



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

EXTRATO DA ATA 15ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 27/05/2026	Hora: 13h e 30 min.
Local: Gerência de Habitação, localizada na Rua Padre Luiz Parenzi, nº 737, Centro - Aracruz/ES - Cep: 29.190-058.	

Pauta e deliberações

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
01	Minha Casa Minha Vida Rural 2025/2026;	<p>A reunião teve início às 13 h e 40 min. O presidente do conselho após verificação do quórum da reunião, declarou aberto os trabalhos. Claydson Pimentel Rodrigues perguntou se tinha alguma dúvida da reunião anterior. Foi justificada ausência dos representantes do Lions Clube: Sr. Sander da Silva Zambom por motivo de viagem e do suplente Aderjânio Pedroni já tinha agendado reunião no SAAE e depois na Caixa Econômica.</p> <p>O presidente informou acerca do resultado da análise das propostas do Programa Minha Casa Minha Vida Rural 2025/2026, está na fase final de análise das propostas apresentadas pelos municípios. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL responsável pela análise documentação e posteriormente informar ao Ministério das Cidades que fará a publicação do resultado no dia 08 de junho. Lembrando que o município de Aracruz, realizou no final de dezembro de 2025 o cadastro de 13 propostas (12 indígenas e 1 comunidade rural Lajinha), com 425 unidades habitacionais com um valor total estimado R\$ 44.850.000,00.</p>
02	Nova empresa social trabalho Residencial Barra do Riacho;	<p>O servidor Claydson informou, conforme e-mail enviado pela CAIXA, foi contratada uma nova empresa responsável pela execução do Trabalho Social no Residencial Barra do Riacho. Nome da contratada é LDP ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA LTDA.</p> <p>Na próxima semana será agendada uma reunião entre servidores do Município, funcionários da Caixa Econômica e a empresa responsável pelo TS – Trabalho Social para apresentação da empresa e do cronograma dos trabalhos.</p> <p>O Trabalho Social no Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) garante que a moradia não seja apenas a entrega de chaves, mas uma transformação integral. Ele promove a convivência comunitária, a educação patrimonial e ambiental, e a inclusão socioeconômica, prevenindo conflitos e fortalecendo a organização das famílias nos novos residenciais. Os principais pilares que destacam a importância dessa atuação envolvem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Integração e Convivência: Estimula o diálogo e o respeito mútuo entre moradores que vieram de diferentes realidades, reduzindo tensões sociais. <input type="checkbox"/> Preservação do Patrimônio: Orienta sobre a manutenção e conservação dos imóveis e das áreas de uso comum, garantindo a sustentabilidade do empreendimento.



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

ORD.	ASSUNTO	DELIBERAÇÃO
02	<input type="checkbox"/> Nova empresa trabalho social Residencial Barra do Riacho;	Educação Ambiental e Sanitária: Promove a destinação correta de resíduos, economia de água/energia e o cuidado com a saúde coletiva. Garantia de Direitos: Facilita o acesso das famílias a serviços básicos, como escolas, postos de saúde e programas de assistência social.
03	Programa Periferia Viva;	Claydson informou que infelizmente o município de Aracruz não foi contemplado com as 3 propostas do Programa Periferia Viva . Portelinha - POLÍGONO NÃO IDENTIFICÁVEL. Os arquivos encaminhados na submissão da proposta não atendem ao disposto no item 5.1.2 do Anexo I da Instrução Normativa MCID nº 40, de 4 de dezembro de 2025. Território Indígena - POLÍGONO EM ÁREA RURAL. A proposta apresentou maior parte do polígono em área rural, segundo classificação do IBGE. O programa Periferia Viva - Reformas é destinado apenas para territórios periféricos urbanos, conforme Art. 1º da Resolução CCFDS nº 245, de 27 de novembro de 2024. Itaparica e Área Rural - POLÍGONO EM ÁREA RURAL. A proposta apresentou maior parte do polígono em área rural, segundo classificação do IBGE. O programa Periferia Viva - Reformas é destinado apenas para territórios periféricos urbanos, conforme Art. 1º da Resolução CCFDS nº 245, de 27 de novembro de 2024.
04	Construção do sistema para levantamento do Deficit Habitacional;	Foi realizada uma reunião com o gerente de relacionamento da empresa Captar para apresentação do formulário a ser preenchido sistema para levantamento do Deficit Habitacional ; Apresentamos todo o questionário e após análise ficou definido que a empresa responsável pelo sistema fará as adequações e teste para apresentação. Estamos aguardando retorno para nova reunião.
05	Encerramento	Ficou definida a próxima reunião para o dia 23/06/2025, 3ª feira, às 13h:30 min. Será realizada na sala de reuniões do setor de habitação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15 h e 00 min. Segue o extrato da ata assinado por todos os presentes



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 15ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Claydson Pimentel Rodrigues
Presidente do Conselho
Representante da SEMDS - Secretaria de Desenvolvimento Social

Rosicler Adão Soeiro Souza
Membro Titular
Representante da SEMDS

Bruna Carla Vieira da Costa
Membro Titular
Representante da SEMDS

Adilson Simão Mendes
Membro Titular
Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)

Henrique Gozzer Ramos
Membro Titular
Representante da Secretaria de Obras e Infraestrutura (SEMOB)

Durcilei Bosio
Membro Titular
Representante da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEMPLA)

Carmem Silvia Guzzo Leione
Membro Titular
Representante do Conselho Popular de Aracruz (CONSPAR)



PREFEITURA DE ARACRUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDS

Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS
EXTRATO DA ATA 15ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Cedenir Jorge Ceto Júnior

Membro Titular

Representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)

Jânia Maria de Lacerda Gabrecht

Membro Titular

Representante Conselho Regional do Serviço Social – 17ª Região