

DECRETO N.º 51.453, DE 18/06/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 27.382/2026 (57-26-ARA-DESM-APROVA DIGITAL);

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 16 da Quadra 49, situado à Rua Bahia, Bairro Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Amarino Anezio Sampaio e Edilene Aparecida Lima Sampaio.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 22.301, com a aprovação do desdobro, dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 16 A com área de 168,00 m² (cento e sessenta e oito metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Bahia;

II – Lote 16 B com área de 168,00 m² (cento e sessenta e oito metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Bahia.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 27.382/2026 (57- 26-ARA-DESM - Aprova Digital).

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Amarino Anézio Sampaio e Edilene Aparecida Lima Sampaio

Local: Lote 16 Q-49 - Mar Azul - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
16A	49	6.00	6.00	28.00	28.00	Rua Bahia	Lote 18	Lote 16B	Lote 15	168,00
16B		6.00	6.00	28.00	28.00	Rua Bahia	Lote 18	Lote 17	Lote 16A	168,00
						Total dos Lotes				336,00

PEDRO LECCO
FILHO:2705053
0778

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Assinado de forma digital
por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2026.06.17
17:43:38 -03'00'

gov.br Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 18/06/2026 15:02:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

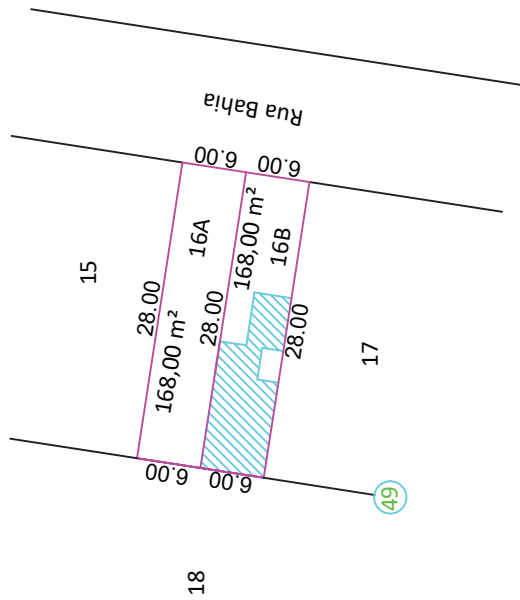
PROCESSO Nº 27382/2026 (57-26-ARA-DESM)

ARACRUZ/ES, 18 DE JUNHO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

384720.0000

DESDOBRO



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 27382/2026 (57-26-ARA-DESM)

ARACRUZ/ES, 18 DE JUNHO DE 2026.

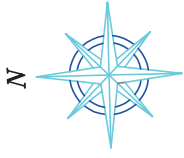
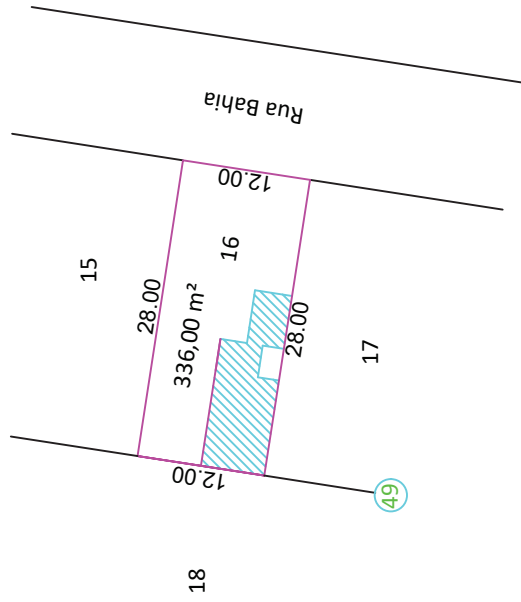
ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 18/06/2026 15:02:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente
MARCIA MEIRELES
Data: 27/05/2026 21:02:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PARCELAMENTO DE SOLO

PROPRIETÁRIO:	Amarino Anezio Sampaio - CPF: 095.282.947-90		
TÍTULO:	LOCAL:	RES.P. TÉCNICO:	Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO:27050530778 Dados: 2026.05.27 09:32:00-0300
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:
UTM	metro	SIRGAS-2000	24 S
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:
7797800.0000	336,00 m²	Maior/2026	1/500
			MERIDIANO CENTRAL:
			-39° W
			REVISÃO:
			0
			FOLHA:
			A3



Área construída



Divisa

LEGENDA: