

DECRETO N.º 51.609, DE 20/07/2026.

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO
ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 111-26-ARA-DESM e 33429/2026.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 05 da Quadra 09, situado à Rua Carlos Drumond de Andrade, Loteamento Vila Santi I, Bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de José de Souza Ferreira e Rosana Mendes de Lima Ferreira.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 17694, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 05A com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Carlos Drumond de Andrade.

II – Lote 05B com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00 m (seis metros) para a Rua Carlos Drumond de Andrade.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 111-26-ARA- DESM e 33.429/2026.



Art. 3º Ficam autorizados o senhor José de Souza Ferreira e Rosana Mendes de Lima Ferreira a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 20 de julho de 2026.

LUIZ CARLOS
COUTINHO:3
0301599734

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Presidência Federal do Brasil, CN=LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734, OU=Secretaria da
Presidência Federal do Brasil, CN=LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2026.07.21 16:32:50-0300
Font: PDF Reader Versão: 12.0.1

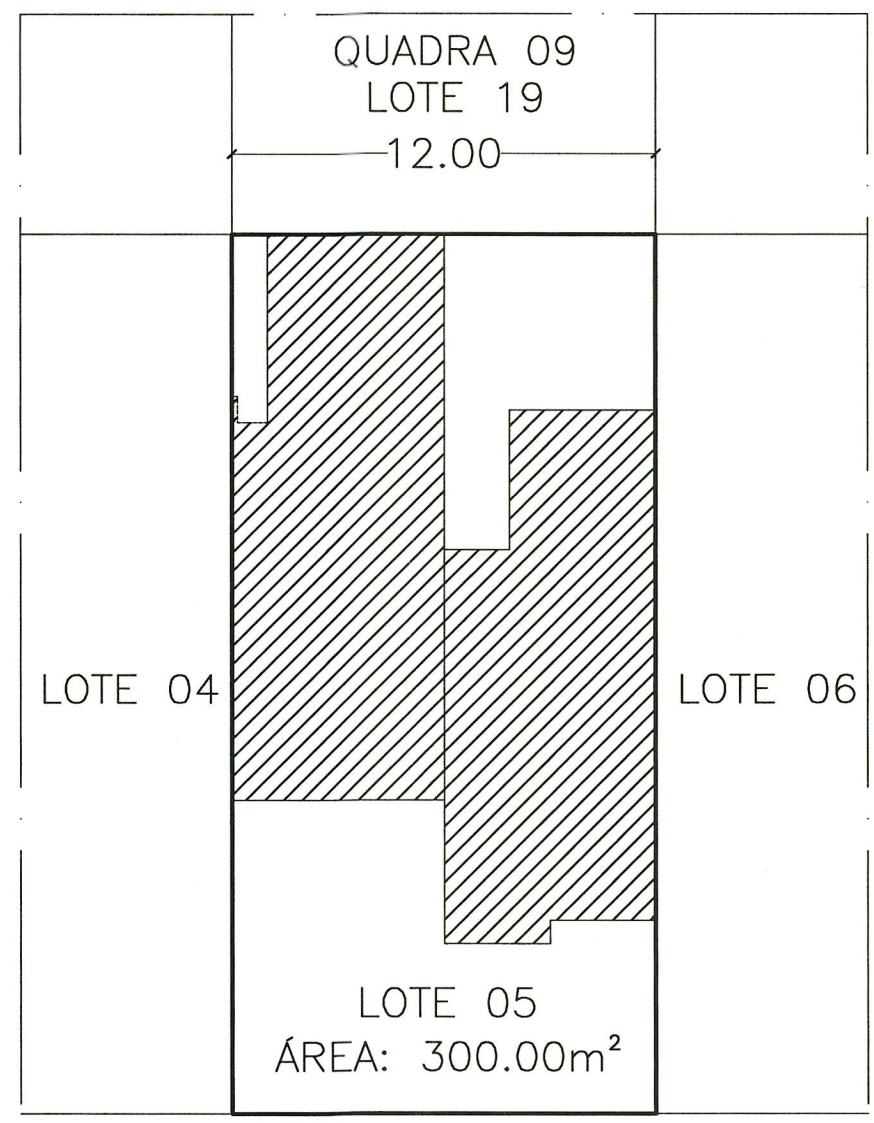
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAS E TABELIONATO DE NOTAS
DA SEDE DA COMARCA DE ARACRUZ

Rua Alegria, 492 - Centro - Aracruz/ES - CEP: 28.190-018
Tel.: (27) 3256-1364 / 3296-3808
E-mail: registrocivil@aracruz.es.gov.br

Reconheço por semelhança a firma de **JOSÉ DE SOUZA FERREIRA**
Aracruz/ES, 27/05/2026, 13:46:10.
Pissinate Garcia Santi - Substituta

Selo Digital: 021576.ZAY2603.00569
Emolumentos: R\$ 7,73 Encargos: R\$ 2,29 Total: R\$ 10,02
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE

SITUAÇÃO ATUAL
ESC: 1/250

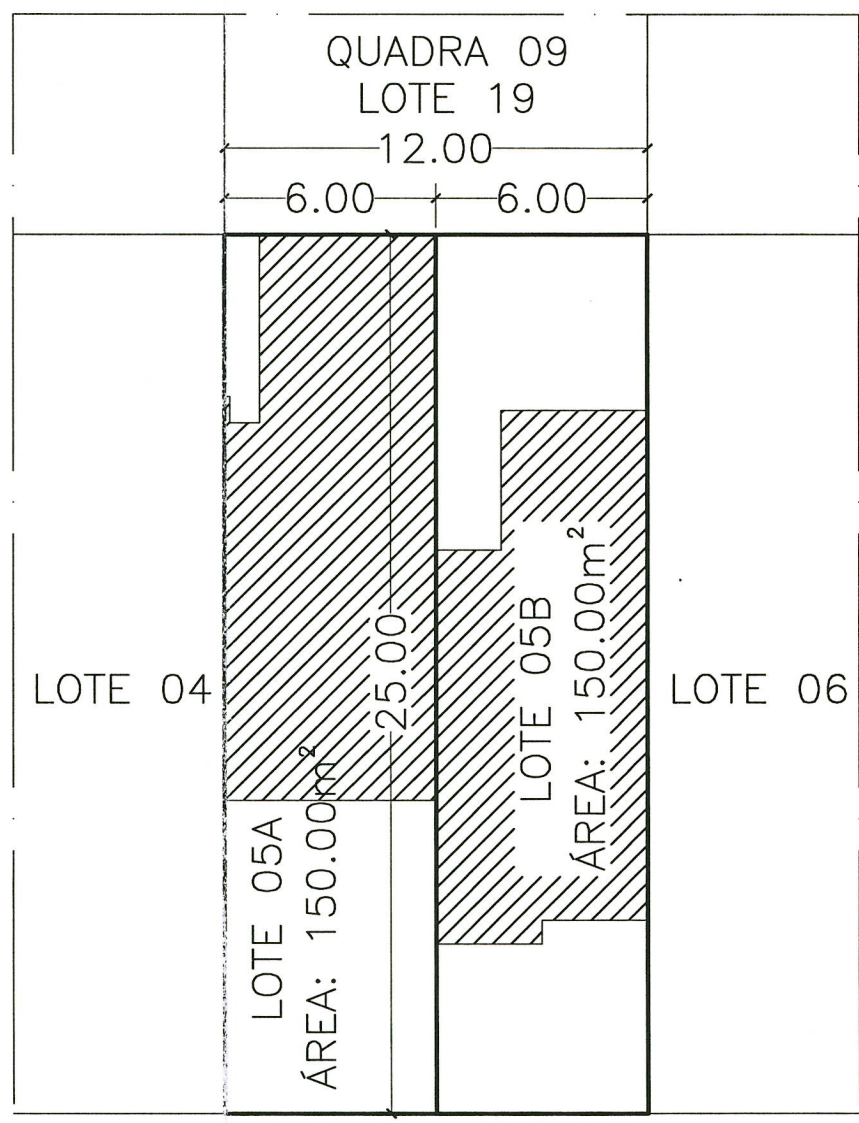
Assinatura de José de Souza Ferreira
JOSÉ DE SOUZA FERREIRA

Assinatura de Rosana M. de L. Ferreira
Rosana m. de L. Ferreira

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE ARACRUZ

Reconheço por semelhança a firma de **ROSANA MENDES DE LIMA FERREIRA**
Aracruz-ES, 25 de maio de 2026, 13:31:24.
Em Testemunho da verdade,
Maicon Douglas Oliveira Lopes - Escrevente
Selo Digital: 023879.OYG2503.09882
Emolumentos: R\$ 4,29 Encargos: R\$ 1,27 Total: R\$ 5,56
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinatura de Celi Maria Guisso Cabral
Celi Maria Guisso Cabral
Tabeliã de Notas
Rua Alegria, 490
Centro / Aracruz-ES
(27) 3256-1159



RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE

SITUAÇÃO DESDOBR
ESC: 1/250

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 33429/2026(111-26-ARA-DESM)
ARACRUZ/ES, 20 DE JULHO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750

Assinado digitalmente por ESTER DOS SANTOS
SOUSA:10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização: Data: 2026.07.20 15:39:10-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Documento assinado digitalmente
gov.br **JEFFERSON DA SILVA LECCHI**
Data: 05/05/2026 09:21:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

 **EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR**

PARCELAMENTO DO SOLO - DESDOBR

PROPRIETÁRIOS:
JOSÉ DE SOUZA FERREIRA- CPF: 105.898.214-15
ROSANA MENDES DE LIMA FERREIRA - CPF: 048.035.598-30

AUTOR E RESP.TÉCNICO:
JEFFERSON DA SILVA LECCHI - CAU: A633135

LOCAL DA OBRA: RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, LOTE 05, QUADRA 09, LOTEAMENTO VILLA SANTI, BAIRRO CUPIDO, ARACRUZ/ES				
DESENHO: STR	ESCALA: 1/250	DATA: ABRIL/2026	ÁREAS: 300.00m²	PRANCHA: 01/01

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietários: José de Souza Ferreira e Rosana Mendes de Lima Ferreira						Responsável técnico: Jefferson da Silva Lecchi				
Local: Rua Carlos Drumond de Andrade, Lote 05, Quadra 09, Villa Santi - Cupido - Aracruz/ES						CAU: A633135				
DIMENSÕES						CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
5A	9	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Carlos Drumond de Andrade	Lote 19	Lote 04	Lote 5B	150,00
5B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Carlos Drumond de Andrade	Lote 19	Lote 5A	Lote 06	150,00
						Total dos Lotes				300,00

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 33429/2026(111-26-ARA-DESM)
ARACRUZ/ES, 20 DE JULHO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

Assinado digitalmente por ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização: Data: 2026.07.20 15:40:15-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

ESTER
DOS
SANTOS
SOUSA:10
560966750

gov.br

Documento assinado digitalmente
JEFFERSON DA SILVA LECCHI
Data: 05/05/2026 09:21:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>