



DECRETO N.º 51.751, DE 18/08/2026.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 38878/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 10 da Quadra 72, situado à Rua Augusto Garcia Duarte, , Bairro Vila Rica, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de IVOLMAR ANTONIO LOSS, JESSICA REIS BUFFON E IVONE LOSS.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 3477, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 10A com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 7,00 m (sete metros) para a Rua Augusto Garcia Duarte.

II – Lote 10B com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 5,00 m (cinco metros) para a Rua Augusto Garcia Duarte.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 38878/2025.

Art. 3º Ficam autorizados Ivolmar Antonio Loss, Jessica Reis Buffon e Ivone Loss a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 18 de agosto de 2026.

**LUIZ CARLOS
COUTINHO:3
0301599734**

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
DN: c=BR, ou=SE, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF, ou=CPF, ou=CPF BRANCO, ou=
3402831000103, ou=assinconferencia, CN=
LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734
Serial: 0, E=, assinou este documento
Data: 2026.08.18 14:57:21 -0300
Fonte: PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Ivolmar Antonio Loss CPF: [REDACTED] Jessica Reis Buffon CPF: [REDACTED] Ivone Loss CPF: [REDACTED]						RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ.JEFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS CAU: 00A1924966 ES				
ENDEREÇO: Rua Augusto Garcia Duarte - 53, Vila Rica, Aracruz - ES CEP 29194-162 / Lote 10 / Quadra 72										
		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
10A	72	7	6	25	(4+9,5+2,85+8,65) = 25	Rua Augusto Garcia Duarte	Lote 11	Lote 8	Lote 10B	150,00
10B	72	5	6	25	(4+9,5+2,85+8,65) = 25	Rua Augusto Garcia Duarte	Lote 11	Lote 10A	FUNDAÇÃO SÃO JOÃO BATISTA	150,00

Documento assinado digitalmente

gov.br JEFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS
Data: 23/07/2026 16:49:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br IVOLMARANTONIO LOSS
Data: 23/07/2026 17:13:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br JESSICA REIS BUFFON
Data: 23/07/2026 17:34:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

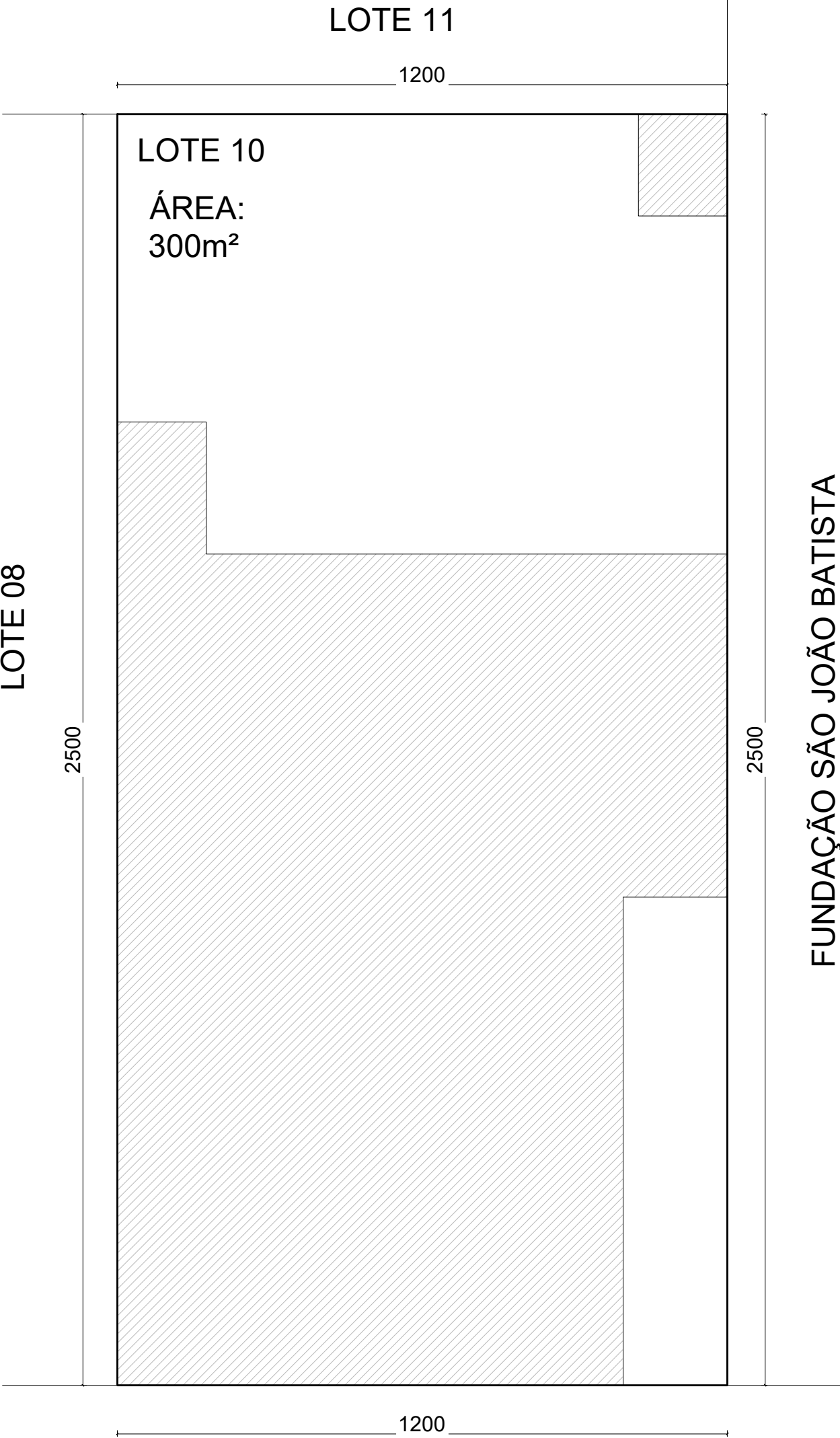
gov.br IVONE LOSS
Data: 23/07/2026 18:00:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR		PREFEITURA ARACRUZ www.aracruz.es.gov.br
APROVADO		
PROCESSO Nº38878/2025 ARACRUZ/ES, 18 DE AGOSTO DE 2026.		
ESTER DOS SANTOS SOUSA GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO DECRETO Nº 48.394/2025		

**ESTER
DOS
SANTOS
SOUSA:10
560966750**

Assinado digitalmente por ESTER
DOS SANTOS
SOUSA:10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS SANTOS SOUSA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este documento
Data: 2026.08.18 16:34:27-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

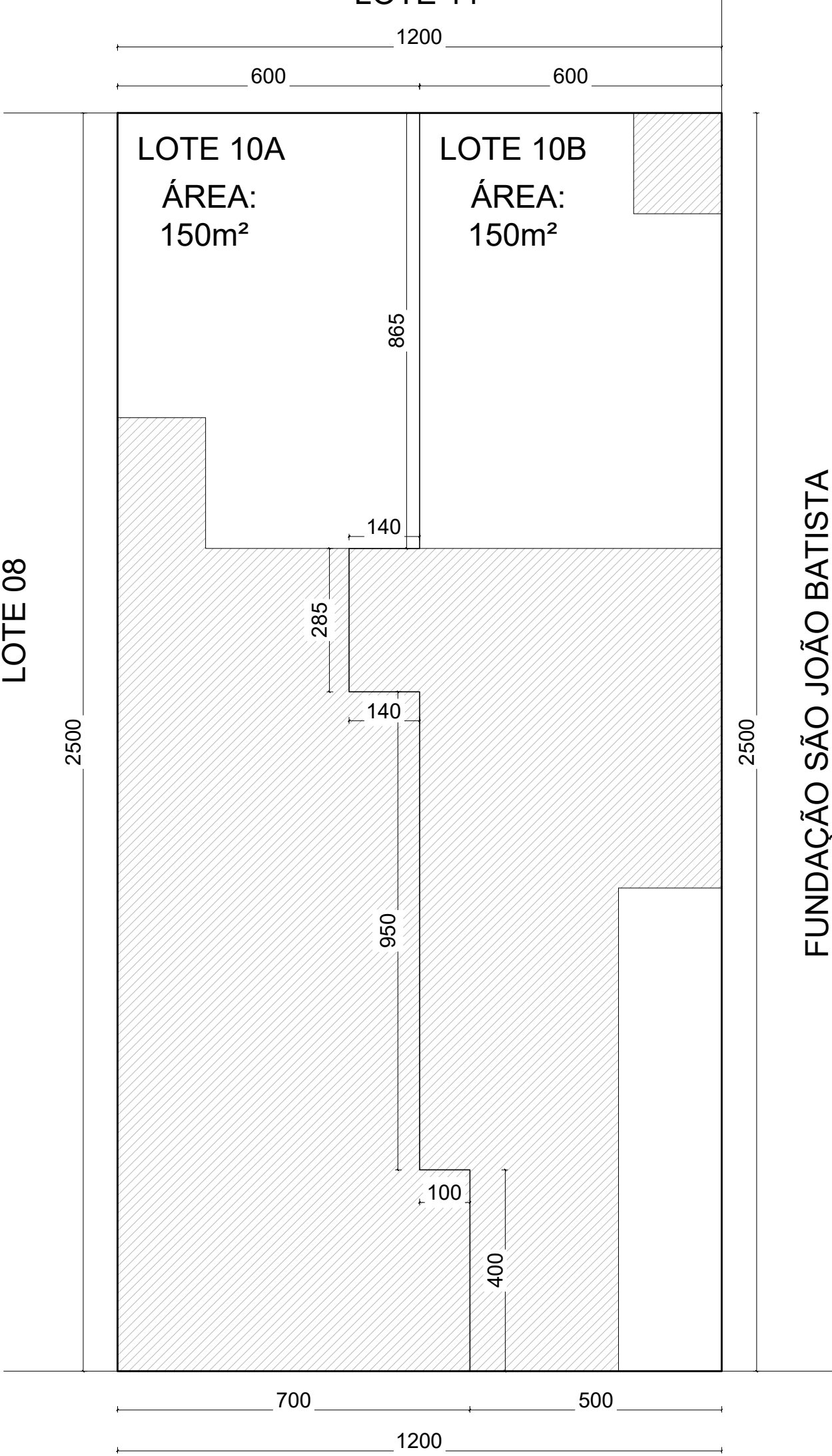
QUADRA 72



RUA AUGUSTO GARCIA DUARTE



QUADRA 72



RUA AUGUSTO GARCIA DUARTE



Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº38878/2025
ARACRUZ/ES, 18 DE AGOSTO DE 2026.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

ESTER
DOS
SANTOS
SOUSA:10
560966750

Assinado digitalmente por ESTER
DOS SANTOS SOUSA:10560966750
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU
=(EM BRANCO), OU=34028316000103, OU=videoconferencia, CN=ESTER DOS
SANTOS SOUSA:10560966750
Razão: Eu estou aprovando este
documento
Localização:
Data: 2026.08.18 16:36:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

ÁREA CONSTRUÍDA A DEMOLIR - 184,57m²
Processo 38.895/2025

APROVAÇÃO DE PROJETO	
DESDOBRO - TERRENO URBANO	
PROPRIETÁRIO:	
Documento assinado digitalmente  IVOLMAR ANTONIO LOSS Data: 23/07/2026 17:16:17-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	Documento assinado digitalmente  JESSICA REIS BUFFON Data: 23/07/2026 17:32:12-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Ivolmar Antonio Loss CPF: [REDACTED]	Jessica Reis Buffon CPF: [REDACTED]
Documento assinado digitalmente  IVONE LOSS Data: 23/07/2026 18:43:56-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	
Ivone Loss CPF: [REDACTED]	
ENDEREÇO DA OBRA: Rua Augusto Garcia Duarte – 53, Vila Rica, Aracruz – ES CEP 29194–162 / Lote 10 / Quadra 72	
DESCRIÇÃO: DESDOBRO	
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
Documento assinado digitalmente  JEFFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS Data: 23/07/2026 16:49:05-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	ESCALA: 1/100
ARQ. JEFFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS CAU: 00A1924966 ES	20/07/2026
DESENHO: JEFFERSON MARTINS REVISÃO: 01 CODIGO: JM043/2025	01/01
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR DO PROJETO.	