



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 29/04/2026	Hora: 14h
Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058.	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Decreto nº 50.999/2026 Homologa o Regimento Interno do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social;	A reunião teve início às 13 h e 45 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. Conforme foi apresentado na 13ª reunião do conselho, realizada no dia 25 do mês passado. Foi apresentado o Decreto nº 50.999/2026 – Homologa o Regimento Interno do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social.
02	Processo nº 14.060/2026 Sugestões do Conselho Municipal de Habitação para análise e contribuições à revisão do PDM;	<p>O servidor Claydson informou que conforme deliberado na reunião anterior foi aberto o Processo nº 14.060/2026 – Sugestões do Conselho Municipal de Habitação para análise e contribuições à revisão do PDM;</p> <p>Desafios internos da Gestão: Para aprovação projetos:</p> <p>1* Exigências de impacto vizinhança com menos de 100 UH's; Sugestão: Alterar para 300 unidades habitacionais</p> <p>2* Licenciamento ambiental para desmembramento de terreno; Sugestão: Verificar a possibilidade de retirar essa obrigação</p> <p>3* Aprovação de projeto hidrosanitário na secretaria de saúde; Sugestão: SAAE ou SEMDUR analisar</p> <p>4* Desmembramento complexo; Sugestão: Verificar o modelo dos municípios a Serra e Vila Velha</p> <p>O Município da Serra tem um trâmite simplificado e unificado de licenciamento e aprovação dos projetos. Verificar com SAAE capacidade atual de absorção de novas ligações na Sede do município. O Município da Serra tem um trâmite simplificado e unificado de licenciamento e aprovação dos projetos.</p> <p>Considerando a reunião do Conselho de Habitação, estamos enviando as sugestões: 1) Enviar uma recomendação as secretarias responsáveis (Desenvolvimento Urbano e Desenvolvimento</p>



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

		<p>Econômico) para informar quais são as condicionantes das grandes empresas que estão vindo para o município, principalmente na área da habitação. 2) Criar um comitê ou grupo de trabalho especial para buscar soluções para o deficit habitacional e as condicionantes das empresas; 3) Realizar visita no município de Camaçari na Bahia para conhecer os impactos e infraestrutura desenvolvida para receber a fábrica da GWM.</p> <p>Foi sugerido analisar no PDM o Urbanizador Social e o IPTU Progressivo.</p>
03	Portaria nº 333/2026 do Ministério das Cidades;	<p>O presidente Claydson informou aos membros acerca da Portaria nº 333/2026 do Ministério das Cidades que dispõe sobre a atualização anual dos limites de renda bruta familiar admitidos para famílias atendidas pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, nos termos da Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009 e da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023. Faixa de Renda Familiar</p> <p>A faixa de renda bruta mensal da família, considerando a soma de todos os rendimentos dos moradores do domicílio:</p> <ul style="list-style-type: none">() Faixa 1 - renda bruta familiar mensal até R\$ 3.200;() Faixa 2 - renda bruta familiar mensal de R\$ 3.200,01 até R\$ 5.000 mil;() Faixa 3 - renda bruta familiar mensal de R\$ 5.000,01 até R\$ 9.600 mil;() Faixa 4 - renda bruta familiar mensal de R\$ 9.600,01 até R\$ 13.000 mil;
04	Conclusão do Formulário do Deficit Habitacional de Aracruz.	<p>Foi apresentado o formulário do diagnostico do déficit habitacional para análise e sugestão final. Segue anexo o formulário aprovado pelo conselho.</p>
05	Encerramento	<p>Foi sugerido solicitar aos órgãos responsáveis a condicionante para atualização do PLHIS.</p> <p>Ficou definida a próxima reunião para o dia 26/05/2025, 3ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação.</p> <p>Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 30 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes</p>

Claydson Pimentel Rodrigues
Presidente do Conselho
Representante da SEMDS - Secretaria de Desenvolvimento Social

Buenos Aires



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Rosicler Adão Soeiro Souza

Membro Titular

Representante da SEMDS

Bruna Carla Vieira da Costa

Membro Titular

Representante da SEMDS

Adilson Simão Mendes

Membro Titular

Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)

Henrique Gozzer Ramos

Membro Titular

Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

Jurandi Giovanni

Membro Suplente

Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

Carmem Silvia Guzzo Leone

Membro Titular

Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)

Cedenir Jorge Ceto Júnior

Membro Titular

Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

Jânia Maria de Lacerda Gabrecht

Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região