

**DECRETO N.º 51.447, DE 18/06/2026.**

**APROVA ESTUDO DE TRÂNSITO E MOBILIDADE DO EMPREENDIMENTO DO EDIFÍCIO DE USO MISTO HIGH TOWER JARDINS, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM) E DA LEI COMPLEMENTAR N.º 006/2025, NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ.**

O PREFEITO O MUNICÍPIO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS QUE LHE CONFERE A LEI VIGENTE,

CONSIDERANDO as disposições do anexo 13 do Plano Diretor Municipal de Aracruz, incluído pela Lei Complementar nº 006/2025, que relaciona os empreendimentos de impacto urbano e estabelece os critérios objetivos para exigência de Estudo de Trânsito e Mobilidade, de modo a compatibilizar o projeto com a capacidade da infraestrutura viária e garantir o adequado ordenamento territorial;

CONSIDERANDO a apresentação do referido Estudo de Trânsito e Mobilidade pela empresa High Tower Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, referente ao empreendimento Edifício High Tower Jardins, conforme processo administrativo nº 53045/2025, em atendimento disposto nos arts. 313 e 315 da Lei Municipal nº 4.317/2020, com redação dada pela Lei Complementar nº 006/2025;

CONSIDERANDO a análise técnica e as correções realizadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR), conforme previsto na legislação urbanística municipal;

CONSIDERANDO a realização de audiência pública para apresentação e discussão do citado estudo com a sociedade civil, em conformidade com os princípios da transparência e da participação social previstos no Plano Diretor Municipal, bem como a comunicação acerca do mesmo à Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal (CPDM) e ao Conselho do PDM;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o Estudo de Trânsito e Mobilidade do Empreendimento Edifício High Tower Jardins, sob responsabilidade da empresa High Tower Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, conforme processo administrativo n.º 53.045/2025, nos termos da Lei Complementar 006, de 14/03/2025 e do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 18 de junho de 2026.

**LUIZ CARLOS COUTINHO**  
Prefeito Municipal