



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 24/02/2026	Hora: 13h e 30 min.
Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058.	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Diagnostico do Deficit Habitacional do Município de Aracruz;	A reunião teve início às 13 h e 40 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. Diagnostico do Deficit Habitacional do Município de Aracruz: Claydson informou que está agendado para o dia 04 de março com os técnicos do IJSN – Inst. Jones Santos Neves para finalizar o questionário para coletar os dados e elaborar o relatório do Diagnostico.
02	Programa "Periferia Viva - Regularização e Melhorias", Modalidade Melhorias Habitacionais;	Conforme informado na última reunião o Programa "Periferia Viva - Regularização e Melhorias", Modalidade Melhorias Habitacionais: São melhorias habitacionais envolvem intervenções nas moradias e em seus arredores para garantir condições mínimas de habitabilidade, segurança, saúde humana e ambiental, e dignidade. No Periferia Viva - Reformas, a seleção e envio de propostas deverão ser feitos por Organizações da Sociedade Civil (OSC) ou empresas, que poderão contemplar de 10 a 140 domicílios cada. Serão priorizadas propostas que estejam localizadas em favelas ou comunidades urbanas, que estejam inseridas em áreas com cobertura de esgotamento sanitário, que apresentem maior número de domicílios sem banheiro e que tenham vinculação a outro programa ou ação da Secretaria Nacional de Periferias. O objetivo é transformar realidades nas periferias, por meio da melhoria das condições sanitárias e habitacionais, promovendo privacidade, higiene e saúde para famílias que não têm esse direito





PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS


		<p>garantido. Essa condição afeta mais de 4 milhões de brasileiros, de acordo com o Instituto Trata Brasil, e tem impacto direto na qualidade de vida e na saúde da população. Claydson informou que o município de Aracruz por meio da SEMDS / Gerência de Habitação apresentou a Manifestação de Adesão e Declaração de Compromisso do Ente Municipal em participar do Programa.</p> <p>O Termo de adesão do município foi aprovado pelo MCI – Ministério das Cidades.</p> <p>Três entidades apresentaram propostas para o Município de Aracruz:</p> <p>1) INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL DEPTO. E SANTO Local: Território Indígena - Quant. 33 UH's = Valor R\$ 1.155.000,00</p> <p>2) INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL DEPTO. E SANTO Local: Itaparica e área rural - Quant. 10 UH's = Valor R\$ 350.000,00</p> <p>3) ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DA UNIÃO POR MORADIA POPULAR DO ESPIRITO SANTO Local: B. São Clemente (Portelinha) - Quant. 20 UH's = Valor R\$ 700.000,00</p> <p>As propostas serão analisadas.</p>
03	Proposta de atualização do Regimento Interno do conselho.	<p>Claydson apresentou uma proposta para atualização do Regimento Interno do Conselho de Habitação com intuito que seja analisado e sugerido contribuições. Ficou definido que na próxima reunião será analisado e aprovado as alterações necessárias.</p>
04	Tentar viabilizar o Programa Faixa 2, 3 e 4 para o município.	<p>Foi informado ao conselho que o município deseja tentar viabilizar um futuro próximo o Programa Minha Casa Minha Vida FAIXA 2, 3 e 4.</p> <p>Faixa 2: Abrange famílias com renda entre R\$ 2.850,01 e R\$4.700,00. Nessa faixa, o subsídio pode chegar a R\$ 55 mil, e as taxas de juros são reduzidas, variando entre 4,75% e 7% ao ano.</p> <p>Faixa 3: Voltada para famílias com renda mensal entre R\$ 4.700,01 e R\$ 8.600,00. Embora não ofereça subsídios diretos, essa faixa possibilita o financiamento de imóveis com taxas de juros reduzidas, tornando a compra mais acessível em comparação ao mercado imobiliário convencional.</p> <p>A Faixa 4: Começou oficialmente em abril/maio de 2025, quando o Governo lançou a nova categoria para famílias com renda bruta entre R\$ 8.600,01 e</p>



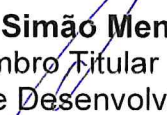
PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

		<p>R\$ 12.000,00, permitindo financiar imóveis de até R\$ 500 mil com juros mais baixos e uso do FGTS.</p> <p>O diagnostico habitacional contribuirá para isso. Pretende se também realizar uma revisão e atualização na legislação municipal acerca dos programas habitacionais com intuito de tornar o município ainda mais atrativo.</p>
05	Encerramento	<p>Ficou definida a próxima reunião para o dia 24/03/2025, 3ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 00 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes.</p>



Claydson Pimentel Rodrigues
Presidente do Conselho
Representante da SEMAS - Secretaria de Assistência Social


Rosicler Adão Soeiro Souza
Membro Titular
Representante da SEMAS


Bruna Carla Vieira da Costa
Membro Titular
Representante da SEMAS


Adilson Simão Mendes
Membro Titular
Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Henrique Gozzer Ramos

Membro Titular

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

Durcilei Bosio

Membro Titular

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

Carmem Silvia Guzzo Leone

Membro Titular

Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

Cedenir Jorge Ceto Júnior

Membro Titular

Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

Sander da Silva Zambom

Membro Titular

Representante do Lions Clube de Aracruz

Jânia Maria de Lacerda Gabrecht

Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região