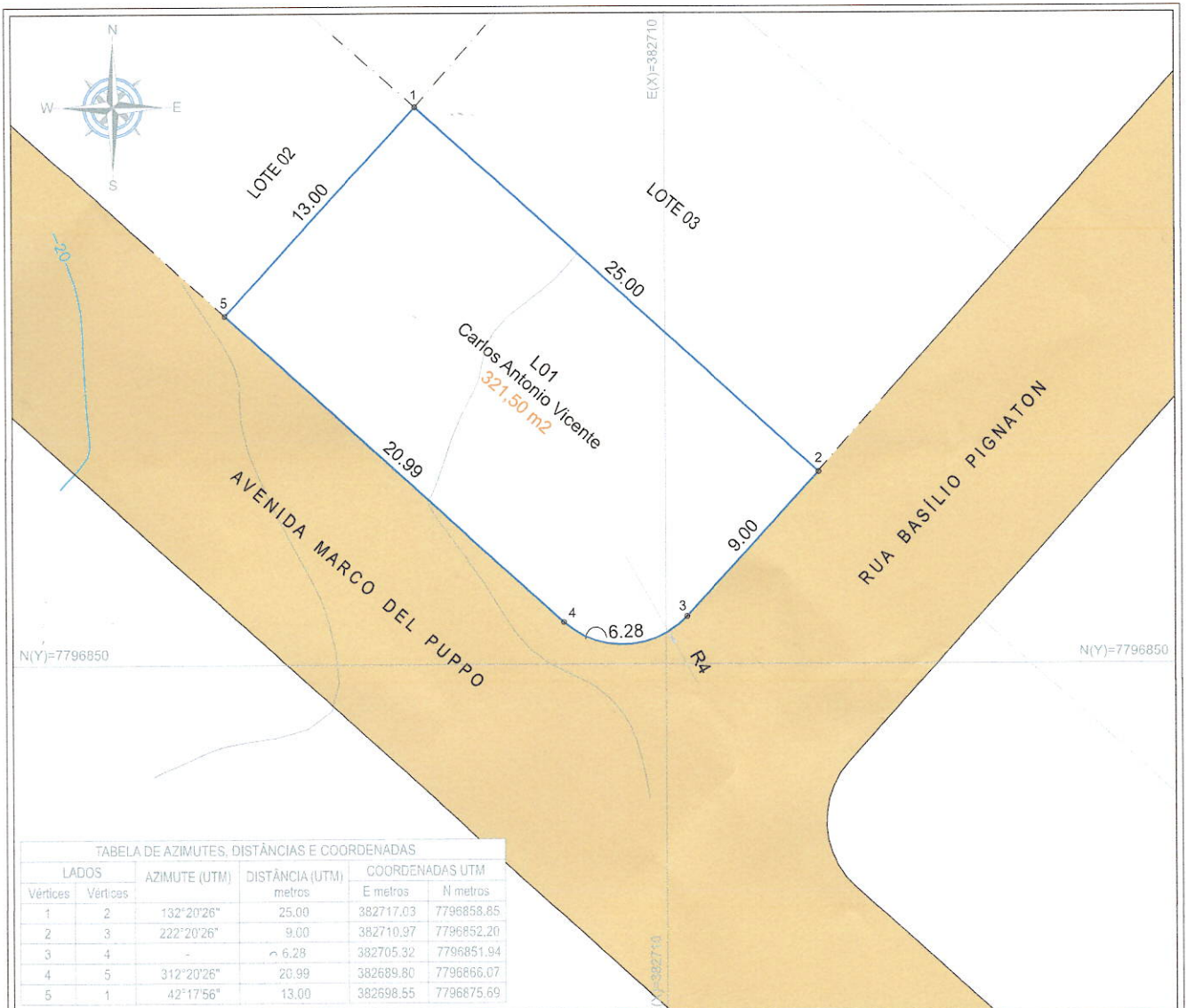


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices		metros	E metros	N metros
1	2	132°20'26"	25,00	382717,03	7796858,85
2	3	222°20'26"	9,00	382710,97	7796852,20
3	4	-	6,28	382705,32	7796851,94
4	5	312°20'26"	20,99	382689,80	7796866,07
5	1	42°17'56"	13,00	382698,55	7796875,69

LEGENDA:

- Limite
- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Intermediária
- Rua não pavimentada — RNP
- Poste

OBS.: Matrícula: 16.207
 Insc. Imobiliária: 02030370276
 OBS.: Curvas de Nível a cada 1,00 metros.

ASS: Documento assinado digitalmente
MAIKO VIEIRA RANGEL
 Data: 23/04/2026 20:57:16-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

APROVAÇÃO DE PROJETO

CARIMBO: **ESTER DOS SANTOS SOUSA: 10560966750**

PREFEITURA ARACRUZ
APROVADO
 PROCESSO Nº 11905/2026.
 ARACRUZ, 28 DE MAIO DE 2026.
 ESTER DOS SANTOS SOUSA
 SERVENTE DE REGISTRO Nº 000.90350
 DECRETO Nº 48.384/2025

TÍTULO: PROJETO DE DESDOBRAMENTO
 TERRENO SITUADO EM LOTEAMENTO BALNEÁRIO DE SANTA CRUZ, BAIRRO SAUÊ - QUADRA 37, LOTE 01
 RUA BASÍLIO PIGNATON S/N - CEP: 29.198-321 - ARACRUZ/ES

UNIDADE:	PROJEÇÃO:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:
metro	UTM	SIRGAS 2000	24 S	39º W

RESP. TÉCNICO:
 MAIKO VIEIRA RANGEL

PROPRIETÁRIO:
 CARLOS ANTONIO VICENTE - CPF: 897.750.667-00

TÍTULO:

Técº Agrimensor - 0131630100
 Técº de Edificações - 0131130400
 CFT-BR nº1305581270-0

DESENHO: Maiko Vieira Rangel	LEVANTAMENTO: Narcisio João Sagrillo	ÁREA: 321,50 m2	PERÍMETRO: 74,27 m
DATA: MARÇO/2026	ESCALA: 1/300	FOLHA: 01/ 02	

RCPN NATALIA DEVENS

O presente projeto foi elaborado com o auxílio de softwares de CAD e SIG, sendo a responsabilidade técnica do autor. O cliente declara que o terreno não possui nenhuma restrição de uso, nem a existência de dívidas, ônus ou qualquer outro ônus que possa impedir a realização do projeto.



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL Rua das Avenças, 20 - Sala 'D' - Bairro do Coqueiral
TABELIONATO DO DISTRITO DE Aracruz - ES - Telefones: 27 99862-1025
SANTA CRUZ - ARACRUZ - ES cartorionataliadevens@gmail.com



Reconheço por semelhança a firma de **CARLOS ANTONIO VICENTE**. Em Testemunho da verdade Aracruz-ES 28/05/2026.
14:45:11
Escrivente Autorizado *Natalia Devens* Selo Digital: 022731.UOS2603.00737
Emolumentos R\$ 7,73 Encargos R\$ 2,29 Total R\$ 10,02 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

RCPN Distº de Santa Cruz
Luiz F. D. Matos
Escrivente