

**DECRETO N.º 51.465, DE 19/06/2026.**

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 27.677/2026 E N.º 63-26-ARA-DESM;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 04 da Quadra 21, situado à Rua Kalanchoe com a Av. Damião Ghidetti, Loteamento Sete Curvas, Bairro Vale Verde, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Vinícios Teixeira de Sá.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 328,29m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e oito metros e vinte e nove décimos quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 23.510, com a aprovação do desdobro, dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 04A com área de 125,10m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros e dez décimos quadrados), e frente/testada de 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros) para a Rua Kalanchoe;

II – Lote 04B com área de 203,19m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e dezenove décimos quadrados), e frente/testada de 13,55m (treze metros e cinquenta e cinco centímetros) para a Rua Kalanchoe.

Parágrafo único. Integram este decreto a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 27.677/26 e 63-26-ARA-DESM.



Art. 3º Fica autorizado o senhor Vinícios Teixeira de Sá a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 19 de junho de 2026.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS  
COUTINHO:30301599734  
Nº: 6-89, O=C=ICP-Brasil, OU=Secretaria de  
Estado, CN=SE, OU=SE, OU=SE, CN=SE  
CPF: 33.011.818-01, CN=Luiz Carlos Coutinho, CN=LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Emissão:  
Data: 2026.06.22 08:47:45-03'00"  
Fonte PDF Reader: Versão: 12.0.1

**LUIZ CARLOS COUTINHO**  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Vinicius Teixeira de Sá

Local: Valle Verde

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
4A	21	6.95	6.95	18.00	18.00	Rua Kalanchoe	Lote 3	Lote 2	Lote 4B	125,10
4B		13.55	11.45	18.00	14.50	Rua Kalanchoe	Lote 3	Lote 4A	Rua Damião Guide	203,19
										<b>328,29</b>

PEDRO LECCO  
FILHO:270505  
30778

Assinado de forma  
digital por PEDRO  
LECCO  
FILHO:27050530778  
Dados: 2026.05.27  
09:10:15 -03'00'

Pedro Lecco Filho  
CRT: 0802273-4

Resp. Técnico;



Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA

Data: 18/06/2026 15:02:48-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente

VINICIUS TEIXEIRA DE SA

Data: 27/05/2026 09:29:10-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR



PREFEITURA  
**ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

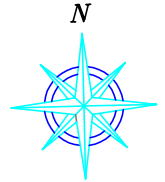
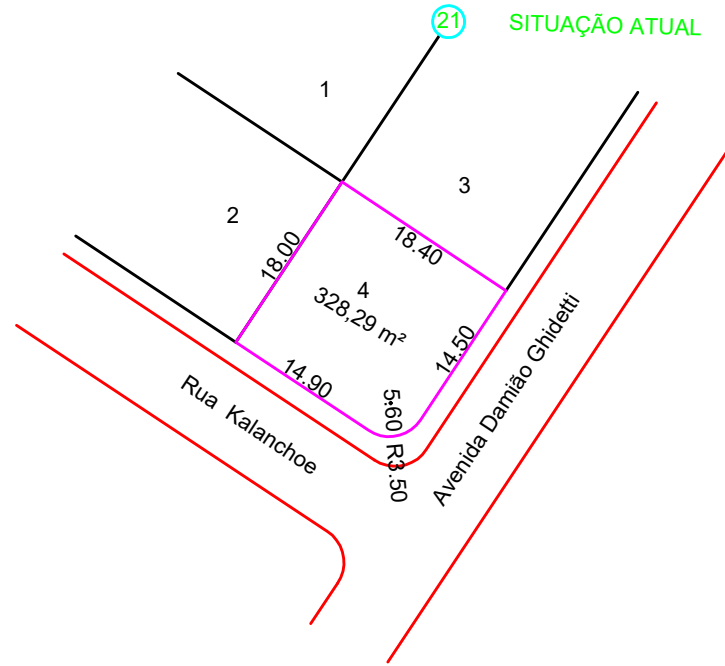
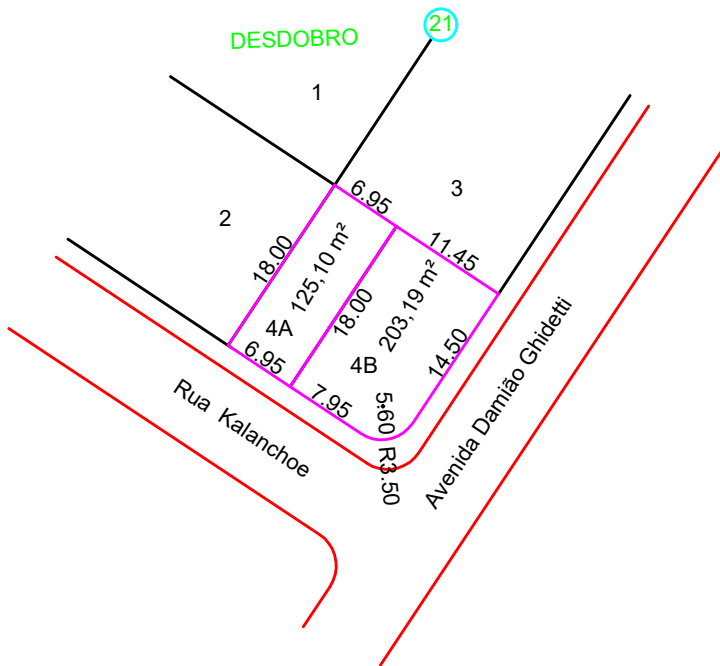
# APROVADO

PROCESSO Nº 27677/2026 (63-26-ARA-DESM)

ARACRUZ/ES, 18 DE JUNHO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO  
DECRETO Nº 48.394/2025

368750.0000



Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
SEMDUR



**PREFEITURA**  
**ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

**PROCESSO Nº 27677/2026 (63-26-ARA-DESM)**

ARACRUZ/ES, 18 DE JUNHO DE 2026.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO  
DECRETO Nº 48.394/2025

7804830,0000



Documento assinado digitalmente

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
Data: 18/06/2026 15:02:48-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEGENDA:

Divisa

## PARCELAMENTO DE SOLO

Documento assinado digitalmente

PROPRIETÁRIO:



**VINICIUS TEIXEIRA DE SA**  
Data: 27/05/2026 09:29:10-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TÍTULO:

Desdobro

LOCAL:

Valle Verde - Aracruz/ES

RESP. TÉCNICO:

**PEDRO LECCO**  
**FILHO:27050530778**  
**0530778**  
Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4

Assinado de forma digital por PEDRO LECCO FILHO:27050530778 Dados: 2026.05.27 09:06:47 -03'00'

PROJEÇÃO:

UTM

UNIDADE:

metro

DATUM:

SIRGAS-2000

FUSO:

24 S

MERIDIANO CENTRAL:

-39° W

PERIMETRO TOTAL:

ÁREA TOTAL:

328,29 m²

DATA:

Março/2026

ESCALA:

1/500

REVISÃO:

0

FOLHA:

A3