

DECRETO N.º 51.888, DE 10/09/2026.

HOMOLOGA A RESOLUÇÃO Nº 015/2026/CPDM QUE
DISPÕE SOBRE TROCA DE CONDICIONANTES DO
EIV E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE
SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a Resolução nº 015/2026/CPDM que dispõe sobre
substituição das condicionantes do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, relativas ao 2º
Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 001/2016, firmado entre o Município de Aracruz e
a empresa Soma Veneza Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação

Prefeitura Municipal de Aracruz, 10 de setembro de 2026.

LUIZ CARLOS
COUTINHO:3
0301599734

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=Secretaria da
Presidência Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF, ou=CPF BRANCO, ou=30301599734, ou=videconferencia,
ou=LUIZ CARLOS
COUTINHO:30301599734
Resolução: Eu assino aprovando este documento
de assinatura
Data: 2026.09.10 17:48:06-0300
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

RESOLUÇÃO Nº 015/2026/CPDM

O Conselho do Plano Diretor Municipal - CPDM, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 e em conformidade com a deliberação do processo 29539/2025 durante a 9ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 09 de setembro de 2026.

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar a substituição das condicionantes do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, relativas ao 2º Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 001/2016, firmado entre o Município de Aracruz e a empresa Soma Veneza Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., por meio do qual o recurso destinado ao Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDE, originalmente previsto para a construção de novas salas de aula nas unidades de ensino do bairro Morobá, passa a ser aplicado nas seguintes intervenções:

- instalação de gradil para separação do pátio central, atualmente compartilhado pelos alunos do CMEI Pequeno Aprendiz e da EMEFTI Honório Nunes de Jesus;
- construção de Sala de Atendimento Educacional Especializado – AEE;
- construção de sala de professores;
- construção de depósito de merenda;
- construção de almoxarifado;
- construção de sanitários destinados aos funcionários; e
- construção de banheiro acessível.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz, 09 de setembro de 2026.

Laryssa Viale Baroni
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 21.034, de 01/06/2026



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003100350038003000330039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 10/09/2026 13:47

Checksum: **048E89948C34E5664DCA0F0D2A591759693F1BE466C7BCA997D5640C7378D3E7**

