



PREFEITURA DE ARACRUZ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 25/03/2026	Hora: 14h
Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058.	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Analise e atualização do Regimento Interno do conselho.	A reunião teve início às 14 h e 05 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. Conforme foi apresentado na 12ª reunião do conselho, realizada no dia 24 do mês passado, segue a proposta com as atualizações do Regimento Interno do Conselho de Habitação para análise e aprovação do Conselho. Após esclarecimentos de algumas dúvidas o novo RI – Regimento Interno do Conselho foi aprovado por unanimidade entre os presentes.
02	Desafios da Gestão para dar celeridade na construção de empreendimentos habitacionais em Aracruz	<p>O servidor Claydson ressaltou os Desafios da Gestão Municipal para dar celeridade na construção de novos empreendimentos Habitacionais. Essas informações foram levantadas após conversas com pessoas que atuam no setor construtivo no município de Aracruz e cidades vizinhas.</p> <p><b>Desafios externos:</b> Topografia, escassez mão de obra e custo elevado das áreas;</p> <p><b>Desafios internos da Gestão:</b></p> <p><b>Para aprovação projetos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1* Exigências de impacto vizinhança com menos de 100 UH's; Sugestão: Alterar para 300 unidades habitacionais</li><li>2* Licenciamento ambiental para desmembramento de terreno; Sugestão: Verificar a possibilidade de retirar essa obrigação</li><li>3* Aprovação de projeto hidrosanitário na secretaria de saúde; Sugestão: SAAE ou SEMDUR analisar</li><li>4* Desmembramento complexo; Sugestão: Verificar o modelo dos municípios a Serra e Vila Velha</li></ul> <p>O Município da Serra tem um trâmite simplificado e unificado de licenciamento e aprovação dos projetos. Verificar com SAAE capacidade atual de absorção de novas ligações na Sede do município.</p>



**PREFEITURA DE ARACRUZ**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS**

03	<b>Acordo de Cooperação Técnica com IJSN – Inst. Jones Santos Neves;</b>	Foi realizada nos dias 05 e 12 reunião com a equipe do IJSN para andamento e ajustes no questionário da pesquisa do deficit habitacional do Município de Aracruz. Os técnicos do Instituto apresentaram o documento que após essas 2 reuniões que contou com a presença da SEMDS: secretária Rosilene, subsecretário Evandro, assistente social Bruna Carla e do gerente Claydson, fizemos algumas sugestões e reenviamos novamente para análise final dos técnicos do IJSN. Estamos aguardando retorno. Foi apresentado o questionário atual aos presentes.
04	<b>Encerramento</b>	Foram feitas as sugestões: 1) Enviar uma recomendação as secretarias responsáveis (Desenvolvimento Urbano e Desenvolvimento Economico) para informar quais são as condicionantes das grandes empresas que estão vindo para o municipio, principalmente na área da habitação. 2) Criar um comitê ou grupo de trabalho especial para trabalhar e buscar soluções para o deficit habitacional e as condicionantes das empresas; 3) Realizar visita a Camaçari para conhecer os impactos e infraestrutura desenvolvida para receber a fábrica da GWM.  Ficou definida a próxima reunião para o dia 29/04/2025, 4ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 20 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes

**Claydson Pimentel Rodrigues**  
Presidente do Conselho  
Representante da SEMDS - Secretaria de Desenvolvimento Social

**Rosicler Adão Soeiro Souza**  
Membro Titular  
Representante da SEMDS

  
**Bruna Carla Vieira da Costa**  
Membro Titular  
Representante da SEMDS



**PREFEITURA DE ARACRUZ**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS**

**Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS**  
**EXTRATO DA ATA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Adilson Simão Mendes**

Membro Titular

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)

**Henrique Gozzer Ramos**

Membro Titular

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

**Durcilei Bosio**

Membro Titular

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

**Carmem Silvia Guzzo Leione**

Membro Titular

Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

**Cedenir Jorge Ceto Júnior**

Membro Titular

Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

**Sander da Silva Zambom**

Membro Titular

Representante do Lions Clube de Aracruz

**Jânia Maria de Lacerda Gabrecht**

Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região