

DECRETO N.º 51.604, DE 20/07/2026.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 008/2026 QUE DISPÕE SOBRE AJUSTE DE ZONEAMENTO NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 008/2026, de 22 de abril de 2026, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre o ajuste de zoneamento do terreno com inscrição imobiliária 01.41.055.0178.001, no Lote 09 da Quadra 12, integrante do Loteamento Residencial Aracruz IX– Royal Garden, Aracruz-ES, que passa a ser integralmente classificado como Zona de Ocupação Preferencial (ZOP), conforme Processo nº 12.871/2026, solicitado pela ROYAL GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 20 de julho de 2026.

LUIZ
CARLOS
COUTINHO:3
0301599734
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
NO G-484, CNCP Brasil, OU-Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU-RFB e CN=ALUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734, OU=videconferencia, CN=LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
Razão: Eu estou aprovando este documento
Leitura: 2026.07.21 16:25:34-0300
Fórmula: 12.1.1

RESOLUÇÃO Nº 008/2026/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 12871/2026 durante a 4ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 22 de abril de 2026.

RESOLVE:

Aprovar o ajuste de zoneamento do terreno com inscrição imobiliária 01.41.055.0178.001, no Lote 09 da Quadra 12, integrante do Loteamento Residencial Aracruz IX– Royal Garden, Aracruz-ES, que passa a ser integralmente classificado como Zona de Ocupação Preferencial (ZOP), conforme Processo nº 12871/2026, solicitado pela ROYAL GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, de acordo com o mapa anexo.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 22 de abril de 2026.

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 20.832, de 12/12/2025



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003100300035003900390035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em **17/07/2026 09:53**

Checksum: **4166BB6E4056F751992349BE5BE40052F33754BC94579F348210E967CB6EFD62**



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 31003100300035003900390035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.